

PREZYDENT MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ

PRZEWODNICZĄCY RĄDY

mgr Tomasz Sławek

MIEJSCOWY PLAN

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

FRAGMENTU JEDNOSTKI BZIE

O SYMBOLU ROBOCZYM Bz77

W JASTRZĘBIU ZDRÓJU

WYDRUK W SKALI 1:4000

1 cm - 40 m

RYSUNEK PLANU

(sporządzony w skali 1:1000)

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr VII/71/2007

Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

z dnia 22 marca 2007r.

opracowanie: Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o. ul. Skowronków 35, 40-536 Katowice

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE WPROWADZONE PRZEZ PLAN MIEJSCOWY

GRANICE

granica obszaru objętego planem miejscowym

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNAČENIE TERENÓW

MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	69,01
MNR	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa	14,82
MNU	zabudowa mieszkaniowa - usługowa	44,98
MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	0,87
U	usługi	0,44
UP	usługi o charakterze publicznym	2,62
US	usługi sportu i rekreacji	0,21
PU	tereny i zabudowa produkcyjna - usługowa	34,08
ZC	cementarnie	0,66
ZD	ogrody działkowe oraz pozostałe tereny użytkowane jako ogrody działkowe	59,04
R	tereny rolnicze	199,54
ZL	tereny leśne	35,12
ZR	zaleśnienie i tereny rolnicze o znaczeniu krajoznawczym	35,35
KD.	ulice i drogi publiczne w klasach technicznych: G - główna, Z - zboczna, L - lokalna, D - objazdowa	25,03
KDX	publiczne ciągi pieszojezdne o określonych parametrach technicznych	1,05
KDW	republiczne ulice i drogi wewnętrzne	2,46
KS.KG	obszary komunikacji - wystąpienie strefy: KS - parking ogólnodostępny, KG - tereny garaży	1,60
KP	komunikacja piesza, w tym placze między i pasaż	0,32
KK	tereny kolejowe	14,95

USTALENIA REGULACYJNE

obszary o wyjątkowych wartościach kulturowych, ochronione ustawami planu i podlegające do objęcia Gminną Ewidencją Zabytków

strefy ochrony konserwatorskiej

linia zabudowy nieprzekraczalna

zalesienie

obszary objęte rezerwą planistyczną w wysokości 30%

pozostałe obszary objęte rezerwą planistyczną w wysokości 30%, wynikające z poprzednich edycji planów (plan Bz35)

obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy infrastruktury technicznej

obszary wymagające przekształceń lub renowacji

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW COREBNYCH ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW I OPRAWOWAŃ

GRANICE

granica administracyjna miasta Jastrzębie Zdrój

obszary wyłączone z planu miejscowego (granice obowiązujących planów wraz z ich symbolami i przedmiotem terenów)

tereny zamknięte

UWARUNKOWANIA GÓRNICZE

granice terenów górniczych

granice obszarów górniczych

granice projektowanego terenu górniczego Bz30-Dolina 1 Zachód

granice złóż i projektowanego obszaru górniczego Bz30-Dolina 1 Zachód

granice nieeksploatowanych złóż węgla kamiennego i metanu

granice obszaru objętego terenem ochronnym, ustanowionym decyzją OUG w Rybniku z 1973 r.

ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

obszary zagrożone wystąpieniem prognozowanych: osuwisł (złóż kruszcowanych)

obszary zagrożone wystąpieniem deformacji: nieciągłych:

- zmniejszenie osadki, kępy, zapadiska

- zmiany wód obszarowych i podziemnych

obszary zagrożone wystąpieniem: przemieszczenia: związane z bezpieczeństwem publicznym, przemieszczenia: związane z bezpieczeństwem publicznym, przemieszczenia: związane z bezpieczeństwem publicznym

strefy ochrony sanitarnej cmentarzy

tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY

potwierdzone przyrody istniejące / podlegające

granice ochrony globalnych zbiorników wód podziemnych

granice ochrony globalnych zbiorników wód podziemnych

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

kręgi i kapłani przyrody / miejsca Pamięci Narodowej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

wodociąg komunalny o średnicach powyżej 200 mm istniejący / projektowany

wodociąg wody przemysłowej o średnicach powyżej 200 mm

kanalizacja sanitarna o średnicach powyżej 400 mm

przeprowadzenie ścieków projektowane

kanalizacja deszczowa o średnicach powyżej 400 mm

przeprowadzenie ścieków projektowane

ścieki techniczne 100 mm

linia elektroenergetyczna 220 kV istniejąca

linia elektroenergetyczna 110 kV projektowana

linia elektroenergetyczna 20 i 6 kV (nieposuszone)

linia elektroenergetyczna 20 i 6 kV (nieposuszone)

stacje transformatorowe

strefy techniczne od sieci

ELEMENTY INFORMACYJNE I INNE OZNACZENIA

granice działek ewidencyjnych (stan na dzień 30.12.2006 r.)

wody powierzchniowe - tereny o granicach naturalnie określonych, w tym: stawy, rzeki, jeziora, wody nadształtne

kołki rowkowe

burty

podziałki (objęte od 1 m)