

Protokół nr 1711.5.2016

z kontroli przeprowadzonej

w sprawie sprzedaży działki nr 1499/43 obręb Bzie Górne.

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie:

1. Piotr Szereda
2. Małgorzata Filipowicz
3. Kubera Józef

przeprowadził w dniu 04 sierpnia 2016 roku kontrolę w przedmiotowym zakresie.

W związku z kontrolą na wniosek Komisji Rewizyjnej, Zespołowi kontrolnemu przedłożono dokumenty:

1. Akt notarialny Rep. A. 4097/99 z dnia 31 marca 1999 roku dotyczy działki 1499/43.
2. Akt notarialny Rep. A. 15514/99 z dnia 01.12.1999 roku dotyczy działek 1408/43 oraz 1409/43.
3. Akt notarialny Rep. A. 17186/2000 z dnia 12.12.2000 roku dotyczy działki 1389/43.
4. Decyzja Prezydenta Miasta Jastrzębie - Zdrój z dnia nr GN 7430 - 28 / 2002 z dnia 31 lipca 2002z wydana w sprawie trybu podziału nieruchomości nr 1390/43.

Podczas kontroli informacji udzielał Naczelnik Wydziału Mienia : Daniel Zarzycki oraz Magdalena Kapala.

Naczelnik Wydziału Mienia pan Daniel Zarzycki przedstawił Zespołowi Kontrolnemu Komisji Rewizyjnej kolejność chronologiczną sprzedaży działki nr 1499/43 obręb Bzie Górne. Naczelnik wydziału poinformował Komisję Rewizyjną, że :

1. Urząd Miasta Jastrzębie – Zdrój chcąc zagospodarować obszar Bzie Górne poszukiwał inwestorów.
2. W na początku roku 1999 pojawiało się na tym obszarze dwóch kluczowych inwestorów. To jest : przedsiębiorstwo „Elplast” oraz przedsiębiorstwo „Gomar”.
3. W marcu 1999 roku miasto sprzedało Firmie „Elplast” dwie nieruchomości
4. Ówczesny właściciel firma „Elplast” dzieliła ten teren i podzieliła go na 3 działki.
5. Działka o której mowa powstała z podziałów i została podzielona przez nabywcę nieruchomości. W skutek tego podziału powstała działka o nr 1499/43.
6. Działka o której mowa (nr 1499/43) powstała na podstawie decyzji podziałowej.

Naczelnik Wydziału Mienia pan Daniel Zarzycki potwierdził, że Urząd Miasta nigdy w sposób bezpośredni nie sprzedawało działki nr 1499/43 obręb Bzie Górne i zwrócił uwagę na fakt, że sprzedaż tej działki na rzecz firmy „Elplast” nastąpiła w pierwszej kolejności. Sprzedaż ta odbyło się to w drodze przetargu. Natomiast przetarg był zorganizowany przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną. Przetarg miał na celu m.in. wydanie koncesji na działalność w strefie ekonomicznej.

Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej w wyniku analizy dokumentacji oraz po wysłuchaniu wyjaśnień stwierdził, że Miasto Jastrzębie – Zdrój nigdy nie było właścicielem działki nr 1499/43.

Brak zastrzeżeń i uwag do materiału przedstawionego zespołowi kontrolnemu KR.

Zgodnie ze Statutem Miasta § 45 ust. 2 pkt 9 kierownikowi kontrolowanej jednostki przysługuje zgłoszenie zastrzeżeń i złożenie wyjaśnień do protokołu w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, a jeden z nich został doręczony Kierownikowi kontrolowanej jednostki.

Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie:

1. Piotr Szereda
2. Małgorzata Filipowicz
3. Kubera Józef

Kierownik kontrolowanej jednostki

PREZYDENT MIASTA

Jastrzębie-Zdrój, dnia 2 listopada 2016 r.

Anna Hetman