

PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ

Jastrzębie Zdrój, 2006-08- 15

In. 00570 -21/2006

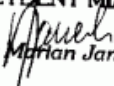
Szanowny Pan
mgr inż. Wojciech FRANK

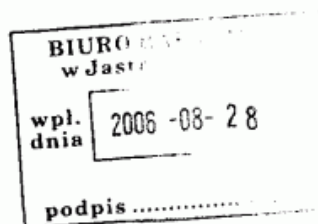
Przewodniczący Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na pismo Pana Przewodniczącego z dnia 14 sierpnia 2006 roku, Nr BRM 00570-2/21/2006 zgodnie z § 64 ust. 1 Statutu Miasta w załączeniu przedkładam 3 egzemplarze odpowiedzi na interpelacje złożone przez Radnego Tadeusza Markiewicza do Biura Rady Miasta w dniu 14 sierpnia 2006 roku.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA


mgr Marian Janecki



URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
IKI. 00570-32 / 2006

Jastrzębie Zdrój, 2006-08-23

**PAN
TADEUSZ MARKIEWICZ
RADNY RADY MIASTA**

Odpowiadając na interpelację złożoną przez Pana do Biura Rady Miasta Jastrzębie Zdrój w dniu 14.08.2006 roku informuję, co następuje:

1. odcinek ulicy Wyzwolenia w pobliżu posesji 18F przebiega częściowo po terenie prywatnym. Brak zgody ze strony właścicieli terenów prywatnych uniemożliwia poszerzenie i utwardzenie drogi.
2. zbyt wąski pas drogowy nieutwardzonego odcinka ulicy Frysztańskiej biegnącej w kierunku ulicy Piaskowej oraz bezpośrednie sąsiedztwo użytkowanych terenów rolnych będących prywatną własnością uniemożliwia utwardzenie nawierzchni drogi.
Szerokość pasa drogi będącej własnością miasta wynosi średnio 2,5 m – jest to zbyt mało dla utwardzenia nawierzchni drogi.


z up. PREZYDENTA MIASTA
inz. Franciszek Piksa
Zastępca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

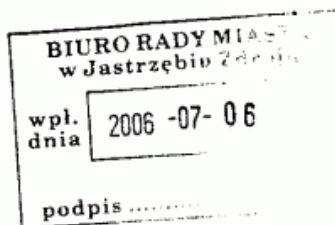
1. Biuro Rady Miasta
2. Wydział In

Kopia:
Wydział IKI
HU/5

PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ

Jastrzębie Zdrój, 2006-07-05

In. 00570-13/2006

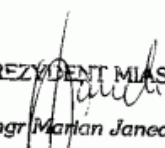


Szanowny Pan
mgr inż. Wojciech FRANK

Przewodniczący Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na pismo Pana Przewodniczącego z dnia 9 czerwca 2006 roku, Nr BRM 00570-2/13/06, zgodnie z § 64 ust. 1 Statutu Miasta w załączeniu przedkładam 3 egzemplarze odpowiedzi na interpelację złożoną przez Radnego Zbigniewa Rutkowskiego do Biura Rady Miasta w dniu 9 czerwca 2006 roku.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

mgr Marian Janeczek

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x Wydział Informacji a/a.

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
- 47 -

Jastrzębie Zdrój, 03.07.2006r.

do GM 00570 – 1/06

**Radny Rady Miasta
Pan Zbigniew Rutkowski**

W załączeniu przekazuję dokumentację, otrzymaną przez
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej z Miejskiego Zarządu Nieruchomości.

Powyższe stanowi odpowiedź na Pana interpelację, zgłoszoną w dniu
09 czerwca 2006r.

Otrzymują:

1 x BRM

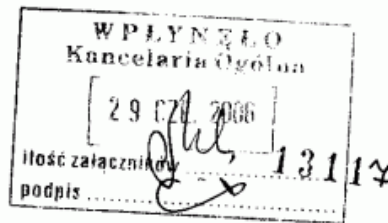
3 x Wydział In

1 x Wydział GM

LO

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Baradziej
Zastępca Prezydenta Miasta



Jastrzębie Zdrój; 27.06.2006 r.

Urząd Miasta
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej
Al. Pilsudskiego 60
44-330 Jastrzębie Zdrój

dot.: odpowiedź na pismo nr GM.00570-1/06 z dnia 14.06.2006 r.

W odpowiedzi na pismo nr GM.00570-1/06 z dnia 14.06.2006 r. dotyczące złożonej interpelacji przez radnego Pana Zbigniewa Rutkowskiego, uprzejmie wyjaśnia:

1. Rozliczenie kosztów c.o. za rok 2005 nastąpiło na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę ciepła tj. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej zgodnych ze wskazaniami liczników ciepła zamontowanych w węzłach cieplnych w budynkach przy ul. Gagarina 108, 110, 112, 116.
2. Rozliczeniu podlegają koszty w postaci:
 - roczna opłata za zamówioną moc cieplną
 - opłata za dostarczone ciepło
 - opłata za nośnik ciepła
 - opłata abonamentowa
 - opłata stała za usługi przesyłowe
 - opłata zmienna za usługi przesyłowe
3. Ceny jednostkowe wyszczególnionych opłat w pkt. 2 są zamieszczone w taryfie dla danego PEC i opublikowane w Monitorze Urzędowym Wojewody Śląskiego, zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Kotłownia z której dostarczane jest ciepło do przedmiotowych budynków jest kotłownią gazową, w związku z podwyżkami cen gazu podwyższane są także opłaty za c.o. przez PEC.
5. Po sporządzeniu bilansu c.o. porównując koszty ogrzania całego budynku do przypisu za

energię ciepłą wystąpiła niedopłata, która została rozliczona wg. powierzchni grzewczej dla każdego lokalu indywidualnie.

6. Stawka centralnego ogrzewania kalkulowana jest w oparciu o powstałe koszty z ubiegłych sezonów grzewczych.
7. Znaczne straty ciepła w budynkach mieszkalnych przy ul. Gagarina spowodowane są bardzo złym stanem technicznym obiektów, a zwłaszcza stolarki okiennej i drzwiowej, generalnego remontu i docieplenia wymagają też przegrody zewnętrzne w/w budynków.

DYREKTOR
[Signature]
Renta Olśzok

w załączeniu:

- kopia protokołów z przeglądów 5-letnich x 4 szt;
- kopia protokołów z przeglądów rocznych x 4 szt;
- rozliczenie centralnego ogrzewania x 4 szt.

PROTOKÓŁ NR 44/2005/MZN/GAGARINA 108

OCENY/PRZEGLĄDU STANU TECHNICZNEGO

OBIEKTU BUDOWLANEGO

PRZEGLĄD ROCZNY

1000 ✓

MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Jastrzębie Zdroju	
Data wpł.	2005-07-05
L.Dz.	5863

OTM

Podstawa: art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (dz. U. z 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zmianami) oraz Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836)

Protokół kontroli technicznej budynku przy ul. Gagarina w Jastrzębie Zdroju sporządzony w dniu 7 VI.2005 roku.

1. Właściciel (zarządca) obiektu (nazwa i adres):

Gmina Jastrzębie Zdrój

Al. Piłsudskiego 60

2. Adres obiektu: Jastrzębie Zdrój, ul. Gagarina 108

3. Klasyfikacja obiektu: -

4. Rok budowy obiektu: 1963

5. Charakterystyka obiektu (funkcja, konstrukcja):

- budynek mieszkalny wielorodzinny
- zabudowa prosta oparta na rzucie prostokąta
- blok jednoklatkowy, 3 kondygnacyjny bez podpiwniczenia
- konstrukcja budynku - murowany z cegły.

I. OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

1. FUNDAMENTY

- ściany całego budynku murowane z cegły
- posadzka korytarza na parterze betonowa obłożona płytkami ceramicznymi
- posadzka korytarza na 1 i 2 kondygnacji obłożona lastrykiem

Stan techniczny – dobry

2. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balkonów –

- cokół budynku betonowy, tynkowany tynkiem cementowo - wapiennym, liczne ubytki tynku

22-11m

- filary wykonane z cegły, obrzucone tynkiem cementowo-wapiennym ,
 - ściany zewnętrzne wykonane z cegły, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, liczne ubytki w tynku,
 - w okolicach doświetla klatki schodowej zlokalizowano liczne spękania tynku,
- Stan techniczny - dostateczny

3. DACH – STROPODACH - prefabrykowany z płyt kanałowych

Stan techniczny - dobry

4. POKRYCIA DACHOWE I OBRÓBKİ BLACHARSKIE –

- pokrycie dachu - papa na lepiku termozgrzewalna w dobrym stanie technicznym
- rynny wykonane z blachy ocynkowanej, natomiast rura wejściowa do kanalizacji deszczowej z blachy żeliwnej
- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, na ścianie frontowej zauważono brak obróbek dyleatecji,

Stan techniczny- obry stan techniczny

5. KOMINY

- murowane z cegły, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym

Stan techniczny – dobry

6. URZĄDZENIA ZAMOCOWANE DO ŚCIAN I DACHU BUDYNKU

Przyłącze energetyczne napowietrzne- wizualnie w dobrym stanie, stan techniczny objęty w odrębnym protokole instalacji elektrycznych,

Instalacja odgromowa – wizualnie w dobrym stanie, stan techniczny objęty w odrębnym protokole instalacji odgromowej,

Maszty antenowe azart - w dobrym stanie technicznym

Bałustrad klatki schodowej - w całym budynku nie spełnia normy wysokości 1,1m od podłoża - do wymiany na nową,

Kraty - zamontowane w oknach na poziomie parteru do ponownego malowania,

W budynku pod oknami zlokalizowano na całej długości elewacji płyty azbestowe - materiał nie dopuszczony do zastosowania w budownictwie - do wymiany .

7. ELEMENTY ODWODNIENIA BUDYNKU (w tym izolacje przeciwwilgociowe)

- izolacje przeciwwilgociowe piwnic - brak podciągania wody gruntowej w dobrym stanie
- odprowadzanie wód deszczowych - w dobrym stanie technicznym.

Stan techniczny – dobry

8. SYSTEM GRZEWczy (w tym instalacja centralnego ogrzewania)

Stan techniczny instalacji centralnego ogrzewania – część kaloryferów do wymiany ze względu na niedrożność, wizualnie instalacja w dostatecznym stanie

9. WEWNĘTRZNA INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Stan techniczny – zlokalizowano bojler, podgrzewacze wody, instalacja w wizualnie dobrym stanie.

10. ELEMENTY INSTALACJI KANALIZACYJNEJ ODPROWADZAJĄCYCH ŚCIEKI Z BUDYNKU

Stan techniczny- instalacja kanalizacyjna prowadzona w rurach żeliwnych w całym budynku do wymiany na nową ze względu na duże przecieki, ogólnie jest w złym stanie technicznym,

11. INSTALACJA GAZOWA

Stan techniczny- brak instalacji gazowej w budynku

12. PRZEJŚCIA PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH PRZEZ ŚCIANY BUDYNKU

Przyłącza gazoszczelnego kanału E.C.- zaizolowane, wizualnie w dobrym stanie technicznym.

13. DŹWIGI OSOBOWE – brak

14. URZĄDZENIA STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE BUDYNKU – brak

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONYWANIA /WEDŁUG DOSTARCZONEGO HARMONOGRAMU/

L.p.	Rodzaj robót	Planowany zakres robót	Planowany termin realizacji
I. ROBOTY KONSERWACYJNE			
1	roboty malarskie	malowanie klatki schodowej, blachy ocynkowanej dylatacji zewnątrz budynku	
2	roboty tynkarskie	uzupełnianie tynku na elew. frontowej i szczytowej wraz z gzymsami	
3	ogólnobudowlane	demontaż płyt azbestowych	
II. NAPRAWY BIEŻĄCE			
1	kanalizacyjne	wymiana rur kanalizacyjno-sanitarnych	
2	blacharskie	obróbka dylatacji zewnątrz budynku	
3	ogólnobudowlane	wymiana balustrady klatki schodowej	
III. NAPRAWY GŁÓWNE			

L.p.	Rodzaj robót	Planowany zakres robót	Planowany termin realizacji
IV. Metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:			

III. ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOLE Z POPRZEDNIEJ KONTROLI PRZYCZYNY

Lp.	Data poprzedniej kontroli	Zakres robót	Przyczyny nie wykonania zalecanych robót	Uwagi
1	2004r	wymiana płyt azbestowych	brak środków	
2	2004r	malowanie klatek schodowych	brak środków	

WNIOSKI:

1. Komisja po przeprowadzeniu kontroli technicznej STWIERDZA, że aktualny stan obiektu kwalifikuje go do dalszego użytkowania.

Dokonujący kontroli:

1. Inspektor nadzoru budowlanego i instalacyjnego:

dl 21
mgr inż. Katarzyna Odianicka-Poczobut
upr. bud. nr. SKL/0460/PWOS/04
de projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

INSTAL - PROJEKT
44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Graniczna 1
NIP 633-152-64-37; REGON 277676270
tel/fax 032/473-05-63
Punkt ogłoszeń, ul. Beskidzka 18/5
tel/fax 032/47 00 503

.....
pieczęćka imienna, nr upr.

.....
pieczęćka imienna, nr upr.

.....
pieczęćka imienna, nr upr.

2. Przedstawiciel DE -

.....
pieczęćka imienna

V

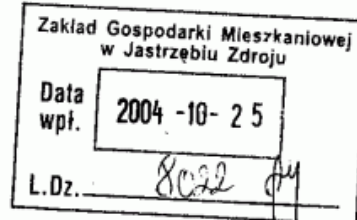
PROTOKÓŁ KONTROLI TECHNICZNEJ BUDYNKU PRZEGLĄD 5-LETNI

Podstawa: art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414 ze zmianami) oraz Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836).

Protokół kontroli technicznej budynku nr 108 przy ulicy Gagarina w Jastrzębiu Zdroju z dnia 21 czerwca 2004 roku.

I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA KONTROLOWANEGO BUDYNKU :

1. Właściciel budynku: Gmina Jastrzębie Zdrój, Aleja Piłsudskiego 60
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny; jednoklatkowy; podpiwniczony.
3. Ilość lokali mieszkalnych 25
4. Ilość lokali użytkowych brak
5. Ilość garaży (w budynku) brak
6. Kubatura budynku 4940,00 m³
7. Ilość kondygnacji 3
8. Powierzchnia zabudowy 548,80 m²
9. Powierzchnia użytkowa 717,30 m²
10. Powierzchnia dachu m²
11. Budynek (nie) wpisano do rejestru budynków.



II. OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU (w tym należy określić rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementu poddanego kontroli.)

1. FUNDAMENTY - ławy fundamentowe żelbetowe.

Stan dobry - bez uwag.

2. ŚCIANY - elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii, balkonów, WARSTWA FAKTUROWA (w tym elewacja)

Stan średni - warstwa faktury zewnętrznej - płyty azbestowe do wymiany
- zawilgocone ściany w piwnicach - grzyb w przyziemiu
- styki dylatacyjne popękane
- ściany szczytowe od drogi publicznej zawilgocone i zagrzybione na całej wysokości.

3. ŚCIANY I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych + cegła w dość dobrym stanie technicznym. Jedynie widoczne pęknięcia wzdłuż styków przydylatacyjnych na całej wysokości budynku. Widoczne lokalne zarysowania w ścianach wewnętrznych.

4. STROPY - prefabrykowany z płyt kanałowych typu „Żerań”

Stan dobry - widoczne zarysowania wzdłuż płyt stropowych.

5. SCHODY, POSADZKI, PODŁOGI -

Schody - stan dobry - uszkodzenia balustrady - do uzupełnienia.
Posadzki - stan dobry - gdzieś drobne pęknięcia.

6. DACH, STROPODACH - betonowy, niewentylowany

Stan dobry - jedynie nieszczelne świetliki - leje się przez nie woda w trakcie opadów.

7. POKRYCIA DACHOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE - 2 x papa bitumiczna na lepiku

Stan dobry- dach zabezpieczony poprzez smołowanie

8. KOMINY - przemurwane z cegły pełnej - otynkowane

Stan dobry

9. URZĄDZENIA ZAMOCOWANE DO ŚCIAN I DACHU BUDYNKU -

Stan dobry - sprawdzono mocowanie naciagu instalacji odgromowej.

10. STOLARKA BUDOWLANA

Drewniana (częściowo z PVC) - w złym stanie technicznym - do wymiany, w szczególności okna klatek schodowych i w ścianach szczytowych.

11. ELEMENTY ODWODNIENIA BUDYNKU (w tym izolacje przeciwwilgociowe)

Stan zły - brak izolacji przeciwwilgociowej powoduje ciągłe zawilgocenie murów i ich zagrzybienie.

12. SYSTEM GRZEWczy (w tym instalacja centralnego ogrzewania)

Stan zły - instalacja c.o. do wymiany.

13. WEWNĘTRZNA INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Stan dobry -- przygotowywanie c.w.u. w pojemnościowych podgrzewaczach elektrycznych.

14. INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA

Instalacja wodociągowa nowa - stan bardzo dobry.

Instalacja kanalizacji sanitarnej żeliwna - stan dobry.

15. INSTALACJA GAZOWA - wg odrębnego przeglądu, stanowi załącznik do książki obiektu budowlanego.
- brak.

16. PRZEJŚCIA PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH PRZEZ ŚCIANY BUDYNKU

Stan - brak gazoszczelnych przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.
- brak odwodnienia węzła przyłączeniowego c.o.

17. DŹWIGI OSOBOWE - brak

18. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I PIORUNOCHRONNA

Stan- instalacje elektryczne w złym stanie technicznym, wykonać pomiary, instalacje należy wymienić, zamknąć tablice rozdzielcze.

Instalacja odgromowa - stan ogólnie zadowalający, wykonać pomiary, uzupełnić połączenia.

19. INNE (np. telefoniczna, AZART, domofonowa)

Stan: Instalacja dzwonekowa - stan zły, do remontu.

Instalacja telefoniczna - stan zadowalający.

III. ESTETYKA BUDYNKU I JEGO OTOCZENIA:

1. CHODNIKI - brak chodników

2. DOJAZDY DO BUDYNKU - po drodze gruntowej

Stan zły - brak odwodnienia

3. ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRZA (trzepaki, śmietniki, urządzenia zabawowe, inne, w tym stan dróg dojazdowych i dojść)

Stan - brak zagospodarowania terenu

4. INNE UWAGI

Złe ukształtowanie terenu wokół budynku powoduje jego zalewania.

IV. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONYWANIA (wg oceny określonej w pkt. II i III):

L p.	Rodzaj robót	Planowany zakres robót	Planowany termin realizacji
1. Roboty konserwacyjne			
1.	malarskie	malowanie klatek schodowych	2005 r.
2. Roboty bieżące			
1.	elektryczne	uzupełnienie połączeń w instalacji odgromowej	2005 r.
3. Naprawy główne			
1.	ogólnobudowlane	wymiana uszkodzonych płyt azbestowych	2005 r.
2.	stolarskie	wymiana stolarki okiennej	na bieżąco
3.	elektryczne	wymiana instalacji elektrycznych	na bieżąco

V. Metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:

VI. Zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:

L p.	Data poprzedniej kontroli	Zakres robót	Przyczyny niewykonania zalecanych robót	Uwagi
1.	21.07.2003 r.	ogólnobudowlane - demontaż płyt azbestowych i ocieplenie elewacji	brak środków	

VII. Roboty remontowe wykonane za okres 5-cioletni (od poprzedniego protokołu) - lata 2001 - 2004

L p.	Rodzaj robót	Zakres robót	Termin realizacji
1.	instalacyjne	częściowy remont sieci c.o.	1999 r.
2.	dekarские	konserwacja pokrycia dachowego	2002 r.

WNIOSKI:

Komisja po przeprowadzeniu kontroli technicznej STWIERDZA, że aktualny stan obiektu kwalifikuje go do dalszego użytkowania.

UWAGA:

Ocena stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy technicznej.

Kontrolę przeprowadzili:

1.
mgr inż. Anna Jastrzębska
Uprawnienia budowlane do kierowania
i nadzorowania budowlanego
o specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 987/82

mgr inż. Zbigniew Jastrzębski
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń o specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 445/89

2.
Jerzy Kuzia
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń o specjalności
instalacyjno-inżynierskiej
z zakresu sieci i instalacji elektrycznych
Nr ewid. 1025/94
Jerzy Kuzia
Elektroenergetyk
upr. bud. 1025/94

3.
mgr inż. Agata Różycka
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do kierowania budową i robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń wodociągowych,
kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. 441/02

PROTOKÓŁ NR 45/2005/MZN/GAGARINA 110

OCENY/PRZEGLĄDU STANU TECHNICZNEGO

OBIEKTU BUDOWLANEGO

PRZEGLĄD ROCZNY

MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Jastrzębiu Zdroju	
Data wpl.	2005-07-05
L.Dz. 5863	

Podstawa: art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (dz. U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 ze zmianami) oraz Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836)

Protokół kontroli technicznej budynku przy ul. Gagarina w Jastrzębiu Zdroju sporządzony w dniu 11.VI.2005 roku.

1. Właściciel (zarządca) obiektu (nazwa i adres):

Gmina Jastrzębie Zdrój

Al. Piłsudskiego 60

2. Adres obiektu: Jastrzębie Zdrój, ul. Gagarina 110

3. Klasyfikacja obiektu: -

4. Rok budowy obiektu: 1963

5. Charakterystyka obiektu (funkcja, konstrukcja):

- budynek mieszkalny wielorodzinny
- zabudowa prosta oparta na rzucie prostokąta
- blok jednoklatkowy, 3 kondygnacyjny bez podpiwniczenia
- konstrukcja budynku - murowany z cegły.

I. OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

1. FUNDAMENTY

- ściany całego budynku murowane z cegły, liczne zawilgocenia ścian szczytowych,
- posadzka korytarza na parterze betonowa obłożona płytkami ceramicznymi
- posadzka korytarza na 1 i 2 kondygnacji obłożona lastrykiem

Stan techniczny – dobry

2. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balkonów –

- cokół budynku betonowy, tynkowany tynkiem cementowo-wapiennym, liczne ubytki tynku

22.06.05

- filary wykonane z cegły tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym
 - ściany zewnętrzne wykonane z cegły, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, duże ubytki w tynku
- Stan techniczny – dostateczny.
- 3. DACH – STROPODACH** -prefabrykowany z płyt kanałowych
- Stan techniczny – dobry stan techniczny
- 4. POKRYCIA DACHOWE I OBRÓBKİ BLACHARSKIE –**
- pokrycie dachu - papa na lepiku termozgrzewalna, w bardzo dobrym stanie technicznym
 - rynny wykonane z PCV ,
 - obróbki blacharskie z blachy cynkowej, ale brak obróbek dylatacji
- Stan techniczny-dobry stan techniczny
- 5. KOMINY**
- murowane z cegły, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym
- Stan techniczny – w dobrym stanie technicznym
- 6. URZĄDZENIA ZAMOCOWANE DO ŚCIAN I DACHU BUDYNKU**
- Przylącze energetyczne napowietrzne- wizualnie w dobrym stanie, stan techniczny objęty w odrębnym protokole instalacji elektrycznych,
- Instalacja odgromowa – wizualnie w dobrym stanie, stan techniczny objęty w odrębnym protokole instalacji odgromowej,
- Maszty antenowe azart - w dobrym stanie technicznym
- Balustrad klatki schodowej - w całym budynku nie spełnia normy wysokości 1,1m od podłoża - do wymiany na nową,
- Kraty - zamontowane w oknach na poziomie parteru do ponownego malowania,
- W budynku pod oknami zlokalizowano na całej długości elewacji płyty azbestowe - materiał nie dopuszczony do zastosowania w budownictwie - do wymiany .
- 7. ELEMENTY ODWODNIENIA BUDYNKU (w tym izolacje przeciwwilgociowe)**
- izolacje przeciwwilgociowe piwnic – brak podciągania wody gruntowej w dobrym stanie tech.
 - odprowadzanie wód deszczowych- w złym stanie technicznym,
- 8. SYSTEM GRZEWczy (w tym instalacja centralnego ogrzewania)**
- Stan techniczny instalacji centralnego ogrzewania – w rurach stalowych - dobry stan techniczny
- 9. WEWNĘTRZNA INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ – GAZOWA**
- Stan techniczny – zlokalizowano bojler, podgrzewacze wody, instalacja w wizualnie dobrym stanie.

**10.ELEMENTY INSTALACJI KANALIZACYJNEJ ODPROWADZAJĄCYCH ŚCIEKI
Z BUDYNKU**

- instalacja kanalizacyjna prowadzona w rurach żeliwnych w całym budynku do wymiany na nową ze względu na duże przecieki, ogólnie jest w złym stanie technicznym,

Stan techniczny- zły

11.INSTALACJA GAZOWA

Stan techniczny- brak instalacji gazowej w budynku,

12. PRZEJŚCIA PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH PRZEZ ŚCIANY BUDYNKU

Przyłącza gazoszczelnego kanału E.C - bez uwag, dobrze zaizolowane,

13. DŹWIGI OSOBOWE – brak

**14. URZĄDZENIA STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE
BUDYNKU – brak**

***ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONYWANIA
/WEDŁUG DOSTARCZONEGO HARMONOGRAMU/***

L.p.	Rodzaj robót	Planowany zakres robót	Planowany termin realizacji
I. ROBOTY KONSERWACYJNE			
1	roboty malarskie	malowanie klatki schodowej,	
2	roboty tynkarskie	uzupełnianie tynku na elew. frontowej i szczytowej wraz z gzymsami	
3	ogólnobudowlane	demontaż płyt azbestowych	
II. NAPRAWY BIEŻĄCE			
1	kanalizacyjne	wymiana rur kanalizacyjno-sanitarnych	
2	blacharskie	obróbka dylatacji zewnątrz budynku	
3	ogólnobudowlane	wymiana balustrady klatki schodowej	
III. NAPRAWY GŁÓWNE			
1	izolacje	wykonanie drenażu opaskowego	

L.p.	Rodzaj robót	Planowany zakres robót	Planowany termin realizacji
<i>IV. Metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:</i>			

III. ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOLE Z POPRZEDNIEJ KONTROLI PRZYCZYNY.

Lp.	Data poprzedniej kontroli	Zakres robót	Przyczyny nie wykonania zalecanych robót	Uwagi
1	2004r	wymiana płyt azbestowych	brak środków	
2	2004r	malowanie klatek schodowych	brak środków	
3	2004r	wymiana balustrady	brak środków	

WNIOSKI:

1. Komisja po przeprowadzeniu kontroli technicznej STWIERDZA, że aktualny stan obiektu kwalifikuje go do dalszego użytkowania.

Dokonujący kontroli:

1. Inspektor nadzoru budowlanego i instalacyjnego:

all 21

mgr inż. Katarzyna Odłanicka-Poczobut
upr. bud. nr. SKL/0480/PWOS/04
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

INSTAL - PROJEKT
44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Graniczna 1
NIP 633-152-54-37; REGON 277676270
tel/fax 032/473-05-63
Punkt zgłoszeń, ul. Beskidzka 18/5
tel/fax 032/47-00-503

.....
pieczęćka imienna, nr upr.

.....
pieczęćka imienna, nr upr.

.....
pieczęćka imienna, nr upr.

2. Przedstawiciel DE -

.....
pieczęćka imienna

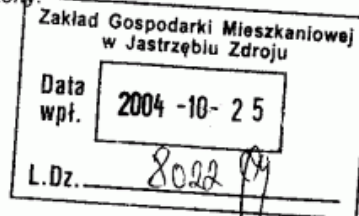
**PROTOKÓŁ KONTROLI TECHNICZNEJ BUDYNKU
PRZEGLĄD 5-LETNI**

Podstawa: art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414 ze zmianami) oraz Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836).

Protokół kontroli technicznej budynku nr 110 przy ulicy Gagarina w Jastrzębiu Zdroju z dnia 21 czerwca 2004 roku .

I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA KONTROLOWANEGO BUDYNKU :

1. Właściciel budynku: Gmina Jastrzębie Zdrój, Aleja Piłsudskiego 60
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny; jednoklatkowy; podpiwniczony.
3. Ilość lokali mieszkalnych 24
4. Ilość lokali użytkowych brak
5. Ilość garaży (w budynku) brak
6. Kubatura budynku 5992,00 m³
7. Ilość kondygnacji 3
8. Powierzchnia zabudowy 576,00 m²
9. Powierzchnia użytkowa 717,16 m²
10. Powierzchnia dachu m²
11. Budynek (nie) wpisano do rejestru budynków.



II. OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

(w tym należy określić rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementu poddanego kontroli.)

1. FUNDAMENTY - ławy fundamentowe żelbetowe.

Stan dobry - nie wykazują uszkodzeń i nieprawidłowości.

2. ŚCIANY - elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii, balkonów; WARSTWA FAKTUROWA (w tym elewacja) - warstwa faktury zewnętrznej - płyty azbestowe

Stan - rysy i pęknięcia płyt azbestowych - płyty do wymiany lub usunięcia.
Ściany szczytowe popękane i zagrzybione. Ściany piwnic zagrzybione.

3. ŚCIANY I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Stan dobry.

Ściany spękane są jedynie w okolicach dylatacji. W pomieszczeniach mieszkalnych i na korytarzach bez pęknięć - drobne zarysowania wynikające ze zużycia naturalnego.

4. STROPY - prefabrykowane z płyt kanałowych „Żerań”

Stan dobry - widoczne jedynie drobne zarysowania tynków stropów na stykach płyt - do przetarcia i zamalowania.

5. SCHODY, POSADZKI, PODŁOGI -

Bariery ochronne schodów (balustrady) do częściowej wymiany i pomalowania posadzki korytarzy (łastrikowe na piętrach) - do naprawy.

Posadzki betonowe przyziemia - do remontu - duże zużycie klatki schodowej - do pomalowania.

6. DACH, STROPODACH - betonowy, niewentylowany

Stan bardzo dobry - nowe pokrycie dachowe.

- 7. POKRYCIA DACHOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE** - 2 x papa bitumiczna na lepiku
Stan bardzo dobry – nowe pokrycie dachowe..
- 8. KOMINY** - przemurowane z cegły pełnej - otynkowane
Stan bardzo dobry – po remoncie dachu.
- 9. URZĄDZENIA ZAMOCOWANE DO ŚCIAN I DACHU BUDYNKU** -
Stan bardzo dobry – zamocowanie elementów kotwiących instalację odgromową .
- 10. STOLARKA BUDOWLANA** -
Stan - okna naświetla w korytarzach stan bardzo dobry.
Okna w ścianach szczytowych i na klatce schodowej - stan bardzo zły, do wymiany.
- 11. ELEMENTY ODWODNIENIA BUDYNKU** (w tym izolacje przeciwwilgociowe)
Stan zły - brak izolacji pionowej, drenażu i odwodnienia budynku, źle ukształtowany teren powoduje zalewanie wejścia do budynku w czasie opadów atmosferycznych.
- 12. SYSTEM GRZEWczy** (w tym instalacja centralnego ogrzewania)
Stan - rury stalowe, grzejniki żeliwne członowe, zawory grzejnikowe - stan niezadowolający - do wymiany.
- 13. WEWNĘTRZNA INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ**
Stan - brak, ciepła woda przygotowywana miejscowo w elektrycznych podgrzewaczach pojemnościowych
- 14. INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA**
Instalacja wodociągowa - rury stalowe - stan bardzo zły, do wymiany.
Instalacja kanalizacji sanitarnej - rury żeliwne - stan zły.
- 15. INSTALACJA GAZOWA** - wg odrębnego przeglądu, stanowi załącznik do książki obiektu budowlanego.
- brak.
- 16. PRZEJŚCIA PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH PRZEZ ŚCIANY BUDYNKU**
Stan średni - brak gazoszczelnych przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.
- 17. DŹWIGI OSOBOWE** - brak
- 18. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I PIORUNOCHRONNA**
Stan - instalacje elektryczne w złym stanie technicznym, wykonać pomiary, instalacje należy wymienić, zamknąć tablice rozdzielcze.
Instalacja odgromowa - stan bardzo dobry, wykonać pomiary
Przyłącze napowietrzne - stan bardzo zły, do remontu,
- 19. INNE** (np. telefoniczna, AZART, domofonowa)
Stan: Instalacja dzwonekowa - w złym stanie technicznym, do remontu.
Instalacja telefoniczna - stan zadowolający.

III. ESTETYKA BUDYNKU I JEGO OTOCZENIA:

1. CHODNIKI - Brak chodników.

2. DOJAZDY DO BUDYNKU – droga gruntowa.

3. ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRZA (trzepaki, śmietniki, urządzenia zabawowe, inne, w tym stan dróg dojazdowych i dojść)

Praktycznie zagospodarowania podwórza nie ma. Są źle wyprofilowane zjazdy do budynku. Woda z opadów atmosferycznych zalewa wejścia do budynku.

4. INNE UWAGI

IV. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONYWANIA

(wg oceny określonej w pkt. II i III):

L p.	Rodzaj robót	Planowany zakres robót	Planowany termin realizacji
1. Roboty konserwacyjne			
1.	ogólnobudowlane	naprawa balustrad klatki schodowej	2004 - 2005 r.
2..	szklarskie	uzupełnienie szyb w oknach korytarzowych	na bieżąco
3.	malarskie	malowanie klatek schodowych	na bieżąco
2. Roboty bieżące			
3. Naprawy główne			
1.	instalacyjne	wymiana instalacji wodnej	2006 r.
2.	ogólnobudowlane	osuszenie murów zewnętrznych, wykonanie izolacji pionowej ścian	2008 r.
3.	ogólnobudowlane	wymiana płyt azbestowych na elewacji (docieplenie budynku)	2008 r.
4.	elektryczne	wymiana instalacji elektrycznych	na bieżąco

V . Metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:

Źle wyprofilowane ukształtowanie terenu wokół budynku powoduje zalewanie wejść do budynku.

VI. Zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:

L p.	Data poprzedniej kontroli	Zakres robót	Przyczyny niewykonania zalecanych robót	Uwagi
1.	21.07.2003 r.	demontaż płyt azbestowych, docieplenie budynku i wykonanie nowej elewacji budynku	brak środków	

VII. Roboty remontowe wykonane za okres 5-cioletni (od poprzedniego protokołu) - lata 2001 - 2004

L p.	Rodzaj robót	Zakres robót	Termin realizacji
1.	instalacyjne	sieć centralnego ogrzewania	1999 r.
2.	ogólnobudowlane	remont kapitalny dachu	2003 r.
3.	instalacyjne	wymiana instalacji odgromowej	2003 r.

WNIOSKI:

Komisja po przeprowadzeniu kontroli technicznej **STWIERDZA**, że aktualny stan obiektu kwalifikuje go do dalszego użytkowania.

UWAGA:

Ocena stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy technicznej.

Kontrolę przeprowadzili:

1.
mgr inż. Anna Jastrzębska
Uprawnienia budowlane do kierowania
i nadzorowania bez ograniczeń
o specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 937/82

mgr inż. Zenon Jastrzębski
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń o specjalność
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 1025/94

2.
mgr inż. Jerzy Kuzia
Uprawnienia budowlane do kierowania
i nadzorowania bez ograniczeń
o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. 441/02

3.
mgr inż. Agata Różycka
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do kierowania budową i robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. 441/02

PROTOKÓŁ NR 46/2005/MZN/GAGARINA 112

OCENY/PRZEGLĄDU STANU TECHNICZNEGO

OBIEKTU BUDOWLANEGO

PRZEGLĄD ROCZNY

MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Jastrzębiu Zdroju	
Data wpł.	2005 -07- 05
L.Dz.	5864

Podstawa: art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (dz. U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 ze zmianami) oraz Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836)

Protokół kontroli technicznej budynku przy ul. Gagarina w Jastrzębiu Zdroju sporządzony w dniu 11.VI.2005 roku.

1. Właściciel (zarządca) obiektu (nazwa i adres):

Gmina Jastrzębie Zdrój

Al. Piłsudskiego 60

2. Adres obiektu: Jastrzębie Zdrój, ul. Gagarina 112

3. Klasyfikacja obiektu: -

4. Rok budowy obiektu: 1963

5. Charakterystyka obiektu (funkcja, konstrukcja):

- budynek mieszkalny wielorodzinny
- zabudowa prosta oparta na rzucie prostokąta
- blok jednoklatkowy, 3 kondygnacyjny bez podpiwniczenia
- konstrukcja budynku - murowany z cegły.

I. OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

1. FUNDAMENTY

- ściany budynku murowane z cegły
- posadzki korytarza obłożone lastrykiem
- Stan techniczny – w dobrym stanie technicznym.

2. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balkonów –

- cokół budynku betonowy, tynkowany tynkiem cementowo-wapiennym, liczne ubytki tynku
- filary wykonane z cegły obrzucone tynkiem cementowo-wapiennym

- ściany zewnętrzne wykonane z cegły, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, liczne ubytki w tynku,

- klatka schodowa wraz z ciągiem komunikacyjnym do malowania,

Stan techniczny – dostateczny.

3. **DACH – STROPODACH** -prefabrykowany z płyt kanałowych

- na ostatniej kondygnacji występują liczne pęknięcia w stropodachu co przypuszcza że budynek jest słabo zabezpieczony na szkody górnicze - zaleca się wykonanie ekspertyzy budowlanej w celu oszacowania szkody oraz stopnia zagrożenia.

Stan techniczny - zły

4. **POKRYCIA DACHOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE** –

- pokrycie dachu - papa termozgrzewalna w bardzo dobrym stanie technicznym

- rynny wykonane z PCV ,

- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej

Stan techniczny - dostateczny

5. **KOMINY**

- murowane z cegły, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym

Stan techniczny – dobry

6. **URZĄDZENIA ZAMOCOWANE DO ŚCIAN I DACHU BUDYNKU**

Przylącze energetyczne napowietrzne- wizualnie w dobrym stanie, stan techniczny objęty w odrębnym protokole instalacji elektrycznych,

Instalacja odgromowa – wizualnie w dobrym stanie, stan techniczny objęty w odrębnym protokole instalacji odgromowej,

Maszty antenowe - maszty wraz z instalacją w dobrym stanie,

Balustrada klatki schodowej - w całym budynku nie spełnia normy wysokości 1,1m od podłoża - do wymiany na nową,

Kraty - zamontowane w oknach na poziomie parteru do ponownego malowania,

W budynku pod oknami zlokalizowano na całej długości elewacji płyty azbestowe - materiał nie dopuszczony do zastosowania w budownictwie - do wymiany .

Drzwi zewnętrzne - metalowe w dobrym stanie technicznym,

Drzwi wewnątrz budynku - drewniane ogólnie w dostatecznym stanie

Stolarka okienna - PCV oraz drewniana w mieszkaniach - do wymiany

7. **ELEMENTY ODWODNIENIA BUDYNKU (w tym izolacje przeciwwilgociowe)**

- izolacje przeciwwilgociowe piwnic – w dobrym stanie technicznym

- odprowadzanie wód deszczowych- w dobrym stanie technicznym

8. SYSTEM GRZEWczy (w tym instalacja centralnego ogrzewania)

Stan techniczny instalacji centralnego-ogrzewania – instalacja poprowadzona w rurach stalowych. Ogólnie w dobrym stanie technicznym.

9. WEWNĘTRZNA INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ – GAZOWA

Stan techniczny – doprowadzenie do budynku tylko zimnej wody, zły stan techniczny

10.ELEMENTY INSTALACJI KANALIZACYJNEJ ODPROWADZAJĄCYCH ŚCIEKI Z BUDYNKU

- instalacja kanalizacyjna prowadzona w rurach żeliwnych,

Stan techniczny- zły stan techniczny

11.INSTALACJA GAZOWA

Stan techniczny – brak instalacji w budynku

12.PRZEJŚCIA PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH PRZEZ ŚCIANY BUDYNKU

Przyłącza gazoszczelnego kanału E.C - zaizolowane.

13.DŹWIGI OSOBOWE – brak

14.URZĄDZENIA STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE BUDYNKU – brak

**ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONYWANIA
/WEDŁUG DOSTARCZONEGO HARMONOGRAMU/**

L.p.	Rodzaj robót	Planowany zakres robót	Planowany termin realizacji
I. ROBOTY KONSERWACYJNE			
1	roboty malarskie	malowanie klatki schodowej,	
2	roboty tynkarskie	uzupełnianie tynku na elew. frontowej i szczytowej wraz z gzymsami	
3	ogólnobudowlane	demontaż płyt azbestowych	
II. NAPRAWY BIEŻĄCE			
1	ogólnobudowlane	wymiana balustrady klatki schodowej	

L.p.	Rodzaj robót	Planowany zakres robót	Planowany termin realizacji
III. NAPRAWY GŁÓWNE			
<i>IV. Metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:</i>			

II. ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOLE Z POPRZEDNIEJ KONTROLI PRZYCZYNY

Lp.	Data poprzedniej kontroli	Zakres robót	Przyczyny nie wykonania zalecanych robót	Uwagi
1	2004r	demontaż płyt azbestowych	brak środków	
2	2004r	malowanie elewacji	brak środków	

WNIOSKI:

1. Komisja po przeprowadzeniu kontroli technicznej STWIERDZA, że aktualny stan obiektu kwalifikuje go do dalszego użytkowania.

Dokonujący kontroli:

1. Inspektor nadzoru budowlanego i instalacyjnego:


mgr inż. Katarzyna Odianicka-Poczobut
opr. bud. nr. SKL/0460/PWOS/04
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

.....
pieczęćka imienna, nr upr.

.....
pieczęćka imienna, nr upr.

INSTAL - PROJEKT
44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Graniczna 1
NIP 633-152-64-37; REGON 277676270
tel/fax 032/473-05-83
Punkt zgłoszeń, ul. Beskidzka 18/5
tel/fax 032/47-00-503

.....
pieczęćka imienna, nr upr.

2. Przedstawiciel DE -

.....
pieczęćka imienna

PROTOKÓŁ KONTROLI TECHNICZNEJ BUDYNKU PRZEGLĄD 5-LETNI

Podstawa: art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414 ze zmianami) oraz Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836).

Protokół kontroli technicznej budynku nr 112 przy ulicy Gagarina w Jastrzębiu Zdroju z dnia 21 czerwca 2004 roku.

I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA KONTROLOWANEGO BUDYNKU :

1. Właściciel budynku: Gmina Jastrzębie Zdrój, Aleja Piłsudskiego 60
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny; jednoklatkowy; podpiwniczony
3. Ilość lokali mieszkalnych 22
4. Ilość lokali użytkowych brak
5. Ilość garaży (w budynku) brak
6. Kubatura budynku 5992,00 m³
7. Ilość kondygnacji 3
8. Powierzchnia zabudowy 552,00 m²
9. Powierzchnia użytkowa 974,83 m²
10. Powierzchnia dachu m²
11. Budynek (nie) wpisano do rejestru budynków.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Jastrzębiu Zdroju	
Data wpt.	2004 -10- 25
L.Dz.	8022

II. OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

(w tym należy określić rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementu poddanego kontroli.)

1. FUNDAMENTY - ławy fundamentowe żelbetowe.

Stan dobry - nie wykazują uszkodzeń i nieprawidłowości.

2. ŚCIANY - elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii, balkonów; WARSTWA FAKTUROWA (w tym elewacja) - warstwa faktury zewnętrznej - płyty azbestowe

Stan - rysy i pęknięcia płyt azbestowych - płyty do wymiany lub usunięcia.
Ściany szczytowe popękane i zagrzybione. Ściany piwnic zagrzybione.

3. ŚCIANY I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Stan dobry.

Ściany spękane są jedynie w okolicach dylatacji. W pomieszczeniach mieszkalnych i na korytarzach bez pęknięć - drobne zarysowania wynikające ze zużycia naturalnego.

4. STROPY - prefabrykowane z płyt kanałowych „Żerań”

Stan dobry - widoczne jedynie drobne zarysowania tynków stropów na stykach płyt - do przetarcia i zamalowania.

5. SCHODY, POSADZKI, PODŁOGI -

Bariery ochronne schodów (balustrady) do częściowej wymiany i pomalowania posadzki korytarzy (laskowe na piętrach) - do naprawy.

Posadzki betonowe przyziemia - do remontu - duże zużycie klatki schodowej - do pomalowania.

6. DACH, STROPODACH - betonowy, niewentylowany

Stan bardzo dobry - nowe pokrycie dachowe.

7. POKRYCIA DACHOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE - 2 x papa bitumiczna na lepiku

Stan bardzo dobry – nowe pokrycie dachowe.

8. KOMINY - murowane z cegły pełnej - otynkowane

Stan bardzo dobry – po remoncie dachu. Brak zamknięć kominów w piwnicy.

9. URZĄDZENIA ZAMOCOWANE DO ŚCIAN I DACHU BUDYNKU -

Stan dobry.

10. STOLARKA BUDOWLANA -

Stan - brak parapetów zewnętrznych - zacieki na ścianach.

11. ELEMENTY ODWODNIENIA BUDYNKU (w tym izolacje przeciwwilgociowe)

Stan - brak izolacji pionowej, drenażu i odwodnienia budynku.

2. SYSTEM GRZEWczy (w tym instalacja centralnego ogrzewania)

Stan - rury stalowe, grzejniki żeliwne członowe - stan bardzo zły - do wymiany.

13. WEWNĘTRZNA INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Stan - brak, ciepła woda przygotowywana miejscowo w elektrycznych podgrzewaczach pojemnościowych

14. INSTALACJA WODNO - KANALIZACYJNA

Instalacja wodociągowa - rury stalowe - liczne ogniska korozji - stan zły, do wymiany.
Piony kanalizacyjne żeliwne - stan zły.

15. INSTALACJA GAZOWA - wg odrębnego przeglądu, stanowi załącznik do książki obiektu budowlanego.

- brak.

16. PRZEJŚCIA PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH PRZEZ ŚCIANY BUDYNKU

Stan - brak gazoszczelnych przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

17. DŹWIGI OSOBOWE - brak

18. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I PIORUNOCHRONNA

Stan - instalacje elektryczne stan zadawalający, wykonać pomiary, uzupełnić osprzęt instalacyjny, zamknąć tablice rozdzielcze.

Instalacja odgromowa - stan bardzo dobry, wykonać pomiary

Przyłącze napowietrzne - stan zły, do remontu.

19. INNE (np. telefoniczna, AZART, domofonowa)

Stan: Instalacja dzwonekowa - w złym stanie technicznym, do remontu.

Instalacja telefoniczna - stan dobry

III. ESTETYKA BUDYNKU I JEGO OTOCZENIA:

1. **CHODNIKI** - z płyt betonowych o wymiarach 0,5 x 0,5 m, do przełożenie około 30,0 m²

Stan średni.

2. **DOJAZDY DO BUDYNKU** – droga z kostek betonowych tzw. trylinek - do przełożenie około 40,0 m²

Stan średni.

3. **ZAGOSPODAROWANIE PODWÓRZA** (trzepaki, śmietniki, urządzenia zabawowe, inne, w tym stan dróg dojazdowych i dojść)

Praktycznie zagospodarowania podwórza nie ma. Są źle wyprofilowane zjazdy do budynku.
Woda z opadów atmosferycznych zalewa wejścia do budynku.

4. INNE UWAGI

IV. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONYWANIA

(wg oceny określonej w pkt. II i III):

L p.	Rodzaj robót	Planowany zakres robót	Planowany termin realizacji
1. Roboty konserwacyjne			
1.	brukarskie	chodniki i droga z trylinki do naprawy przez przełożenie i wyrównanie	2005 r.
1.	ogólnobudowlane	naprawa balustrad klatki schodowej	2004 - 2005 r.
2.	szklarskie	uzupełnienie szyb w oknach korytarzowych	na bieżąco
3.	malarskie	malowanie klatek schodowych	na bieżąco
2. Roboty bieżące			
3. Naprawy główne			
1.	instalacyjne	wymiana instalacji wodnej	2006 r.
2.	ogólnobudowlane	osuszenie murów zewnętrznych, wykonanie izolacji pionowej ścian	2008 r.
3.	ogólnobudowlane	wymiana płyt azbestowych na elewacji (docieplenie budynku)	2008 r.
4.	elektryczne	wymiana instalacji elektrycznych	na bieżąco

V. Metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:

Zie wyprofilowane ukształtowanie terenu wokół budynku powoduje zalewanie wejść do budynku.

VI. Zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:

L p.	Data poprzedniej kontroli	Zakres robót	Przyczyny niewykonania zalecanych robót	Uwagi
1.	21.07.2003 r.	demontaż płyt azbestowych, docieplenie budynku i wykonanie nowej elewacji budynku	brak środków	

VII. Roboty remontowe wykonane za okres 5-cioletni (od poprzedniego protokołu) - lata 2001 - 2004

L p.	Rodzaj robót	Zakres robót	Termin realizacji
1.	instalacyjne	sieć centralnego ogrzewania	1999 r.
2.	ogólnobudowlane	remont kapitalny dachu	2003 r.
3.	instalacyjne	wymiana instalacji odgromowej	2003 r.

WNIOSKI:

Komisja po przeprowadzeniu kontroli technicznej STWIERDZA, że aktualny stan obiektu kwalifikuje go do dalszego użytkowania.

UWAGA:

Ocena stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy technicznej.

Kontrolę przeprowadzili:

mgr inż. Anna Jastrzębska
Uprawnienia budowlane do kierowania
i nadzorowania bez ograniczeń
o specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 937/82

mgr inż. Józef Jastrzębski
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń o specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 435/89

2. 
Jerzy Kuzia
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń o specjalności
instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Nr ewid. 1025/94

Jerzy Kuzia
Elektroenergetyk
upr. bud. 1025/94

3.


mgr inż. Agata Różycka
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do kierowania budową i robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń wodociągowych,
kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
Nr ewid. 441/02

7. Ocena ogólna:

- a) sprawność techniczna i wartość użytkowa budynku - 65%
- b) estetyka budynku - 42% zużycia
- c) estetyka otoczenia - 32% zużycia

8. Zalecany zakres i kolejność wykonywania robót remontowych wynikający z przeglądu:

Lp.	Element budynku	Zakres remontu	Uwagi
1	2	3	4
1	Elewacja i elementy zewnętrzne budynku	Naprawa tynku wraz z malowaniem elewacji, naprawa wszystkich elementów betonowych na zewnątrz budynku (daszki, murki, podesty itp.)	do 2004r
2	Klatka schodowa	Malowanie tynków ścian i sufitów	do 2005r
3	Stolarka okienna i drzwiowa	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	Wg spisanych protokołów

9. Uwagi końcowe:

Kontrolę przeprowadzili:

1.

Piotr Gawron
Uprawnienia budowlane
do kierowania i nadzorowania robót
bez ograniczeń o specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 103/93

2.

Sebastian Ożarnicki
Uprawnienia do obsługi,
konserwacji, naprawy, kontroli i pomiarów
sił i urządzeń elektr. do 1kV.
Nr ewid. 281/240/123/00/98/99

3.

ZYGMUNT BYTOMSKI
uprawn. techn. instal.
nr upraw. 443.87
ul. Obronców Pokoju 27A
44-370 Wodzisław Śl.-Pszczół

PROTOKÓŁ NR 264/2005/MZN/GAGARINA 116

OCENY/PRZEGLĄDU STANU TECHNICZNEGO

OBIEKTU BUDOWLANEGO

PRZEGLĄD ROCZNY

MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Jastrzębiu Zdroju	
Data wpł.	2005 -10- 19
L.Dz.	507

Podstawa: art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (dz. U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 ze zmianami) oraz Rozporządzenie MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836)

Protokół kontroli technicznej budynku przy ul. Gagarina w Jastrzębiu Zdroju sporządzony w dniu 11. VIII.2005 roku.

1) Właściciel (zarządca) obiektu (nazwa i adres):

Gmina Jastrzębie Zdrój

Al. Piłsudskiego 60

2) Adres obiektu: Jastrzębie Zdrój, ul. Gagarina 116

3) Klasyfikacja obiektu: - brak

4) Rok budowy obiektu: 1963

5) Charakterystyka obiektu (funkcja, konstrukcja):

- budynek mieszkalno-użytkowy, podpiwniczony, 2-kondygnacyjny
- konstrukcja budynku- murowany z cegły,

I. OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

1. FUNDAMENTY

- ławy fundamentowe żelbetowe stwierdzenie na podstawie archiwalnej dokumentacji budynku,
- niewielkie spękania i zarysowania elementów konstrukcyjnych budynku pozwala przypuszczać że fundamenty są w dostatecznym stanie technicznym i przenoszą zakładane obciążenia,

Stan techniczny – dostateczny.

2. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balkonów

- ściany wewnętrzne i zewnętrzne budynku murowane z cegły na zaprawie cementowej o różnej grubości,
- w poziomie drugiej kondygnacji w przedniej części budynku zlokalizowano loggie, spękane z odpajającym tynkiem,

Stan techniczny – stwierdza się dostateczny stan techniczny ścian.

3. DACH – STROPODACH -

- stropy w budynku typu Kleina na belkach stalowych oraz w części korytarza – drewniany.

Stan techniczny – stropy w dobrym stanie technicznym.

4. POKRYCIA DACHOWE I OBRÓBKI BLACHARSKIE –

- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna,

- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej-malowanej.

Stan techniczny pokrycia – dobry.

5. KOMINY - trzony kominowe z cegły z licznymi spękaniem, odspojeniami.

Stan techniczny – dostateczny.

6. URZĄDZENIA ZAMOCOWANE DO ŚCIAN I DACHU BUDYNKU

Przyłącze energetyczne – konsola przyłącza delikatnie zdeformowana, stan techniczny objęty w odrębnym protokole instalacji elektrycznych,

Instalacja odgromowa – złącza kontrolne zaizolowane, stan techniczny objęty w odrębnym protokole instalacji odgromowej,

Maszty antenowe azart- brak instalacji azart,

Balustrada klatki schodowej - w konstrukcji drewnianej do renowacji,

Stolarka drzwiowa i okienna – występująca stolarka drewniana kwalifikuje się do wymiany.

7. ELEMENTY ODWODNIENIA BUDYNKU (w tym izolacje przeciwwilgociowe)

- rynny oraz rury spustowe z blachy ocynkowanej, szczelne, w dobrym stanie technicznym,

- paroizolacja oraz izolacja przeciwwodna w dobrym stanie technicznym,

- brak izolacji termicznej ścian zewnętrznych,

8. SYSTEM GRZEWCZY (w tym instalacja centralnego ogrzewania)

- brak własnej kotłowni, instalacja C.O. zasilana w rurach stalowych, grzejniki żeliwne,

Stan techniczny instalacji - instalacja w dobrym stanie.

9. WEWNĘTRZNA INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Stan techniczny – poprowadzona w rurach stalowych, podgrzewacze wody, instalacja w dobrym stanie,

10. ELEMENTY INSTALACJI KANALIZACYJNEJ ODPROWADZAJĄCYCH ŚCIEKI Z BUDYNKU

Stan techniczny - w rurach stalowych oraz żeliwnych, bez przecieków wizualnie w dostatecznym stanie technicznym.

11. INSTALACJA GAZOWA

Dodatkowe uwagi – brak instalacji gazu w budynku.

12. PRZEJŚCIA PRZYŁĄCZY INSTALACYJNYCH PRZEZ ŚCIANY BUDYNKU

Przyłącza gazoszczelnego kanału E.C- gazoszczelne - zaizolowane

13. DŹWIGI OSOBOWE – brak dźwigu w budynku

14. URZĄDZENIA STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE BUDYNKU

- hydrant na zewnątrz budynku w wizualnie dobrym stanie,

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONYWANIA

/WEDŁUG DOSTARCZONEGO HARMONOGRAMU/

L.p.	Rodzaj robót	Planowany zakres robót	Planowany termin realizacji
I. ROBOTY KONSERWACYJNE			
1	ogólnobudowlane	uzupełnienie tynków wewnątrz budynku	
II. NAPRAWY BIEŻĄCE			
III. NAPRAWY GŁÓWNE			
1	ogólnobudowlane	wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej	
2	malarskie	malowanie klatek schodowych	
IV. Metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:			

III. ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOLE Z POPRZEDNIEJ KONTROLI PRZYCZYNY

L.p.	Data poprzedniej kontroli	Zakres robót	Przyczyny nie wykonania zalecanych robót	Uwagi

WNIOSKI:

1. Komisja po przeprowadzeniu kontroli technicznej STWIERDZA, że aktualny stan obiektu kwalifikuje go do dalszego użytkowania.

Dokonujący kontroli:

1. Inspektor nadzoru budowlanego i instalacyjnego:

inż. arch. Arkadiusz Ziemiński
PRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności: architektonicznej, Nr ewid. 21/99

.....
pieczęćka imienna, nr upr.

.....
pieczęćka imienna, nr upr.

INSTAL - PROJEKT
44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Graniczna 1
NIP 633-152-64-37; REGON 377876276
tel/fax 032/47345-89, kom. 808-366-13
e-mail: instal-projekt@wp.pl

.....
pieczęćka imienna, nr upr.

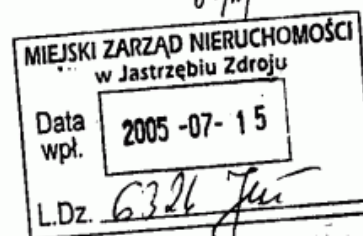
2. Przedstawiciel DE -

.....
pieczęćka imienna

PROTOKÓŁ NR 83/2005/MZN/GAGARINA 116

OCENY /PRZEGLĄDU STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO PRZEGLĄD 5 - LETNI

I. OBIEKT: ulica i nr Gagarina 116
 miejscowość Jastrzębie Zdrój
 data wykonania przeglądu 23.VI.2005r



II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU: jak w Księżce Obiektu Budowlanego

pow. zabudowy- 480 m²
 pow. użytkowa- 460 m²
 kubatura- 4032 m³
 ilość kondygnacji - budynek dwukondygnacyjny + piwnica

III. OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

1) FUNDAMENTY:

- ławy fundamentowe żelbetowe stwierdzenie na podstawie archiwalnej dokumentacji budynku,
- niewielkie spękania i zarysowania elementów konstrukcyjnych budynku pozwala przypuszczać że fundamenty są w dostatecznym stanie technicznym i przetrzymają zakładane obciążenia,

2) ŚCIANY:

- budynek murowany z bloczków PGS,
 - ściany piwnic murowane z cegły na zaprawie cementowej,
- Okładziny zewnętrzne ścian to tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną z licznymi zanieczyszczeniami ubytkami tynku,
- w pomieszczeniu drugiej kondygnacji w przedniej części budynku zlokalizowano tzw. loggie,
 - cokół budynku na wszystkich elewacjach tynkowane tynkiem cementowo-

w: piennym i malowane w kolorze bordo,

Ściany budynku są w dostatecznym stanie technicznym.

3) STROPY:

- stropy w części mieszkalnej typu Kleina na belkach stalowych,
- w części korytarza strop drewniany,

Ogólnie stropy budynku można uznać że są w dobrym stanie technicznym.

4) SCHODY:

- budynek posiada dwie wewnętrzne klatki schodowe, wykonane w konstrukcji żelbetowej,
- oładzina schodów zewnętrznych z płytek gressowych, natomiast wejście do sklepu spożywczego wykonane z płaskowników metalowych,
- schody wewnętrzne wraz z komunikacją obłożone lastrykiem,
- balustrada z elementów stalowych,

Ogólnie schody w dobrym stanie technicznym.

5) DACH:

- pokrycie dachu papa termozgrzewalna,

Zarówno pokrycie dachu jak i obróbki blacharskie w dobrym stanie technicznym.

6) IZOLACJE:

- ze względu na brak zawilgocenia, zagrzybienia, itp. stwierdza się że izolacje są wykonane prawidłowo.

7) STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- w budynku występują dwa rodzaje stolarki okennej – z tworzywa PCV w dobrym stanie, oraz drewniana całkowicie do wymiany.
- stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna – drewniana, także częściowo do wymiany

8) TYNKI I MALOWANIE:

- tynki wewnętrzne w poziomie parteru i pierwszego piętra cementowo-wapienne, malowane farbą emulsyjną - zabrudzone do malowania.
- w poziomie piwnic w większości pomieszczeń zlokalizowano tynki cementowo-wapienne, w pozostałych pomieszczeniach brak otynkowania

W części komunikacyjnej oraz pomieszczeniach WC zlokalizowano ubytki tynku, oraz zabrudzenia.

Zarówno tynki jak i malowania w dostatecznym stanie technicznym.

9) POSADZKI:

- piwnica – podłozie betonowe
- ciągi komunikacyjne w poziomie parteru lastrykowe, natomiast na piętrze lastrykowe oraz z wykładziny PCV
- pomieszczenia administracyjno biurowe - lastryko
- pomieszczenie sklepu spożywczego - płytki gress

Wszystkie posadzki z niewielkimi zarysowaniami w dostatecznym stanie technicznym.

10) INSTALACJA C.O.:

- brak własnej kotłowni, instalacja C.O. zasilaną w rurach stalowych, grzejniki żeliwne,
 - przejścia rur dobrze zaizolowane,
- Całość w wizualnie dobrym stanie

11) INSTALACJA WOD.-KAN.:

- instalacja wykonana w rurach stalowych, brak zgłoszeń usterek,
- Stan techniczny ocenia się jako dobry.

12) INSTALACJA GAZOWA:

- brak instalacji gazowej w budynku.

13) INSTALACJA - „SUCHE PIONY”:

- brak

14) INSTALACJA ELEKTRYCZNA I ODGROMOWA:

- instalacja elektryczna i odgromowa w wizualnie dobrym stanie

15) INSTALACJA TELEFONICZNA:

- instalacja telefoniczna w dobrym stanie

16) INSTALACJA AZART:

- brak

17) INSTALACJA DOMOFONOWA:

- brak

18) DŹWIGI OSOBOWE:

- brak

19) INFRASTRUKTURA PRZYŁĘGŁA DO OBIEKTU:

- budynek podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wodociągowej,
- dojścia piesze z kostki brukowej, droga od strony wejścia do lokali mieszkalnych z płyt betonowych z licznymi ubytkami podłoża

20) PRZEWODY KOMINOWE:

- nie dotyczy

21) MAŁA ARCHITEKTURA PRZY BUDYNKU:

- małe otoczenia zieleni wokół budynku,
- z tyłu budynku zlokalizowano garaże w bardzo złym stanie technicznym co źle wpływa na ogólną estetykę wokół budynku,
- brak koszy na śmieci, placu zabaw, ławek

PROTOKÓŁ SPORZĄDZILI:

DATA: 23. VI 2005 r.

mgr inż. J. Jastrzębski, Odzież, Poczta
upr. bi. o. nr. SKL/0480/PWOS/04
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji, urządzeń, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

INSTAL - PROJEKT
44-335 Jastrzębie Zdrój, ul. Graniczna 1
NIP 633-152-61-37, REGON 277676270
tel/fax 032/473-05-63
Punkt zgłoszeń, ul. Beskidzka 18/5
tel/fax 032/47-00-503

Gagarina 108 Rozliczenie c.o. za rok 2005

Nr ewidencyjny	Nazwisko imię	Adres	Pow. Użytk.	Przypis 2005	Koszty roczne 2005	Koszty za 1 m	Niedopłata *
9911-1-1869	[REDACTED]	Gagarina 108/10	14,90	536,40	787,25	52,8360270308	250,85
9911-1-1870	[REDACTED]	Gagarina 108/10	30,20	1087,20	1595,65	52,8360270308	508,45
9911-1-1871	[REDACTED]	Gagarina 108/10	29,80	1072,80	1574,51	52,8360270308	501,71
9911-1-1872	[REDACTED]	Gagarina 108/10	30,20	1087,20	1595,65	52,8360270308	508,45
9911-1-1873	[REDACTED]	Gagarina 108/10	29,90	1076,40	1579,80	52,8360270308	503,40
9911-1-1874	[REDACTED]	Gagarina 108/10	29,90	1076,40	1579,80	52,8360270308	503,40
9911-1-1875	[REDACTED]	Gagarina 108/10	29,90	1076,40	1579,80	52,8360270308	503,40
9911-1-1876	[REDACTED]	Gagarina 108/10	29,80	1072,80	1574,51	52,8360270308	501,71
9911-1-1877	[REDACTED]	Gagarina 108/10	30,20	1087,20	1595,65	52,8360270308	508,45
9911-1-1878	[REDACTED]	Gagarina 108/10	29,90	1076,40	1579,80	52,8360270308	503,40
9911-1-1879	[REDACTED]	Gagarina 108/10	30,20	1087,20	1595,65	52,8360270308	508,45
9911-1-1880	[REDACTED]	Gagarina 108/10	14,90	536,40	787,25	52,8360270308	250,85
9911-1-1881	[REDACTED]	Gagarina 108/10	30,20	1087,20	1595,65	52,8360270308	508,45
9911-1-1882	[REDACTED]	Gagarina 108/10	36,80	1324,80	1944,37	52,8360270308	619,57
9911-1-1883	[REDACTED]	Gagarina 108/10	29,80	1072,80	1574,51	52,8360270308	501,71
9911-1-1884	[REDACTED]	Gagarina 108/10	29,80	1072,80	1574,51	52,8360270308	501,71
9911-1-1885	[REDACTED]	Gagarina 108/10	29,90	1076,40	1579,80	52,8360270308	503,40
9911-1-1886	PUSTOSTAN- koszt MZN	Gagarina 108/10	30,20	0,00	132,97	52,8360270308	132,97
9999-1-1886	[REDACTED]	Gagarina 108/10	30,20	996,60	1462,68	52,8360270308	466,08
9911-1-1887	[REDACTED]	Gagarina 108/10	30,20	543,60	797,82	52,8360270308	254,22
9911-1-1887	PUSTOSTAN- koszt MZN	Gagarina 108/10	30,20	0,00	398,91	52,8360270308	398,91
9911-1-1887	[REDACTED]	Gagarina 108/10	30,20	271,80	398,91	52,8360270308	127,11
9911-1-1888	[REDACTED]	Gagarina 108/10	29,70	1069,20	1569,23	52,8360270308	500,03
9911-1-1889	[REDACTED]	Gagarina 108/10	30,20	1087,20	1595,65	52,8360270308	508,45
9911-1-1890	[REDACTED]	Gagarina 108/10	30,20	1087,20	1595,65	52,8360270308	508,45
9911-1-1891	[REDACTED]	Gagarina 108/10	30,20	1087,20	1595,65	52,8360270308	508,45
9911-1-1892	[REDACTED]	Gagarina 108/10	13,80	496,80	729,14	52,8360270308	232,34
9911-1-1930	[REDACTED]	Gagarina 108/10	29,50	1062,00	1558,66	52,8360270308	496,66
			710,30	25208,40	37529,43		12321,03

Koszty 2004 33 267,62 zł

Gagarina 110 Rozliczenie c.o za rok 2005

Nr ewidencyjny	Nazwisko imię	Adres	Pow. Użytk.	Przypis 2005	Koszty roczne 2005	Koszty za 1 m	Niedopłata
9911-1-0501		Gagarina 110/1	15,59	561,24	884,92	56,7636493248	323,68
9911-1-0502		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0503		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0504		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0505		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0506		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0507		Gagarina 110/1	15,17	546,12	861,07	56,7636493248	314,95
9911-1-0508		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0509		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0510		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0511		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0512		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0513		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0514		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0515		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0516		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0517		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0518		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0519		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0520		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0521		Gagarina 110/1	29,46	1060,56	1672,23	56,7636493248	611,67
9911-1-0522		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0523		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
9911-1-0524		Gagarina 110/1	31,20	1123,20	1771,03	56,7636493248	647,83
			715,42	25755,12	40609,85		14854,73

Koszty 2004 35 859,97 zł

Gagarina 112 Rozliczenie c.o. za rok 2005

Nr ewidencyjny	Nazwisko imię	Adres	Pow. Użył.	Przypis 2005	Koszty roczne 2005	Koszty za 1 m	Niedopłata
9911-1-0525	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	31,76	1143,36	1564,30	49,253746142	420,94
9911-1-0526	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	47,93	1725,48	2360,73	49,253746142	635,25
9911-1-0527	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	47,93	1725,48	2360,73	49,253746142	635,25
9911-1-0528	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	47,93	1725,48	2360,73	49,253746142	635,25
9911-1-0529	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	47,93	1725,48	2360,73	49,253746142	635,25
9911-1-0530	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	45,98	1655,28	2264,69	49,253746142	609,41
9911-1-0531	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	47,93	1725,48	2360,73	49,253746142	635,25
9911-1-0532	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	47,93	1725,48	2360,73	49,253746142	635,25
9911-1-0533	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	31,76	1143,36	1564,30	49,253746142	420,94
9911-1-0534	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	47,93	1725,48	2360,73	49,253746142	635,25
9911-1-0535	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	47,93	1725,48	2360,73	49,253746142	635,25
9911-1-0536	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	47,93	1725,48	2360,73	49,253746142	635,25
9911-1-0537	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	47,93	1725,48	2360,73	49,253746142	635,25
9911-1-0538	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	44,15	264,90	362,43	49,253746142	97,53
9911-1-0538	PUSTOSTAN- koszt MZN	Gagarina 112/1	44,15	0,00	724,85	49,253746142	724,85
9911-1-0538	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	44,15	794,70	1087,28	49,253746142	292,58
9911-1-0539	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	47,93	1725,48	2360,73	49,253746142	635,25
9911-1-0540	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	46,55	1675,80	2292,77	49,253746142	616,97
9911-1-1703	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	19,75	711,00	972,76	49,253746142	261,76
9911-1-1704	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	16,16	581,76	795,94	49,253746142	214,18
9911-1-1705	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	33,45	1204,20	1647,54	49,253746142	443,34
9911-1-1706	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	19,53	703,08	961,93	49,253746142	258,85
9911-1-1707	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	19,88	357,84	489,58	49,253746142	131,74
9911-1-1707	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	19,88	357,84	489,58	49,253746142	131,74
9911-1-1708	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	19,38	697,68	954,54	49,253746142	256,86
9911-1-1756	XXXXXXXXXX	Gagarina 112/1	15,92	573,12	784,12	49,253746142	211,00
			871,50	30844,20	42924,64		12080,44
				Koszty 2004	36 741,35 zł		

Gagarina 116 Rozliczenie c.o za rok 2005

Lokale mieszkalne

Nr ewidencyjny	Nazwisko imię	Adres	Pow. Użytk.	Przypis 2005	Koszty roczne 2005	Koszty za 1 m	Niedopłata
9911-1-0494		Gagarina 116/0	33,13	1192,68	1939,33	58,537206519	746,65
9911-1-0495		Gagarina 116/0	28,70	1033,20	1680,02	58,537206519	646,82
9911-1-0496		Gagarina 116/0	35,60	1281,60	2083,92	58,537206519	802,32
9911-1-0497		Gagarina 116/0	37,24	1340,64	2179,93	58,537206519	839,29
9911-1-0498		Gagarina 116/0	33,13	198,78	323,22	58,537206519	124,44
9911-1-0498	PUSTOSTAN- koszt MZN	Gagarina 116/0	33,13	0,00	646,45	58,537206519	646,45
9911-1-0498		Gagarina 116/0	33,13	596,34	969,67	58,537206519	373,33
9911-1-0499		Gagarina 116/0	28,00	1008,00	1639,04	58,537206519	631,04
9911-1-0500		Gagarina 116/0	71,07	2558,52	4160,24	58,537206519	1601,72
9911-1-1757		Gagarina 116/0	36,97	1330,92	2164,12	58,537206519	833,20
9911-1-1758		Gagarina 116/0	18,83	677,88	1102,26	58,537206519	424,38
9911-1-1759		Gagarina 116/0	18,18	654,48	1064,21	58,537206519	409,73
9911-1-1760		Gagarina 116/0	56,39	2030,04	3300,91	58,537206519	1270,87
			397,24	13903,08	23253,32		9350,24

Lokale użytkowe

Nr ewidencyjny	Nazwisko imię	Adres	Pow. Użytk.	Przypis 2005	Koszty roczne 2005	Koszty za 1 m	Niedopłata
9911-2-0011		Gagarina 116	94,95	4513,07	5558,11	58,537206519	1045,04
9911-2-0014	Miejska Biblioteka Pub	Gagarina 116	101,12	3237,16	3237,16	58,537206519	0,00
9911-2-0014	PUSTOSTAN- koszt MZN	Gagarina 116	101,12	0,00	2682,12	58,537206519	2682,12
9911-2-0007	Urząd Miasta	Gagarina 116	0,00	0,00	0,00	58,537206519	0,00
			196,07	7750,23	11477,39		3727,16
Razem koszty 2005					34 730,11 zł		
Koszty 2004					29 687,90 zł		