

UCHWAŁA NR .....  
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia ..... 2016 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Jastrzębie-Zdrój do Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o. aportu w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej przy ul. Krasickiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016, poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 i art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), art. 12 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 573 z późn. zm.).

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój**  
**u c h w a ł a**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na wniesienie przez Gminę Jastrzębie-Zdrój do Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o. aportu w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3771/58 o pow. 0,1600 ha, obręb Jastrzębie Dolne, k.m. 2, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00033398/6, położonej przy ul. Krasickiego z przeznaczeniem pod zabudowę kompleksem garaży.

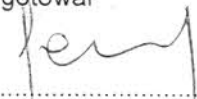
**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

  
.....

Sprawdził pod względem formalno – prawnym

ADWOKAT

  
.....  
Lukasz Karusowski 08.12.2016

Zatwierdził PREZYDENT MIASTA

  
.....  
Anna Hetman.....

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

  
mgr inż. Ryszard Rakoczy

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wniesienie przez Gminę Jastrzębie-Zdrój do Jastrzębskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o. aportu w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, niezabudowanej, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3771/58 o pow. 0,1600 ha, obręb Jastrzębie Dolne, k.m. 2, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00033398/6, położonej przy ul. Krasickiego z przeznaczeniem pod zabudowę kompleksem garaży. Działka została wyceniona zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 17.10.2016 r. na kwotę 118 200,00 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy dwieście złotych).

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/129/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C75 w Jastrzębiu-Zdroju działka znajduje się w strefie 5KG – tereny garaży.

Do połowy 2007 roku przedmiotowa działka była zabudowana tymczasowymi blaszanymi garażami, które wobec niespełnienia warunków technicznych i zasad sztuki budowlanej musiały zostać zlikwidowane. Z uwagi na ograniczoną liczbę miejsc postojowych zasadnym jest zbycie gruntu z przeznaczeniem pod budowę garaży. Zgodnie z posiadanym przez Gminę projektem budowlanym, na działce tej możliwym jest wybudowanie kompleksu garażowego, składającego się z dziewiętnastu garaży, co oznacza, że każdy garaż będzie związany z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w 1/19 części. Zgodnie z treścią księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości, prawo użytkowania wieczystego wpisane jest do dnia 05 grudnia 2089 roku.

Na dzień 25 kwietnia br. przygotowano przetarg na zbycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu po 1/19 części. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w związku z brakiem wpływu wadium.

Przekazanie aportem prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu na rzecz Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, daje możliwość zagospodarowania go w sposób zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie jak również zgodne z potrzebami mieszkańców.

Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki nastąpi na Zgromadzeniu Wspólników.

W świetle powyższego zasadnym jest wniesienie aportem prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej do Spółki JTBS „Daszek”, wobec czego Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody.

