

**UCHWAŁA NR ..... 2017 r.**

**Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój**

**z dnia..... 2017 r.**

**w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta do nabycia gruntów i budynków oraz do wypracowania koncepcji na zagospodarowanie terenów po kończącej działalność KWK „JAS-MOS”, uwzględniając przy tym Strategię Rozwoju Miasta.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 2 oraz pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój**

**u c h w a ł a**

**§ 1**

Zobowiązać Prezydenta Miasta do niezwłocznego nabycia budynków po kończącej działalność KWK „JAS-MOS” w szczególności: budynki byłych Łaźni (N-I i N-II), budynek Zakładowej Straży Pożarnej, budynki sieci sprężarek, budynki Warsztatów i Kompleksu Warsztatów, Hala Warsztatowa.

**§ 2**

Zobowiązać Prezydenta Miasta do wypracowania w Zespole Roboczym koncepcji na zagospodarowanie terenów po kończącej działalność KWK „JAS-MOS”, uwzględniając przy tym Strategię Rozwoju Miasta.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Tadeusz Sławik  
Piotr Szereda  
Szymon Klimczak  
Tadeusz Markiewicz  
Damian Gałuszka  
Mirosław Kolb

## Uzasadnienie

W związku z restrukturyzacją górnictwa prowadzoną na szczeblu polityki krajowej, kończąca działalność KWK „JAS-MOS” została (w znacznej części) przekazana z Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Obecnie SRK S.A. przeprowadza niezależny od miasta proces zbywania nieruchomości. Nadto obecny właściciel nieruchomości budynkowych zamierza przeprowadzić proces wyburzania bardzo dużych powierzchni użytkowych. Już teraz wydano kilka pozwoleń na wyburzenia, którymi dysponuje SRK S.A. Miasto Jastrzębie-Zdrój jako gmina górnicza korzysta ze szczególnych uprawnień określonych w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego (Dz.U. 2007 Nr 192 poz. 1379 z późn. zm).

*Art. 23. 1. Przedsiębiorstwo górnicze może dokonać darowizny mienia na rzecz gminy górniczej albo spółdzielni mieszkaniowej, za ich zgodą, na cele związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, a także w celu pobudzania aktywności gospodarczej w gminie górniczej.*

Powyżej wskazana, szczególna prerogatywa, dla gminy, która dotychczas ponosiła także ciężary prowadzonej działalności górniczej, daje szereg nowych możliwości. Miasto powinno być dysponentem obiektów postindustrialnych, które później będzie można zagospodarować. Wolą Rady Miasta jest znalezienie rozwiązań pozwalających na realizację celów publicznych, ale – co istotniejsze – celów gospodarczych, które uzupełnią ubytek kilkuset miejsc pracy, które dotychczas kopalnia zapewniała na lokalnym rynku zatrudnienia. Konieczne w tym celu, jest – jak najszybsze - wypracowanie strategii, a także niepozostawanie biernym w momencie zbywania nieruchomości gruntowych i budynkowych przez SRK S.A.

Tadeusz Sławik  
Piotr Szereda  
Szymon Klimczak  
Tadeusz Markiewicz  
Damian Gałuszka  
Miroslaw Kolb