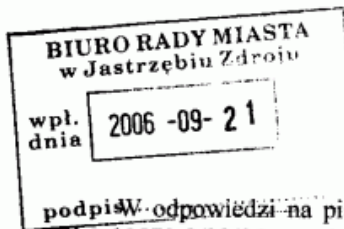


PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ

In. 00570-22/2006



W odpowiedzi na pismo Pana Przewodniczącego z dnia 8 września 2006 roku, Nr BRM 00570-2/22/06, zgodnie z § 64 ust. 1 Statutu Miasta w załączeniu przedkładam 3 egzemplarze odpowiedzi na interpelację złożone do Biura Rady Miasta w dniu 7 września 2006 roku.

1. Do Pana Radnego – Mieczysław Osika

- Pisma z dnia 12 września 2006 roku Nr Fn. 0057-7/2006 oraz 19 września 2006 roku Nr Ar. 00570-6/2006 – odpowiedzi w sprawie garaży przy ul. Jagiełły,
- Pismo z dnia 19 września 2006 roku, Nr PG. 00570-3/06 – odpowiedź w sprawie projektu pod nazwą „Projekt Doradczy dla Parku Przemysłowo-Technologicznego w Jastrzębiu Zdroju”,
- Pismo z dnia 19 września 2006 roku, Nr IKI 00570-43/2006 – odpowiedź w sprawie ulicy Turystycznej.

2. Do Pani Radnej – Joanna Żmudzińska

- Pismo z dnia 12 września 2006 roku, Nr Zd 0057-4/2006 – odpowiedź w sprawie Publicznego Żłobka nr 1 w Jastrzębiu Zdroju.

3. Do Pana Radnego - Stefan Woźniak

- Pismo z dnia 20 września 2006 roku, Nr IKI 00570-44/06 – odpowiedź w sprawie Hali Widowiskowo-Sportowej.

4. Do Pana Radnego – Henryk Kapol

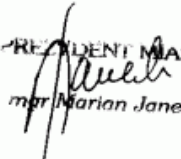
- Pismo z dnia 21 września 2006 roku, Nr IKI 00570-45/06 – odpowiedź w sprawie wyłączenia prądu w Jastrzębiu Górnym.

Jastrzębie Zdrój, 2006-09-21

Szanowny Pan
mgr inż. Wojciech FRANK

Przewodniczący Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

mgr Marian Janecki

Jastrzębie Zdrój, dnia 19.09.2006r,

Pan Mieczysław Osika
Radny Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną na sesji Rady Miasta Jastrzębie Zdrój w dniu 7 września 2006 r. w sprawie procesu inwestycyjnego dotyczącego garaży przy ul. Jagiełły w Jastrzębiu Zdroju informuję:

1. W 1997r. wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę kompleksu 138 garaży na parceli 482/5 i 1160/76 o łącznej powierzchni 0,7521 ha przy ul. Jagiełły w Jastrzębiu Zdroju. Pozwolenie na budowę było wydane zgodnie z obowiązującymi procedurami na wniosek wszystkich ówczesnych wieczystych użytkowników.
2. Działki ewidencyjne oznaczone numerami 482/5 oraz 1160/76 stanowią obecnie własność miasta w wieczystym użytkowaniu 131 podmiotów i mają założoną księgę wieczystą „gruntową” prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu Zdroju oznaczoną numerem 16 834-J.
Dla żadnego z garaży zlokalizowanych na tej nieruchomości nie została założona księga wieczysta „lokalowa”, co wynika z faktu, że nie dopełniono formalności związanych z oddaniem do użytku obiektów, w tym nie ustalono odrębności poszczególnych lokali garażowych w odpowiednich kompleksach (9 budynków). Do założenia księgi wieczystej dla lokalu garażowego nie jest potrzebny, a wręcz nie jest możliwy zgodnie z obowiązującymi przepisami, „częstkowy podział gruntu”. Niezbędne jest wskazanie współwłaścicieli poszczególnych budynków oraz wydanie zaświadczenia o samodzielności lokali garażowych.
3. W rozumieniu prawa budowlanego proces inwestycyjny do dziś nie został zakończony, a obiekty nie zostały oddane do użytkowania.
Stan ten uniemożliwia potwierdzenie prawa własności poszczególnych garaży poprzez ich wpis do księgi wieczystej.
4. Oddanie obiektu budowlanego do użytkowania wymaga między innymi:
 - sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,
 - potwierdzenia przez kierownika budowy zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlanym oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - innych odbiorów np. sieci eNN.Nie jestem w stanie odnieść się do wysokości cen usług geodezyjnych gdyż kształtują się one wolnorynkowo, a ta konkretna sprawa dotyczy dużej liczby inwestorów, którzy nie dopełnili w/w formalności.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Baradziej

Jastrzębie Zdrój, 12.09.2006

Nr Fn.0057-7/2006

Pan Mieczysław Osika

Radny Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną na sesji Rady Miasta Jastrzębie Zdrój w dniu 07 września 2006 roku w sprawie:

– „Dlaczego jedni muszą płacić podatek a inni nie muszą” (za garaże usytuowane przy ul. Jagiełły)

uprzejmie informuję:

- art.6 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 roku Nr 121 poz.844 z późn. zm.) stanowi, iż jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub jego części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem.

Wynika z tego, że obowiązek podatkowy jest związany z rozpoczęciem faktycznego użytkowania budynku lub jego części bez względu na to, czy zostaną spełnione przesłanki przewidziane w przepisach Prawa Budowlanego.

Część właścicieli garaży przy ul. Jagiełły złożyła informacje w sprawie podatku od nieruchomości podając powierzchnię użytkową garażu w związku z rozpoczęciem faktycznego użytkowania garażu i osoby te są obciążone podatkiem od nieruchomości, natomiast pozostali właściciele nie zgłosili rozpoczęcia użytkowania garaży i nie są obciążeni podatkiem od nieruchomości.

Zaznaczyć należy, iż organ podatkowy otrzymuje informacje o obiektach oddanych do użytkowania od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i do chwili obecnej nie wpłynęła żadna informacja o oddaniu do użytkowania garaży zlokalizowanych przy ul. Jagiełły. Z ewidencji gruntów i budynków, która stanowi podstawę do ewentualnego wezwania do zgłoszenia obowiązku podatkowego również nie wynika, że garaże są oddane do użytku.

Jak wynika z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nawet jeżeli garaż nie jest wykończony, ale jest użytkowany to podlega opodatkowaniu.

Nadmienić należy, że jeżeli wszystkie garaże są użytkowane przed ich ostatecznym wykończeniem to powinny być zgłoszone do opodatkowania przez ich właścicieli, co wynika z art.6 pkt 6 wyżej powołanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego.

Mając na uwadze powyższe należy podkreślić iż prawidłowe jest opodatkowanie lokali garażowych, ponieważ lokale te zostały zgłoszone przez właścicieli jako użytkowane przed ich ostatecznym wykończeniem.

PREZYDENT MIASTA

mgr Marian Janecki

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
- 2 -

Jastrzębie Zdrój, 2006-09-21

IKI.00570-45/2006

Pan
Henryk Kapol
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na Pana interpelację z sesji Rady Miasta w dniu 7 września br. w sprawie częstych przerw w dostawie energii w Jastrzębiu Górnym informuję, że w dniu 8 września br. zostało wystosowane do Zakładu Energetycznego pismo o wyjaśnienie zaistniałej sytuacji oraz z zapytaniem jakie działania zamierza on podjąć celem poprawy sytuacji.

O treści otrzymanej odpowiedzi poinformuje Pana odrębnym pismem.


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Baradziej

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta w/m
2. Wydział In

Kopia:

Wydział IKI a/a
UP/5

Jastrzębie Zdrój 20.09.2006 r.

Pan
STEFAN WOŹNIAK
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną na Sesji Rady Miasta w dniu 07.09.2006 r. dotyczącą modernizacji Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Leśnej w Jastrzębiu Zdroju informujemy, że dane uzyskane rzekomo od inwestora i wykonawcy są nieprawdziwe. W żadnym wypadku nie odpowiadają one danym z projektu budowlano-wykonawczego. Modernizowana Hala ma w założeniu służyć szeroko pojętym potrzebom sportu w Mieście a nie ograniczać swej działalności do jednej dyscypliny - siatkówki. Ze względu na ograniczone środki została wybrana wersja przebudowy zachowująca dawną formę obiektu. Nieustanne problemy techniczno-eksploatacyjne a nie potrzeby kubaturowe były powodem podjęcia działań modernizacyjnych. Zapewniamy, że wymogi w zakresie minimalnej ilości miejsc są zachowane.

W przypadku pozostałych wątpliwości prosimy o zapoznanie się z dokumentacją techniczną, którą udostępnimy do wglądu w Wydziale IKI.

Otrzymują:
1. Wydz. In
w miejscu
2. BRM

Kopia:
Wydz. IKI a/a
MGG/5

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Baradziej

PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ

Jastrzębie Zdrój dn.12.09.2006 r.

Zd 0057-6/2006

*Szanowna Pani
Joanna Żmudzińska
Radna Rady Miasta Jastrzębie Zdrój*

W związku z interpelacją złożoną na Sesji Rady Miasta Jastrzębie Zdrój w dniu 7 września 2006 r. dotyczącą braku wolnych miejsc w Publicznym Żłobku nr 1 w Jastrzębiu Zdroju, udzielam następujących wyjaśnień:

Na wstępie pragnę Panią zapewnić, iż problem braku wolnych miejsc w żłobku jest sprawą od dłuższego czasu szeroko dyskutowaną i analizowaną. Jestem świadomy, iż niemożność umieszczenia dziecka w tego typu placówce jest dla wielu rodziców wielką niedogodnością. Jednakże nasze miasto nie jest przypadkiem odosobnionym, jeżeli chodzi o problem braku wolnych miejsc w żłobku. Problem ten dotyczy wszystkich ościennych miast, w których żłobki funkcjonują, natomiast mieszkańcy takich miast jak Wodzisław Śląski czy Żory w ogóle nie mają możliwości korzystania ze żłobka, bowiem takie placówki w tych miastach nie funkcjonują. Ponadto, z rozeznania przeprowadzonego wśród ościennych miast wynika, iż opłaty ponoszone przez rodziców związane z pobytem dziecka w żłobku, w Jastrzębiu Zdroju należą do najniższych w regionie.

Rozumiem zniecierpliwienie rodziców, mieszkańców naszego miasta, dlatego pragnę zapewnić, iż kwestia zabezpieczenia środków finansowych, niezbędnych do pokrycia kosztów adaptacji pomieszczeń obecnie zajmowanych przez Galerię Historii Miasta, na potrzeby żłobka, będzie rozpatrywana podczas konstruowania budżetu na rok 2007.

Jednakże, z całą pewnością koszt, adaptacji, o której mowa wyżej nie zamknie się w kwocie 50 tys. złotych. Pragnę zwrócić uwagę, iż należy również zaplanować środki związane z kosztami ewentualnego dostosowania pomieszczenia pod działalność Galerii Historii Miasta, jak też zatrudnienia dodatkowego personelu w żłobku, który będzie sprawował opiekę nad dziećmi w dodatkowej 25 osobowej grupie.

Z poważaniem

Kopia 1 x Zd a/a


PREZYDENT MIASTA
mgr Marjan Janecki

Jastrzębie Zdrój dnia 19.09.2006

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego - 66
44-335 Jastrzębie Zdrój
IKI.00570- ⁶⁸ 43 /2006

**Pan
Mieczysław Osika
Radny Rady Miasta**

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną na Sesji Rady Miasta w dniu 07.09.2006 w sprawie tworzącego się zalewiska w rejonie Przychodni Rehabilitacyjnej przy ul. Turystycznej informuję, że zostanie dokonany przegląd techniczny istniejącej kanalizacji deszczowej zbierającej wody deszczowej z w/w rejonu. Po dokonaniu przeglądu i stwierdzenia stanu technicznego kanalizacji zostaną podjęte odpowiednie działania.

Do wiadomości:

1. Wydział In
2. Biuro Rady Miasta

Kopia:
Wydział IKI
ZN/5

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Baradziej

ZARZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
- 23 -

Jastrzębie Zdrój, 18.09.2006 r.

PG.00570-3/06

Szanowny Pan

Mieczysław Osika
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na Pana interpelację z 7 września 2006 roku, dotyczącą zabezpieczonej w budżecie Miasta Jastrzębie Zdrój na 2006 rok kwoty 103 000,00 zł w związku z projektem Jastrzębskiej Strefy Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. pod nazwą „Projekt Doradczy dla Parku Przemysłowo-Technologicznego w Jastrzębiu Zdroju”, w załączeniu przekazuję informację.

Jastrzębska Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w 2005 r. zadeklarowała wystąpienie w 2006 r. z wnioskiem o dofinansowanie wyżej wymienionego projektu. W tym celu zabezpieczono w budżecie Miasta Jastrzębie Zdrój 2006 roku kwotę 103 000,00 zł na pokrycie wkładu własnego jednostki samorządu terytorialnego oraz kosztów podatku VAT, który nie stanowi wydatku kwalifikowanego (Uchwała Rady Miasta Jastrzębie Zdrój Nr XXXIII/746/2005 z dnia 16 czerwca 2005 r.).

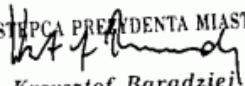
Z informacji uzyskanych z Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości S.A. wynika, że wyżej wymieniony wniosek nie został złożony w 2006 r. Wniosek złożony przez Strefę w 2005 r. nie został zakwalifikowany do dofinansowania.

Pan Prezes Marian Jeziorek wyjaśnił, że obecnie prowadzone są konsultacje z pracownikami Departamentu Instrumentów Wsparcia Rozwoju Regionalnego Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. na temat możliwości i warunków pozyskania środków unijnych na rozwój Parku Przemysłowego, który funkcjonowałby w ramach Jastrzębskiej Strefy Aktywności Gospodarczej. Jednocześnie Pan Prezes Marian Jeziorek zapewnia, że będzie konsekwentnie dążył do pozyskania środków z funduszy unijnych.

Jastrzębska Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. to spółka prawa handlowego, która działa na podstawie umowy spółki oraz ustaw m.in. kodeksu spółek handlowych. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami Zarząd (w tym przypadku Prezes Zarządu

działający jednoosobowo) prowadzi bieżące sprawy Spółki i posiada prawo podejmowania decyzji w kwestii wyboru projektów.

Z poważaniem

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Baradziej

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a