

*Komisja Gosp. Komunalnej
i Przemysłowej*

BIURO RADY MIASTA
w Jastrzębiu-Zdroju

wpl.
dnia 17 MAR. 2016

podpis *[signature]* z dnia

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Jastrzębie-Zdrój prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Jastrzębiu-Zdroju oraz prawa własności urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się na tym gruncie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, oraz prawa własności urządzeń infrastruktury technicznej w postaci budowli ziemnych: przepustów, wiaduktów i mostów znajdujących się na tym gruncie, na cele związane z budową ścieżek rowerowych na dawnej infrastrukturze kolejowej łączącej Godów – Jastrzębie-Zdrój – Zebrzydowice – Petrovice u Karvine - Karvine.

§ 2

Zakres przedmiotu nabycia przedstawia załączona mapa ewidencyjna, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały oznaczona jako załącznik nr 2.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotował

NACZELNIK WYDZIAŁU

[signature] *52 C*
men. art. 1 ust. 1 pkt 2

Sprawdził pod względem formalno – prawnym

Przemysław Czech

Radca Prawny
K/ 3122

15.03.2016r.

Zatwierdził

PREZYDENT MIASTA

[signature]
Anna Hetman

[signature]

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Jastrzębie-Zdrój nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w wieczystym użytkowaniu spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. oraz prawa własności urządzeń infrastruktury technicznej w postaci budowli ziemnych: przepustów, wiaduktów i mostów znajdujących się na tym gruncie, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój:

- działka 538/42 znajduje się w strefie 4KK - tereny,
 - działka 89/37 znajduje się w strefie 1R – tereny rolnicze,
- zgodnie z uchwałą Rady Miasta Jastrzębie Zdrój nr VII/73/2007 z dnia 22 marca 2007 r. o symbolu roboczym M85 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 104, poz. 2103 z dnia 18 czerwca 2007 roku,
- działka 763/328 znajduje się w strefie 6KK – tereny kolejowe,
 - działki 534/237 i 545/333 znajdują się w strefie 21 ZR – tereny zieleni nieurządzonej i tereny o znaczeniu bioklimatycznym,
- zgodnie z uchwałą Rady Miasta Jastrzębie Zdrój nr XII/123/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym M86 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 161, poz. 3002 z dnia 26 września 2007 roku,
- działka 803/127 znajduje się w strefie 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- zgodnie z uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój nr VII/75/2007 z dnia 22 marca 2007 r. o symbolu roboczym R88 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 104, poz. 2105 z dnia 18 czerwca 2007 roku.

Pozostałe działki będące przedmiotem niniejszej uchwały nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój.

Gmina Jastrzębie-Zdrój bierze udział w Projekcie pn.: „Żelazny szlak rowerowy”. Występuje w nim jako partner Gminy Godów i Zebrzydowice po stronie polskiej oraz Petrovice u Karvine i Karvine po stronie czeskiej. Projekt polega m.in. na budowie ścieżek rowerowych na dawnej infrastrukturze kolejowej łączącej Godów – Jastrzębie-Zdrój – Zebrzydowice – Petrovice u Karvine – Karvine. Dla miasta Jastrzębie-Zdrój jest to I etap budowy ścieżek rowerowych poprzez zagospodarowanie ciągów kolejowych realizowany w ramach większego zadania pod nazwą „Rowerem po żelaznym szlaku”.

Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie wyraziły zgodę na nieodpłatne przekazanie ww. gruntów w drodze umowy na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu zgodnie z dyspozycją art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 z późn. zm.)

Kompleksowo przedsięwzięcie obejmuje również 9 innych działek, które nabyte zostaną w trybie umowy kupna-sprzedaży dokonanej w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na ścieżki rowerowe. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie tych działek został przygotowany odrębnie.

Z uwagi na fakt konieczności pozyskania gruntów w związku z planowanym ich wykorzystaniem pod ścieżki rowerowe, trasy rowerowe oraz drogi dojazdowe, przyjęcie projektu uchwały w tej sprawie jest uzasadnione.

NACZELNIK WYDZIAŁU

D. Z. C.
mgr inż. Daniel Zarzycki

Krh

Krośnice

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia

lp.	Obwód	karta mapy	nr działki	nr księgi wieczystej	powierzchnia w m ²
1.	CISÓWKA	1	401/20	GL11/00025252/2	1624
2.	CISÓWKA	1	402/20	GL11/00025252/2	51
3.	CISÓWKA	1	403/20	GL11/00025252/2	69
4.	CISÓWKA	1	404/20	GL11/00025252/2	57
5.	CISÓWKA	1	405/20	GL11/00025252/2	77
6.	CISÓWKA	1	408/19	GL11/00025252/2	2098
7.	CISÓWKA	1	411/30	GL11/00025252/2	1550
8.	CISÓWKA	1	414/26	GL11/00025252/2	98
9.	CISÓWKA	1	415/26	GL11/00025252/2	413
10.	CISÓWKA	1	418/40	GL11/00025252/2	78
11.	CISÓWKA	1	419/40	GL11/00025252/2	427
12.	CISÓWKA	1	422/40	GL11/00025252/2	128
13.	CISÓWKA	1	423/40	GL11/00025252/2	1024
14.	CISÓWKA	1	426/40	GL11/00025252/2	5
15.	CISÓWKA	1	427/40	GL11/00025252/2	1091
16.	CISÓWKA	1	430/48	GL11/00025252/2	1061
17.	CISÓWKA	1	433/60	GL11/00025252/2	2260
18.	CISÓWKA	1	434/60	GL11/00025252/2	125
19.	CISÓWKA	1	435/57	GL11/00025252/2	98
20.	CISÓWKA	1	439/85	GL11/00025252/2	7967
21.	CISÓWKA	1	632/48	GL11/00025252/2	137
22.	CISÓWKA	1	636/60	GL11/00025252/2	692
23.	CISÓWKA	2	150/1	GL11/00025252/2	510
24.	CISÓWKA	2	151/1	GL11/00025252/2	2157
25.	CISÓWKA	2	155/1	GL11/00025252/2	8943
26.	CISÓWKA	2	160/1	GL11/00025252/2	471
27.	CISÓWKA	2	162/1	GL11/00025252/2	3574
28.	CISÓWKA	2	307/29	GL11/00025252/2	202
29.	CISÓWKA	4	134/48	GL11/00025252/2	1485
30.	CISÓWKA	4	137/41	GL11/00025252/2	200
31.	CISÓWKA	4	138/41	GL11/00025252/2	1490
32.	CISÓWKA	4	139/41	GL11/00025252/2	180
33.	CISÓWKA	4	140/41	GL11/00025252/2	560
34.	CISÓWKA	4	143/38	GL11/00025252/2	220
35.	CISÓWKA	4	144/38	GL11/00025252/2	777
36.	CISÓWKA	4	145/38	GL11/00025252/2	40
37.	CISÓWKA	4	146/38	GL11/00025252/2	178
38.	CISÓWKA	4	149/74	GL11/00025252/2	16
39.	CISÓWKA	4	150/74	GL11/00025252/2	126
40.	CISÓWKA	4	151/74	GL11/00025252/2	27
41.	CISÓWKA	4	154/32	GL11/00025252/2	168
42.	CISÓWKA	4	155/32	GL11/00025252/2	1548
43.	CISÓWKA	4	260/32	GL11/00025252/2	347
44.	RUPTAWA	1	448/171	GL11/00025252/2	524
45.	RUPTAWA	1	451/170	GL11/00025252/2	1587
46.	RUPTAWA	1	456/167	GL11/00025252/2	289
47.	RUPTAWA	1	457/167	GL11/00025252/2	677
48.	RUPTAWA	1	462/145	GL11/00025252/2	1696
49.	RUPTAWA	1	465/146	GL11/00025252/2	952
50.	RUPTAWA	1	468/160	GL11/00025252/2	39
51.	RUPTAWA	1	471/147	GL11/00025252/2	380
52.	RUPTAWA	1	474/150	GL11/00025252/2	1895
53.	RUPTAWA	1	484/132	GL11/00025252/2	1310

54.	RUPTAWA	1	488/128	GL1J/00025252/2	1103
55.	RUPTAWA	1	493/113	GL1J/00025252/2	29
56.	RUPTAWA	1	510/56	GL1J/00025252/2	2004
57.	RUPTAWA	1	521/56	GL1J/00025252/2	4
58.	RUPTAWA	1	523/52	GL1J/00025252/2	2265
59.	RUPTAWA	1	529/49	GL1J/00025252/2	1561
60.	RUPTAWA	1	538/42	GL1J/00025252/2	5
61.	RUPTAWA	1	546/14	GL1J/00025252/2	798
62.	RUPTAWA	1	881/14	GL1J/00025252/2	1485
63.	RUPTAWA	12	569/81	GL1J/00025252/2	5306
64.	RUPTAWA	12	573/86	GL1J/00025252/2	7007
65.	RUPTAWA	12	87	GL1J/00024413/2	180
66.	RUPTAWA	12	88	GL1J/00024413/2	302
67.	RUPTAWA	12	89	GL1J/00024413/2	51
68.	RUPTAWA	12	90	GL1J/00024413/2	104
69.	RUPTAWA	12	91	GL1J/00024413/2	47
70.	RUPTAWA	3	266/23	GL1J/00025252/2	344
71.	RUPTAWA	3	270/23	GL1J/00025252/2	2060
72.	RUPTAWA	3	273/22	GL1J/00025252/2	574
73.	RUPTAWA	3	278/17	GL1J/00025252/2	13
74.	RUPTAWA	3	279/17	GL1J/00025252/2	12
75.	RUPTAWA	3	281/17	GL1J/00025252/2	232
76.	RUPTAWA	3	285/17	GL1J/00025252/2	13
77.	RUPTAWA	3	288/16	GL1J/00025252/2	79
78.	RUPTAWA	3	299/16	GL1J/00025252/2	207
79.	RUPTAWA	3	357/17	GL1J/00025252/2	5979
80.	RUPTAWA	5	879/357	GL1J/00025252/2	1412
81.	RUPTAWA	5	882/357	GL1J/00025252/2	1425
82.	RUPTAWA	5	886/354	GL1J/00025252/2	1314
83.	RUPTAWA	5	890/354	GL1J/00025252/2	1557
84.	RUPTAWA	5	894/351	GL1J/00025252/2	1378
85.	RUPTAWA	5	898/359	GL1J/00025252/2	2973
86.	RUPTAWA	5	904/294	GL1J/00025252/2	660
87.	RUPTAWA	5	906/296	GL1J/00025252/2	402
88.	RUPTAWA	5	909/292	GL1J/00025252/2	758
89.	RUPTAWA	5	912/294	GL1J/00025252/2	11
90.	RUPTAWA	5	913/292	GL1J/00025252/2	3493
91.	RUPTAWA	5	983/221	GL1J/00025252/2	1669
92.	RUPTAWA	5	987/219	GL1J/00025252/2	305
93.	RUPTAWA	5	988/270	GL1J/00025252/2	834
94.	RUPTAWA	6	269/7	GL1J/00025252/2	1910
95.	RUPTAWA	6	273/16	GL1J/00025252/2	3227
96.	RUPTAWA	6	276/12	GL1J/00025252/2	1812
97.	RUPTAWA	6	280/14	GL1J/00025252/2	278
98.	RUPTAWA	6	283/2	GL1J/00025252/2	2586
99.	RUPTAWA	6	286/2	GL1J/00025252/2	223
100.	RUPTAWA	6	290/7	GL1J/00024413/2	35
101.	RUPTAWA	8	115/3	GL1J/00025252/2	9
102.	RUPTAWA	8	117/1	GL1J/00025252/2	8
103.	RUPTAWA	8	119/1	GL1J/00025252/2	24
104.	RUPTAWA	8	40/1	GL1J/00025252/2	2668
105.	MOSZCZENICA	2	1046/114	GL1J/00031719/9	315
106.	MOSZCZENICA	2	2248/349	GL1J/00031719/9	3
107.	MOSZCZENICA	2	2249/349	GL1J/00031719/9	1140
108.	MOSZCZENICA	3	537/1	GL1J/00024479/2	194
109.	MOSZCZENICA	3	542/3	GL1J/00031385/8	1336
110.	MOSZCZENICA	3	544/3	GL1J/00031385/8	2169
111.	MOSZCZENICA	3	548/10	GL1J/00031385/8	555

112.	MOSZCZENICA	3	550/8	GL1J/00031385/8	1610
113.	MOSZCZENICA	3	555/11	GL1J/00031385/8	3093
114.	MOSZCZENICA	3	559/15	GL1J/00031385/8	707
115.	MOSZCZENICA	3	563/22	GL1J/00031385/8	29
116.	MOSZCZENICA	3	880/22	GL1J/00031385/8	102
117.	MOSZCZENICA	4	746/163	GL1J/00031385/8	1658
118.	MOSZCZENICA	4	749/164	GL1J/00031385/8	1092
119.	MOSZCZENICA	4	751/164	GL1J/00031385/8	26
120.	MOSZCZENICA	4	753/164	GL1J/00031385/8	1327
121.	MOSZCZENICA	4	759/162	GL1J/00031385/8	166
122.	MOSZCZENICA	4	762/166	GL1J/00024479/2	490
123.	MOSZCZENICA		769/158	GL1J/00031358/8	233
124.	MOSZCZENICA	4	770/158	GL1J/00031385/8	3
125.	MOSZCZENICA	4	771/158	GL1J/00031385/8	2754
126.	MOSZCZENICA	4	773/158	GL1J/00031385/8	492
127.	MOSZCZENICA	4	776/158	GL1J/00031385/8	884
128.	MOSZCZENICA	4	780/142	GL1J/00031385/8	1423
129.	MOSZCZENICA	4	784/141	GL1J/00031385/8	1153
130.	MOSZCZENICA	4	789/140	GL1J/00031385/8	2443
131.	MOSZCZENICA	4	796/138	GL1J/00031385/8	155
132.	MOSZCZENICA	4	798/128	GL1J/00031385/8	1054
133.	MOSZCZENICA	4	802/127	GL1J/00031385/8	567
134.	MOSZCZENICA	4	803/127	GL1J/00031385/8	239
135.	MOSZCZENICA	4	807/118	GL1J/00031385/8	587
136.	MOSZCZENICA	4	808/118	GL1J/00031385/8	403
137.	MOSZCZENICA	4	812/118	GL1J/00031385/8	1175
138.	MOSZCZENICA	4	863/142	GL1J/00031385/8	8
139.	MOSZCZENICA	4	865/158	GL1J/00031385/8	11
140.	MOSZCZENICA	4	867/158	GL1J/00031385/8	24
141.	MOSZCZENICA	6	1537/365	GL1J/00024413/2	77
142.	MOSZCZENICA	6	1538/365	GL1J/00024413/2	1389
143.	MOSZCZENICA	6	1539/365	GL1J/00024413/2	111
144.	MOSZCZENICA	6	1540/365	GL1J/00024413/2	135
145.	MOSZCZENICA	6	1541/365	GL1J/00024413/2	83
146.	MOSZCZENICA	6	1635/364	GL1J/00024479/2	128
147.	MOSZCZENICA	6	1636/364	GL1J/00024479/2	81
148.	MOSZCZENICA	6	1713/375	GL1J/00016392/9	260
149.	MOSZCZENICA	6	1907/311	GL1J/00031719/9	2
150.	MOSZCZENICA	6	1908/311	GL1J/00031719/9	25611
151.	MOSZCZENICA	6	522/243	GL1J/00031719/9	1660
152.	MOSZCZENICA	6	534/237	GL1J/00031719/9	13
153.	MOSZCZENICA	6	545/333	GL1J/00031719/9	421
154.	MOSZCZENICA	6	558/86	GL1J/00031719/9	11737
155.	MOSZCZENICA	6	560/169	GL1J/00031719/9	8250
156.	MOSZCZENICA	6	563/178	GL1J/00031719/9	41
157.	MOSZCZENICA	6	564/178	GL1J/00031719/9	29
158.	MOSZCZENICA	6	565/178	GL1J/00031719/9	8676
159.	MOSZCZENICA	6	667/86	GL1J/00031719/9	122
160.	MOSZCZENICA	6	669/49	GL1J/00031719/9	11
161.	MOSZCZENICA	6	732/329	GL1J/00024413/2	228
162.	MOSZCZENICA	6	736/371	GL1J/00024413/2	1122
163.	MOSZCZENICA	6	742/369	GL1J/00025252/2	82
164.	MOSZCZENICA	6	744/369	GL1J/00024413/2	566
165.	MOSZCZENICA	6	745/368	GL1J/00024413/2	373
166.	MOSZCZENICA	6	747/358	GL1J/00024413/2	300
167.	MOSZCZENICA	6	749/358	GL1J/00024413/2	78
168.	MOSZCZENICA	6	752/367	GL1J/00024479/2	138
169.	MOSZCZENICA	6	763/328	GL1J/00024413/2	175
170.	MOSZCZENICA	6	765/330	GL1J/00024413/2	51

171.	MOSZCZENICA	8	464/24	GL11/00024413/2	21265
172.	MOSZCZENICA	8	79/44	GL11/00024413/2	261
173.	MOSZCZENICA	8	84/43	GL11/00024413/2	16
174.	MOSZCZENICA	8	88/41	GL11/00024413/2	322
175.	MOSZCZENICA	8	89/37	GL11/00024413/2	21
176.	MOSZCZENICA	8	91/24	GL11/00024413/2	1617
177.	MOSZCZENICA	2	1045/114	GL11/00031719/9	5694
178.	MOSZCZENICA	6	740/372	GL11/00025252/2	733
179.	MOSZCZENICA	6	741/369	GL11/00025252/2	1821
RAZEM					239753

Na nieruchomościach opisanych powyżej znajdują się środki trwałe:

- most kolejowy – w km. 1.043, nr inw. 9/032/03923/223
- most kolejowy – w km. 2.397, nr inw. 9/032/03927/223
- wiadukt kolejowy – w km. 1.110, nr inw. 9/032/03924/223
- wiadukt kolejowy – w km. 4.643, nr inw. 9/032/03933/223
- wiadukt drogowy – w km. 7.117, nr inw. 9/032/03939/223
- wiadukt kolejowy – w km. 7.718, nr inw. 9/032/03942/223
- wiadukt kolejowy – w km. 8.115, nr inw. 9/032/03943/223
- wiadukt kolejowy – w km. 8.356, nr inw. 9/032/03944/223
- przepust kolejowy – w km. 1.354, nr inw. 9/032/03925/223
- przepust kolejowy – w km. 1.745, nr inw. 9/032/03926/223
- przepust kolejowy – w km. 3.320, nr inw. 9/032/03928/223
- przepust kolejowy – w km. 3.519, nr inw. 9/032/03929/223
- przepust kolejowy – w km. 3.678, nr inw. 9/032/03930/223
- przepust kolejowy – w km. 4.037, nr inw. 9/032/03931/223
- przepust kolejowy – w km. 4.910, nr inw. 9/032/03934/223
- przepust kolejowy – w km. 5.805, nr inw. 9/032/03935/223
- przepust kolejowy – w km. 6.551, nr inw. 9/032/03937/223
- przepust kolejowy – w km. 6.845, nr inw. 9/032/03938/223
- przepust kolejowy – w km. 7.228, nr inw. 9/032/03940/223
- przepust kolejowy – w km. 7.685, nr inw. 9/032/03941/223.

NACZELNIK WYDZIAŁU

D.2 C
mgr inż. Daniel Zarzycki