

BIURO RADY MIASTA
w Jastrzębie-Zdroju

wpl.
dnia 16 WRZ. 2016

podpis *[Signature]*

PROJEKT

*Komisja Gospodarki
Komunalnej i Przemysłowej*

UCHWAŁA Nr _____ 2016
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia _____ 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U z 2016 poz. 446) oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

715/49	o powierzchni	0,7270 ha	obr. Szeroka	k.m. 1	GL1J/00005550/5,
752/59	o powierzchni	0,0684 ha	obr. Jastrzębie Zdrój	k.m. 6	GL1J/00020362/1,
740/63	o powierzchni	0,3620 ha	obr. Jastrzębie Zdrój	k.m. 8	GL1J/00019314/0,
3096/171	o powierzchni	0,0116 ha	obr. Jastrzębie Górne	k.m. 4	GL1J/00025072/6,
3098/171	o powierzchni	0,0035 ha	obr. Jastrzębie Górne	k.m. 4	GL1J/00007998/1,
648/13	o powierzchni	0,1370 ha	obr. Borynia	k.m. 6	GL1J/00045704/2

o łącznej powierzchni 1,3095 ha,

na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. opisane w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

956/14	o powierzchni	0,4046 ha	obr. Jastrzębie Zdrój	k.m. 6	GL1J/00029351/4,
934/7	o powierzchni	0,0077 ha	obr. Jastrzębie Zdrój	k.m. 6	GL1J/00024922/3
398/23	o powierzchni	0,2285 ha	obr. Ruptawa	k. m. 3	GL1J/00015748/3
885/41	o powierzchni	0,0043 ha	obr. Ruptawa	k. m. 1	GL1J/00028746/3
1734/72	o powierzchni	0,0426 ha	obr. Jastrzębie Zdrój	k. m. 1	GL1J/00015470/3
1732/72	o powierzchni	0,1060 ha	obr. Jastrzębie Zdrój	k. m. 1	GL1J/00025449/0
1867/19	o powierzchni	0,1691 ha	obr. Jastrzębie Dolne	k. m. 2	GL1J/00003752/7
3282/19	o powierzchni	0,1577 ha	obr. Jastrzębie Dolne	k. m.2	GL1J/00003752/7
1066/14	o powierzchni	1,3509 ha	obr. Jastrzębie Zdrój	k. m. 6	GL1J/00025155/2

o łącznej powierzchni 2,4714 ha.

§ 2

Uchylić uchwałę I.11.2016 Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

§ 3

Upoważnić Prezydenta Miasta do rozliczenia wartości zamienianych nieruchomości

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CIEROWNIK REFERATU
Przygotował

NACZELNIK WYDZIAŁU

[Signature]
inż. inżynier Kapuła

[Signature]
mgr inż. Daniel Zarzycki

Sprawdził pod względem formalno – prawnym

[Signature]
Lukasz Kalusowski
PREZYDENT MIASTA

Zatwierdził

[Signature]
Anna Hetman

13.09.2016

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Jastrzębską Spółką Węglową S.A. a Miastem Jastrzębie-Zdrój.

Rada Miasta Uchwałą I.11.2016 z dnia 28.01.2016 r. wyraziła zgodę na zamianę, jednak w toku prowadzonych uzgodnień pomiędzy Miastem a JSW S.A. zakres zamiany uległ tak dużym zmianom, że zachodzi konieczność uchylecia poprzedniej uchwały nr I.11.2016 i podjęcia nowej uwzględniającej obecny stan uzgodnień.

W wyniku zamiany Miasto pozyska od Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. działkę po dawnym basenie KWK „Moszczenica” przyległą bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej „Łaźni” co znacznie zwiększy możliwości inwestycyjne w tym obiekcie oraz działkę użytkowaną jako droga, położoną na trasie dojazdu do budynku byłej „Łaźni” co jest jednym z elementów skomunikowania budynku byłej „Łaźni” z drogą publiczną. W wyniku zamiany Miasto pozyska dwie działki położone przy ul. Witczaka, w sąsiedztwie kąpieliska miejskiego.

Miasto zamierza pozyskać następujące grunty:

- 956/14 o powierzchni 0,4046 ha po dawnym basenie KWK „Moszczenica” w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w strefie M005U - tereny usług i produkcji;
- 934/7 o powierzchni 0,0077 ha działka drogowa położona na trasie dojazdu do budynku byłej „Łaźni” w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w strefie M035KDW – droga wewnętrzna;
- 885/41 i 398/23 o powierzchni łącznej 0,2328 ha, w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w strefie 14 PU- tereny produkcyjno usługowe, 4 KK – tereny kolejowe, dla części terenu – brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 1732/72 i 1734/72 o powierzchni łącznej 0,1486 ha, w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w strefie 1ITC- tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo, 1 ZL, 2ZL- tereny leśne;
- 3282/19 i 1867/19 o łącznej powierzchni 0,3268 ha, w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w strefie 10U- tereny usług, 8 ZR- tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym;
- 1066/14 o powierzchni 1,3509 ha w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w strefie M019ZE tereny zieleni nieurządzonej, M025KDL- droga publiczna klasy L.

Łączna wartość nieruchomości przekazywanych przez Jastrzębską Spółkę Węglową S.A. na rzecz Miasta wynosi brutto 558 904,62 zł.

Miasto przekaze w zamian na rzecz JSW S.A. poniższe tereny :

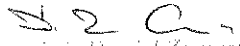
- 715/49 o powierzchni 0,7270 ha, położona przy ul. Węglowej, w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w strefie 7UP - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- 752/59 o powierzchni 0,0684 ha, położona przy ul. A. Krajowej, w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w strefie 7PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
- 740/63 o powierzchni 0,3620 ha, położona w rejonie osadnika na terenie byłej KWK „Moszczenica”, w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w strefie M019E - tereny zieleni nieurządzonej,
- 3096/171 o powierzchni 0,0116 ha, 3098/171 o powierzchni 0,0035 ha położone na terenie przepompowni przy ul. Olszowej, w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w strefie 2ZR - tereny zieleni nieurządzonej i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym oraz 1KG – tereny ulic i dróg publicznych głównych,
- 648/13 o powierzchni 0,1370 ha położona na skrzyżowaniu ul. Powstańców Śląskich i 3 Maja przy szybie wentylacyjnym KWK „Borynia” w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w strefie 2PW - tereny zakładów górniczych oraz 2PU - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Łączna wartość nieruchomości przekazywanych przez Miasto na rzecz Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. wynosi brutto 531 913,50 zł.

W związku z powyższym, Miasto zobowiązane będzie dopłacić na rzecz Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. kwotę 26 991,12 zł, stanowiącą różnicę wartości pomiędzy zamienianymi nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę powyższe Prezydent przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości Miasta na nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Daniel Zarzycki