

U C H W A Ł A Nr2016
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2016

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój służebnością gruntową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U z 2016 poz. 446) oraz 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), art. 145, 252, 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. 2014 poz. 121 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała

§ 1

Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 353/44 o powierzchni 0,2239 ha, obręb Ruptawa, k. m. 3, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00026855/6 ograniczonym prawem rzeczowym, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli działek:

- 405/44 o powierzchni 0,1998 ha, obręb Ruptawa, k. m. 3, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00004617/6 – szlakiem wrysowanym na mapie z przebiegiem projektowanej służebności, stanowiącej załącznik nr 1
- 404/44 o powierzchni 0,2000 ha, obręb Ruptawa, k. m. 3 zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00030449/8 - szlakiem wrysowanym na mapie z przebiegiem projektowanej służebności, stanowiącej załącznik nr 2

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

KIEROWNIK REFERATU NACZELNIK WYDZIAŁU
Kopie *S. Z. C.*
 inż. Magdalena Kowalska mgr inż. Daniel Zarzycki

Sprawdził pod względem formalno – prawnym

Winiarczyk *16.09.2016*
 Winiarczyk Włodek
 Zatwierdził
 PREZYDENT MIASTA
Anna Hetman
 Anna Hetman

Cal

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości Miasta opisanej jako działka 353/44 służebnością drogową na rzecz dwóch sąsiadujących ze sobą działek 404/44 i 405/44 położonych w rejonie ulicy Pułaskiego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wszystkie nieruchomości znajdują się w strefie 39 R – tereny rolne. Działki 405/44 i 404/44 są wykorzystywane pod uprawy owocowo warzywne.

Działka stanowiąca własność Miasta, w części która miałaby zostać obciążona służebnością, ma szerokość ok 4 metrów i jest faktycznie wykorzystywana jako droga dojazdowa do działek 404/44 i 405/44 należących do osób fizycznych oraz do stanowiącej własność Miasta działki 351/44.

Wnioskodawcy są równocześnie współwłaścicielami po ½ części działki 580/45 za pośrednictwem której można skomunikować z ulicą Pułaskiego zarówno działki Miasta o numerach 353/44 i 351/44 jak działki wnioskodawców. Współwłaściciele działki 580/45 wyrazili zgodę na obciążenie należącej do nich działki 580/45 służebnością na rzecz działek 353/44 i 351/44 stanowiących własność Miasta.

Biorąc pod uwagę wnioski złożone przez strony zainteresowane uregulowaniem dostępu do drogi publicznej, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości Miasta służebnością drogową.

NACZELNIK WYDZIAŁU

D. Z. C.
mgr inż. Daniel Zarzycki

woj.: śląskie,
jedn. ewid.: 24607_1 Jastrzębie-Zdrój,
S. 6.122.26.17.1; 2
obręb: 0010 Ruptawa, mapa 3

MAPA DO USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI DROGOWEJ

skala 1:1000

nieruchomość obciążana:

działka 353/44 KW GL1J/00026855/6, j. rej. 388
wł. Gmina Jastrzębie-Zdrój

przebieg projektowanej służebności drogowej



