

BIURO RADY MIASTA
w Jastrzębiu-Zdroju

wpl.
dnia 16 WRZ. 2016

podpis *Del*

*komisja Gospodark
komuchamaj
Przestrzenną*

UCHWAŁA NR2016

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego przy ulicy 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju
oznaczonego symbolem C95**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. 1 Maja oznaczonego symbolem C95, zwanego dalej planem.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Barbara Mirecka 14.09.2016 r.

Sprawdził pod względem formalno-prawnym

ADWOKAT 14.09.2016

Lukasz Karusowski
Zatwierdził

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Ryszard Rakoczy

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman
Anna Hetman



Granica obszaru objętego
planem oznaczonym symbolem C95

Skala 1:2000

UZASADNIENIE

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, a po przeprowadzeniu procedury określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcia uchwały o przyjęciu nowego planu.

Teren położony przy ul. 1 Maja 32, przedstawiony na załączniku graficznym, posiada powierzchnię 0,23 ha i zabudowany jest czterokondygnacyjnym budynkiem, wpisanym do rejestru zabytków, w którym mieściła się siedziba Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju. W obiekcie rozpoczęto roboty budowlane polegające na wymianie konstrukcji dachu oraz stropu ostatniej kondygnacji.

Obecnie obowiązujące zapisy planu miejscowego określają ten obszar jako strefa U – usługi, które dopuszczają wyłącznie usługowe wykorzystanie obiektu i terenu.

Aktualny właściciel obiektu zwrócił się z wnioskiem o zmianę w planie miejscowym, która umożliwi przeznaczenie części obiektu na cele mieszkaniowe.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest nadanie terenowi funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

 NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Barbara Mirecka