

*Zatwierdzenie Nr 11  
do Protokołu Nr XLVII/2006  
z dnia 19 października 2006 r.*  
Jastrzębie Zdrój, 2006-10-17

In. 00570 -24 i 25/2006

Szanowny Pan  
mgr inż. Wojciech FRANK

Przewodniczący Rady Miasta  
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na pisma Pana Przewodniczącego - z dnia 4 października 2006 roku, Nr BRM 00570-2/21/2006 i z dnia 5 sierpnia 2006 roku Nr BRM.00570-2/25/2006 - zgodnie z § 64 ust. 1 Statutu Miasta w załączeniu przedkładam po 3 egzemplarze odpowiedzi na interpelacje złożone przez Radnego Tadeusza Markiewicza do Biura Rady Miasta w dniach: 4 i 5 października 2006 roku:

- pismo z dnia 9.10.2006 r., Nr M-00570-15/06 - odpowiedź dotycząca naliczania opłat od wzrostu wartości gruntów przy ul. Młyńskiej, oraz uporządkowania działki 1711/30 przy ul. Cieszyńskiej,
- pismo z dnia 13.10.2006 r., Nr Ar. 00570-7/2006 - odpowiedź dotycząca ogrodów działkowych,
- pismo z dnia 13.10.2006 r., Nr IKI. 00570-47/2006 - odpowiedź dotycząca ul. Młyńskiej oraz parkingu przed POD „Radość”.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA  
*Marian Janecki*  
mgr Marian Janecki

Otrzymują:  
2 x adresat,  
1 x Wydział In a/a.

Sporządziła:  
Irena Czaplińska w dniu 17.10.2006 r.  
Przekazałam do BRM w dniu 18 października 2006 r.

*Irena Czaplińska*

Jastrzębie Zdrój, dnia 13.10.2006r.

Ar.00570-7/2006

**Pan Tadeusz Markiewicz  
Radny Rady Miasta Jastrzębie Zdrój**

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną w dniu 5 października 2006r. w sprawie zapisu ogrodów działkowych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój informuję, że:

- Rodzinne Ogrody Działkowe, zarówno z uregulowanym jak i nieuregulowanym statusem, zachowują funkcję ZD – tereny ogrodów działkowych i nie planuje się likwidacji żadnego z nich.

- Wyżej wymienionym symbolem opisane są również tereny użytkowane obecnie jako ogrody nie będące Rodzinnymi Ogrodami Działkowymi, a ich funkcjonowanie zależy od woli właścicieli gruntu.

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miasta x 3
2. Wydział Informacji
3. Ar. a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Krzysztof Baradziej*  
Zastępca Prezydenta Miasta

URZĄD MIASTA  
JASTRZĘBIE ZDRÓJ  
Al. Józefa Piłsudskiego 60  
44-335 Jastrzębie Zdrój  
IKI. 00570- 47/2006

Jastrzębie Zdrój dn. 13.10.2006 r.

**Pan**

**Tadeusz Markiewicz**

**Radny Rady Miasta**

W odpowiedzi na interpelację informuję, iż niwelacja terenu pod budowę dróg przez Miasto zgodnie z planem finansowym jest przewidziana na 2007 rok. Budowa sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i energetycznej należy do kompetencji specjalistycznych firm.

Natomiast wykonanie parkingu przed POD Radość, po wykupieniu części ogrodu pod pas drogowy jest możliwa w trakcie wykonywania modernizacji ul. Chlebowej. Zakres planowanych robót w roku 2007 na zadaniu pn. budowa dróg na terenie byłej KWK Moszczenica nie obejmuje jeszcze przebudowy ul. Chlebowej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*inż. Franciszek Piksa*  
Zastępca Prezydenta Miasta

**Kopia:**

1. Wydz. IN
2. BRM
3. Wydz. IKI a/a

Jastrzębie Zdrój 09.10.2006 r.

**Radny Rady Miasta  
Jastrzębie Zdrój  
Pan  
Tadeusz Markiewicz**

Odpowiadając na pytania będące przedmiotem interpelacji Pana Radnego złożonej w Biurze Rady Miasta dnia 04.10.2006 roku informuję:

Ad.1. Dla terenów zlokalizowanych przy ul. Młyńskiej objętych zmianą fragmentu planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój wprowadzoną Uchwałą Nr VII /136/2003 Rady Miasta z dnia 20 marca 2003 r. nie będących mieniem komunalnym istnieje obowiązek ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80 poz.717 z późn. zm.). Stawka procentowej opłaty określona została w wysokości 25% wzrostu wartości nieruchomości . Działki położone po lewej stronie ul. Młyńskiej patrząc od wjazdu z ul. Podhalańskiej w dacie obowiązywania zmiany planu stanowiły własność Miasta. Na mocy prawomocnej decyzji Nr. M.72211/18/BP/2004 z dnia 04.01.2005 r. zostały zwrócone byłym właścicielom zgodnie z przepisem ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Teren po prawej stronie ul. Młyńskiej stanowił w dacie wprowadzenia zmiany planu własność Miasta, który następnie został sprzedany w drodze przetargu. Pozostała część terenu stanowiła własność osób fizycznych.

Na podstawie dostarczonych aktów notarialnych dotyczących sprzedaży przedmiotowego terenu wszczęto sześć postępowań administracyjnych celem ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Wszystkie postępowania zostały umorzone, gdyż z operatów szacunkowych dowiedziono, że zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie spowodowała wzrostu wartości nieruchomości.

Ad. 2. Teren znajdujący się przy ul. Cieszyńskiej obok parkingu i drogi do Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego stanowiący działkę 1711/30 jest własnością Miasta. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta działka znajduje się w strefie MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren zostanie uprzątnięty i doprowadzony do należytego porządku przez służby komunalne miasta.

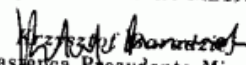
Otrzymują :

4 x Wydział Informacji

Kopia:

1 x a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Zastępca Prezydenta Miasta