

P R O J E K T

U C H W A Ł A NR.2017

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2017

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Mazowieckiej oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 i art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.) w związku z art. 145, 252, 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. 2017 poz.456 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Jastrzębie-Zdrój oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 147/10 o pow. 0.0012 ha obręb Jastrzębie Miasto zapisanej w księdze wieczystej KW GL1J/00015629/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, która polegać będzie na możliwości korzystania z działki 147/10 w celu zagwarantowania dostępu do elewacji budynku znajdującego się na działce 147/13 zapisanej w KW GL1J/00015629/3 w przypadku konieczności dokonania prac remontowych i modernizacyjnych, a także gdy zajdzie taka potrzeba z uwagi na działanie siły wyższej albo stanu wyższej konieczności. Służebność zostanie ustalona na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 147/13 o pow. 0.1754 ha, obręb Jastrzębie Miasto zapisanej w księdze wieczystej KW GL1J/00015629/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju.
2. Wyrazić zgodę na sprzedaż przysługującego Miastu Jastrzębie-Zdrój prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej, położonej przy ulicy Mazowieckiej w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:
 - 147/10 o powierzchni 0.0012 ha, obręb Jastrzębie Miasto
 - 147/12 o powierzchni 0.0015 ha, obręb Jastrzębie Miastoujawnione w księdze wieczystej GL1J/00015629/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Jastrzębie – Zdrój opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 147/10 o pow. 0.0012 ha, obręb Jastrzębie Miasto położonej przy ul. Mazowieckiej służebnością gruntową, polegającą na możliwości korzystania z przedmiotowej działki w celu zagwarantowania dostępu do elewacji budynku znajdującego się na działce 147/13 zapisanej w KW GL1J/00015629/3 w przypadku konieczności dokonania prac remontowych i modernizacyjnych, a także gdy zajdzie taka potrzeba z uwagi na działanie siły wyższej albo stanu wyższej konieczności. Służebność zostanie ustalona na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości.

Ponadto, przedmiotem niniejszej uchwały jest również wyrażenie zgody na zbycie przysługującego Miastu Jastrzębie–Zdrój prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej, położonej przy ulicy Mazowieckiej w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki 147/10 oraz 147/12 o łącznej pow. 0.0027 ha, przeznaczonej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki 147/5 o pow. 0.0166 ha, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, która jest zainteresowana nabyciem.

Działka nr 147/12 przeznaczona do zbycia powstała w wyniku podziału działki 147/11 dokonanego z urzędu.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie – Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/129/2007 Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym C82 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 141 poz. 2797 z dnia 28 sierpnia 2007r. – działki 147/10 oraz 147/12 znajdują się w strefie 1UC - ośrodki usługowe z dopuszczeniem lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Ze względu na wielkość nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości gruntowych.

Biorąc pod uwagę złożony przez stronę zainteresowaną nabyciem wniosek, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową działki 147/10 oraz na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w drodze bezprzetargowej działek 147/10, 147/12.