

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności
nieruchomości gruntowych od osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Wyrazić zgodę na nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 1082/38 o pow. 0,3225 ha, obręb Jastrzębie Górne, karta mapy 1, zapisanej w KW GL1J/00020048/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju, z przeznaczeniem do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

MAŁGOSZ WANDZIAŁO

52 C
mgr inż. Andrzej Jastrzębski

Kep. h.

Sprawdził pod względem formalnoprawnym

ADAM KAT

EL

WSŁ

13.03.2012

Zatwierdził PREZYDENT MIASTA

Anna Kucmasz

Uzasadnienie

Osoba fizyczna złożyła wniosek o wykup nieruchomości gruntowej, o numerze 1082/38 i powierzchni 0,3225 ha, obręb Jastrzębie Górne, karta mapy 1, zapisanej w KW GL1J/00020048/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju, na podstawie art.13 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.). Powyższa nieruchomość powstała z podziału działki o numerze 1060/38, która została podzielona na następujące działki ewidencyjne: 1081/38 o pow. 0,0162 ha (została przejęta przez Gminę Jastrzębie-Zdrój na mocy decyzji Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój o sygn. Ar. 6740.63.2013 z dnia 21 marca 2013 roku pod rozbudowę i przebudowę ulicy Długiej oraz budowę drogi-odnogi ulicy Okopowej) oraz działkę 1082/38 o pow. 0,3225 ha (pozostała część nieruchomości).

W wyniku ww. podziału nieruchomości gruntowej, działka o numerze 1082/38 została pozbawiona dostępu do drogi publicznej, a jedynym sposobem jej skomunikowania z drogą publiczną jest ustanowienie służebności przez działkę sąsiednią, w związku z czym przedmiotowa nieruchomość nie może być wykorzystywana przez właściciela w dotychczasowy sposób.

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) właściwy zarządca drogi tj. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój, jest obowiązany do nabycia na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego pozostałej części nieruchomości jeżeli przejęto pod inwestycję drogową część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój, nieruchomość gruntowa o numerze 1082/38 znajduje się w strefach:

8 R – tereny rolnicze

3 ZL – tereny lasów.

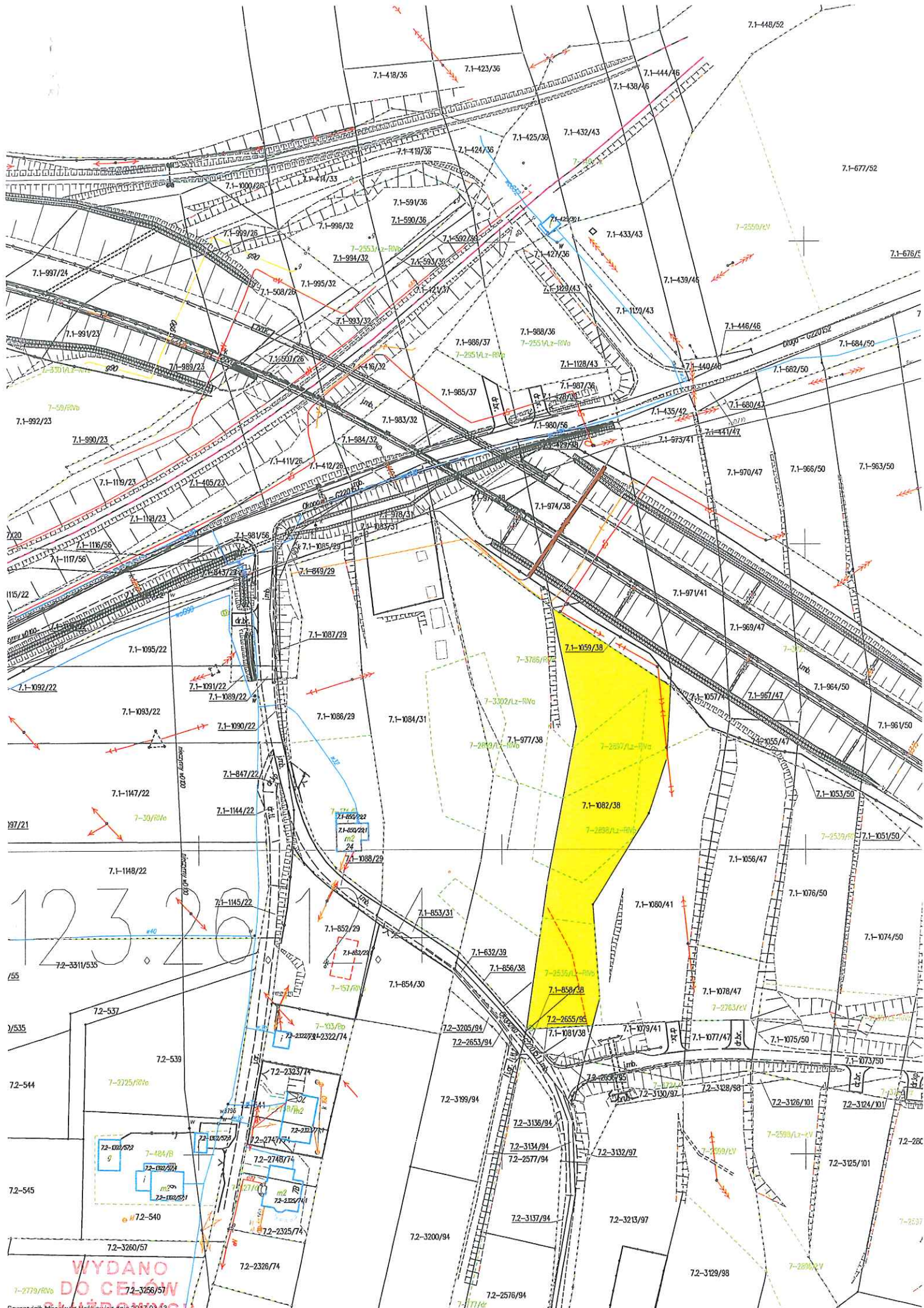
Biorąc pod uwagę powyższe argumenty strony oraz fakt, że została spełniona ustawowa przesłanka wynikająca z art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.), uznać należy za zasadne nabycie od wnioskodawcy przedmiotowej nieruchomości gruntowej, przy uwzględnieniu oświadczenia zbywcy, iż nabycie niniejszej działki do gminnego zasobu nieruchomości w całości zrekompensuje jego roszczenie w powyższej sprawie.

Prezydent Miasta przedkłada zatem Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały, celem uzyskania zgody na jej nabycie do gminnego zasobu nieruchomości.

NACZELNIK WYDZIAŁU
D.2C
mgr inż. Andrzej Rurecki

Koh

Koh



10
10
10

10