

BIURO RADY MIASTA
w Jastrzębie-Zdroju

wpl.
dnia 26 SIE. 2016

podpis *[signature]*

PROJEKT

UCHWAŁA Nr2016

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 2016

*Komisja Gospodarki
Komunalnej i
Prestkowej*

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego
własność Gminy Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Kopernika**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała**

§ 1

Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3887/56 o powierzchni 0,1030 ha ha, obręb Jastrzębie Dolne, k.m. 2, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00030239/3 położonej przy ul. Kopernika w Jastrzębie-Zdroju, przeznaczonej pod urządzenie drogi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

KIEROWNIK REFERATU *[signature]* NACZELNIK WYDZIAŁU
inż. Magdalena Kapuła *mgr inż. Tadeusz Zitzewski*

Sprawdził pod względem formalno – prawnym

ADWOKAT
3.08.2016 *[signature]*
Remigiusz Wąglarz

Zatwierdził

PREZYDENT MIASTA

[signature]
Anna Hetman

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie od użytkowników wieczystych prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 3887/56 o pow. 0,1030 ha, obręb Jastrzębie Dolne, k.m. 2, powstałej z podziału działki zabudowanej 25 garażami. Przedmiotowa nieruchomość zapewnia skomunikowanie z drogą publiczną ul. Kopernika, działki oznaczonej jako 2518/58 o pow. 1,4954 ha, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój. Działka 2518/58 na której znajduje się plac do spacerów i wypoczynku, boisko sportowe, siłownia na wolnym powietrzu, piaskownica, nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z czym wystąpiły trudności z dojazdem do niej w celu utrzymania i zagospodarowania. Wszelkie przejazdy, konieczne przy budowie siłowni na wolnym powietrzu odbywały się przez działkę zabudowaną kompleksem dwudziestu pięciu garaży, jednakże użytkownicy wieczystości tej działki wobec poniesionych szkód spowodowanych przejazdem ciężkiego sprzętu (np. uszkodzenie bramy wjazdowej) nie pozwolili na kontynuowanie przejazdów i nie udostępniili kluczy do bram. Zwrócono się do użytkowników wieczystych działki zabudowanej garażami z zapytaniem o możliwość ustanowienia służebności drogowej. W odpowiedzi otrzymano oświadczenia właścicieli garaży o braku zgody na ustanowienie służebności. Ponadto zarząd wspólnoty właścicieli garaży złożył w tut. Urzędzie wniosek o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój części działki zabudowanej garażami celem utworzenia drogi dojazdowej do działki 2518/58.

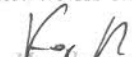
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 3887/56 położona jest w strefie 2KG – tereny garaży. Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, stanowi cel publiczny.

W tym stanie rzeczy zasadnym jest nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej, wobec czego Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody.

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Daniel Zarzycki

KIEROWNIK REFERATU


inż. Magdalena Kanał

