

**Prezydent Miasta
Jastrzębie-Zdrój**

Jastrzębie-Zdrój, dnia 16 lutego 2016r.

Ar. 6727.87.2016

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. z 2015r. poz. 199z póź. zm.) oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębia Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/ 121 /2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007r. o symbolu roboczym **P74** ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 161, poz. 3001 z dnia 26 września 2007r.

Teren objęty nakazem scaleń i podziałów (wg załącznika graficznego) znajduje się w strefach:

29, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 40 KDD - tereny ulic i dróg publicznych,
101, 106 KDX- tereny ulic i dróg publicznych,
2KP - tereny komunikacji pieszej,
43, 44, 49, 50, 51, 55, 56, 57MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
19MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
3ZP - tereny zieleni urządzonej.

Załączniki:

Wypis i wyrys z planu P74

Otrzymuje:

1. Wydział Geodezji i Kartografii
w miejscu
2. Ar. a/a


z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Barbara Mirecka
naczelnik Wydziału Architektury

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WPROWADZONE
PRZEZ PLAN MIEJSCOWY

GRANICE



granica obszaru objętego planem miejscowym

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	106,80
MNR	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa	35,34
MNU	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	102,63
MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	1,57
U	usługi	1,06
UP	usługi o charakterze publicznym	1,31
US	usługi sportu i rekreacji	3,39
PU	tereny i zabudowa produkcyjno - usługowa	15,62
PW	zakłady górnictwa węgla kamiennego i zakłady z nimi związane	2,24
PWs	gospodarka masami skalnymi i ziemnymi	65,35
ZP	zieleń urządzone	4,14
ZC	cmentarze	0,97
ZD	ogrody działkowe	27,53
R	tereny rolnicze	46,73
ZL	tereny leśne	5,59
ZR	zieleń nieurządzona i tereny rolnicze o znaczeniu bioklimatycznym	110,56
KD..	ulice i drogi publiczne w klasach technicznych: G - główna, Z - zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa	72,19
KDX	publiczne ciągi pieszojezdne o obniżonych parametrach technicznych	6,84
KP	komunikacja piesza	0,08
KDW	niepubliczne ulice i drogi wewnętrzne	0,58
KG	obsługa komunikacji - wydzielone zespoły KG - boks garażowe	4,18
KK	tereny kolejowe	8,33
IT..	tereny infrastruktury technicznej G - gazownictwo, W - wodociągi	0,35

USTALENIA REGULACYJNE



obiekty o wysokich walorach kulturowych, chronione ustawami
planu i postulowane do objęcia Gminną Ewidencją Zabytków



linia zabudowy nieprzekraczalnej



zalesienia



obszary objęte rentą planistyczną w wysokości 30%



obszary objęte rentą planistyczną w wysokości 30% wynikającą
z poprzedniej edycji planów miejscowych



obszary nakazanych skaleń i podziałów nieruchomości



obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW I OPRACOWAŃ

GRANICE



granica administracyjna
miasta Jastrzębie Zdrój



obszary wyłączone z planu miejscowego

UWARUNKOWANIA GÓRNICZE



- granice terenów górniczych
- granice obszarów górniczych



- granice udokumentowanych złóż kopalin pospolitych



granica obszaru objętego filarem ochronnym,
ustanowionym decyzją OUG w Rybniku z 1973 r.

ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

związane z prognozowanymi skutkami eksploatacji górniczej:



obszary zagrożone wystąpieniem prognozowanych
- deformacji ciągłych V kategorii szkód górniczych
- zalewisk (niecek bezodpryskowych)



związane z przepisami sanitarnymi:
strefy ochrony sanitarnej cmentarzy

OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY



pomniki przyrody istniejące



granice ochrony głównych zbiorników wód podziemnych



źródła i ujścia wody wraz z granicami stref ochronnych

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH



krzyże i kapliczki przydrożne / miejsca Pamięci Narodowej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



w300 - wodociągi komunalne o średnicach powyżej 200 mm istniejące



wp300 - wodociągi wody przemysłowej o średnicach powyżej 200 mm istniejące



ks600 - kanalizacja sanitarna o średnicach powyżej 400 mm istniejąca



- przepompownie ścieków projektowane



kd600 - kanalizacja deszczowa o średnicach powyżej 400 mm istniejąca



ws300 - nurociągi wód dołowych i zasolonych istniejące



gs300 - gs - gazociągi średniego ciśnienia powyżej 300 mm istniejące,
stacje redukcyjno-pomiarowe



c300 - ciepłociągi powyżej 100 mm istniejące



- lokalne źródła ciepła



110kV - linie elektroenergetyczne 110 kV istniejące



20kV 6kV - linie elektroenergetyczne 20 i 6 kV (napowietrznej) istniejące



20kV 6kV - linie elektroenergetyczne 20 i 6 kV (kabelowej) istniejące



- stacje transformatorowe



strefy techniczne sieci infrastruktury technicznej

ELEMENTY INFORMACYJNE I INNE OZNACZENIA



granice działek ewidencyjnych (stan na dzień 20.12.2006 r.)



wody powierzchniowe



ścieżki rowerowe



budynki



poziomice (cięcie co 1 m)