

P R O J E K T

U C H W A Ł A NR. _____ .2017

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia _____ 2017

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy 1 Maja
z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1818/55 o pow. 0.0129 ha, obręb Jastrzębie Zdrój k. m. 1, ujawniona w księdze wieczystej GL1J/00013987/6 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Roman Foksowicz

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy 1 Maja w Jastrzębiu - Zdroju.

Działka 1818/55 o pow. 0.0129 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 1, stanowiąca własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, ujawniona w Księdze Wieczystej GL1J/00013987/6 przeznaczona jest do zbycia, celem poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1549/47 o pow. 0.3116 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 1, KW GL1J/00014858/0 będącej własnością osoby prawnej, która jest zainteresowana nabyciem.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/124/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym C80 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160 poz. 2997 z dnia 25 września 2007 roku, działka 1818/55 znajduje się w strefie 3ZP - zieleń urządzona oraz 22MNU – zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Ponadto działka znajduje się w terenie KWK „Borynia – Zofiówka – Jastrzębie” Ruch „Jas – Mos”.

Działka przeznaczona do zbycia ze względu na kształt oraz wielkość nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania, ponadto dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1023)

Biorąc pod uwagę złożony przez stronę zainteresowaną nabyciem wniosek, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.