

UCHWAŁA NR .2016

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2016 r.

*Komisja Gospodarki
Komunalnej
Przełomnej*

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Rolniczej w Jastrzębie-Zdroju
oznaczonego symbolem Bz93**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Rolniczej oznaczonego symbolem Bz93, zwanego dalej planem.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował
NAZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. *Barbara Mironiuk* 14.09.2016

Sprawdził pod względem formalno-prawnym

ADWOKAT

Lukasz Kalusowski 14.09.2016

Zatwierdził

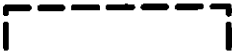
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Ryszard Rakoczy

PREZYDENT MIASTA

Anna Hetman
Anna Hetman



 Granica obszaru objętego planem
oznaczonym symbolem Bz93

Skala 1:3000

UZASADNIENIE

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, a po przeprowadzeniu procedury określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcia uchwały o przyjęciu nowego planu.

Teren położony przy ul. Rolniczej, przedstawiony na załączniku graficznym, posiada powierzchnię ok. 3,2 ha i wykorzystywany jest jako gospodarstwo rolne zabudowane budynkiem mieszkalnym, budynkami gospodarczymi, magazynowymi i silosami oraz starą chlewnią. Jest to obszar dawnego folwarku, a działalność rolniczą na tym terenie, w tym również hodowlę trzody chlewnej, prowadziło wcześniej Państwowe Gospodarstwo Rolne Pawłowice. Obecnie obowiązujące zapisy planu miejscowego określają ten obszar jako strefa PU – produkcyjno-usługowa, z dopuszczeniem funkcji związanej z obsługą rolnictwa i przetwórstwem artykułów spożywczych.

Właściciele części w/w obszaru od kilku lat bezskutecznie starają się o dokumenty formalno-prawne dotyczące przebudowy i zmiany sposobu użytkowania hali magazynowej, wzniesionej w zachodniej części gospodarstwa, na kurnik do hodowli brojlerów. Inwestorzy nie uzyskawszy ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla hodowli ok. 30 000 brojlerów, w 2015 r. podjęli starania o wyrażenie zgody na hodowlę ok. 10. 000 brojlerów, która to ilość stanowi 39 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych) wynikających z przepisu § 3 ust.1 pkt 103) lit a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.71) i tym samym nie kwalifikuje przedmiotowej inwestycji do konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż nie osiąga progu 40 DJP.

Decyzja o pozwoleniu na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, pozytywna dla inwestorów, wobec odwołań stron, została uchylona przez Wojewodę Śląskiego, który orzekł merytorycznie o odmowie, uzasadniając decyzję kolizją z planem miejscowym w zakresie przeznaczenia terenu. Skarga inwestorów złożona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach została oddalona. Inwestor skierował skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Niezależnie od powyższego zostały złożone wnioski o zmianę planu miejscowego:

- 2 wnioski podpisane przez 49 mieszkańców sołectwa Bzie dotyczące wyrażenia „kategorycznego sprzeciwu” aby dla przedmiotowego terenu zmieniać obowiązujący lub opracowywać nowy plan zagospodarowania przestrzennego, który umożliwiłby jakąkolwiek produkcję rolną zarówno na małą, jak i przemysłową, skalę polegającą na hodowli i chowie brojlerów, kur, kaczek, tuczników, macior, bydła i zwierząt futerkowych. W pismach przedstawiono swoją ocenę negatywnego wpływu istniejącego gospodarstwa na istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz obawy o to, że rozbudowa gospodarstwa uciążliwości te spotęguje.

- 1 wniosek od właścicieli gospodarstwa rolnego dotyczący zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na taką funkcję, która umożliwi im realizację zamierzenia inwestycyjnego. Wnioskodawcy opisują skalę prowadzonego na tym terenie gospodarstwa rolnego oraz działalności gospodarczej w ramach Zakładów Mięsnych Haga Sp. z o.o. a także wynikający z tego tytułu zakres zatrudnienia pracowników i wielkość wpłat do budżetu Miasta.

Mając na uwadze zrównoważony rozwój miasta, zarówno w sferze gospodarczej, ekonomicznej jak i społecznej, biorąc pod uwagę lokalne i ponadlokalne uwarunkowania, należy podjąć decyzję co do przeznaczenia terenu jednostki planistycznej 17 PU zabudowanej gospodarstwem rolnym w odrębnej uchwale w zakresie planu zagospodarowania przestrzennego.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Barbara Mirecka