

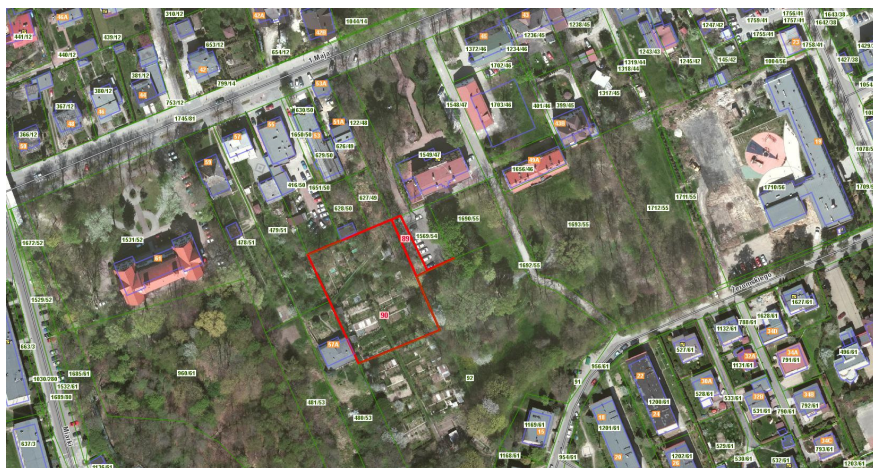
W Y K A Z
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
położonej przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju

Nr działki	Pow. w ha	Obręb, k. m. położenie	Nr KW	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
89	0,0179	Jastrzębie Zdrój k. m. 1 ul. 1 Maja	GL1J/00013987/6 Dział I Sp- wpisy: 1.,,odpłatne prawo drogi po działce 1549/47 zapisanej w KW nr 14858 po działce 1569/54 zapisanej w KW nr 31296 na rzecz każdorazowych właścicieli działki 1229/55 zapisanej w KW 13987". 2.,, odpłatne prawo drogi po działce 1549/47 zapisanej w KW GL1J/00014858/0 po działce 1569/54 zapisanej w KW GL1J/00031296/7- na rzecz każdorazowych właścicieli działek 1232/54, 1570/54" 3.,,odpłatne prawo drogi po działce 1549/47 na rzecz każdorazowych właścicieli 151/54" W dziale III Prawa, roszczenia i ograniczenia wpisy: 1.ograniczone prawo rzeczowe: „odpłatna służebność drogi przez działkę 1229/55 zapisana w KW Nr 13987 na rzecz każdorazowych właścicieli budynku i wieczystych użytkowników gruntu stanowiącego działkę 1549/47 zapisaną w KW Nr 14858 i na rzecz każdorazowych właścicieli działki 1569/54 zapisanej w KW nr 31296. 2. inny wpis: „prawo odprowadzania wody rurami na łakę dla każdorazowych właścicieli nieruchomości Jastrzębie Dolne wyk. 203 celem łącznego obciążenia z Dobra Rycerskiego Jastrzębie Zdrój tu przeniesiono dnia 26.10.1937 r. Przepisano z KW nr Jastrzębie Dolne wykaz 266 dnia 23.11.1993 r." 3. ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: Odpłatna służebność drogi przez działkę 1570/54 na rzecz każdorazowych właścicieli budynku i wieczystych użytkowników gruntu stanowiącego dz. 1549/47 i na rzecz każdorazowych właścicieli dz. 1569/54." Ponadto w dniu 15.02.2016r. została zawarta umowa ustanowienia na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości objętej księgą wieczystą GL1J/00016410/2 nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce numer 90 o powierzchni o pow. 0.2673 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 1 szlakiem zgodnym ze sporządzonym przez geodetę projektem służebności, po działkach numer 89 o powierzchni 0.0179 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 1 oraz numer 1690/55 o powierzchni 0.0918 ha, szlakiem zgodnym z istniejącą i wykonywaną służebnością ujawnioną w dziale I SP księgi wieczystej GL1J/00013987/6, szlak służebności jest zgodny ze sporządzonym przez geodetę projektem służebności, który znajduje się w aktach księgi wieczystej GL1J/00031296/7. W chwili sporządzania wykazu w dziale III wzmianka o wniosku DZ. KW. / GL1J / 1024 / 16 / 2, 2016-02-22-06.49.26.158538 Dział IV wolny od wpisów.	Nieruchomość położona w Jastrzębiu-Zdroju między ulicami 1 Maja a Żeromskiego. Działka o numerze 89 jest objęta w części umową dzierżawy (pow. 137,5 m²) z przeznaczeniem na parking, umowa zawarta do 30.09.2017 r. Przez działkę 90 przebiega przyłącze wodociągowe do budynku 57A, działka stanowi teren z pozostałościami ogródków działkowych. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/124/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 roku o symbolu roboczym C80 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160, poz. 2997 z dnia 25 września 2007 roku działki znajdują się w strefie 3 ZP- teren zieleni urządzonej o przeznaczeniu: 1) podstawowe - zieleń urządzona wraz z ciągami pieszymi, ścieżkami rowerowymi, niezbędną obsługą komunikacyjną i obiektami związanymi z rekreacją; 2) dopuszczalne - usługi związane z rekreacją, obiekty gospodarcze związane z utrzymaniem parku wraz z powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej. -działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej, -działki znajdują się w terenie górniczym KWK Borynia- Zofiówka-Jastrzębie Ruch Jas - Mos, Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego planu oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania można uzyskać w Wydziale Architektury Urzędu Miasta w Jastrzębiu-Zdrój oraz na stronie www.bip.jastrzebie.pl. Dodatkowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój, pokój 417 B tel. (032) 47 85 273. <u>Informacja dodatkowa dotycząca zbywanej nieruchomości :</u> W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej na rzecz zbywanych działek Rada Miasta Jastrzebie-Zdrój Uchwałą Rady Miasta XV.114.2015 zmienioną Uchwałą XVI.142.2015 wyraziła zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1690/55 o powierzchni 0,0918 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 1, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00013987/6 ograniczonym prawem rzeczowym nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 89 o powierzchni 0,0179 ha, nr 90 o powierzchni 0,2673 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 1, szlakiem istniejącej i wykonywanej służebności, której przebieg jest zgodny ze sporządzonym przez geodetę projektem służebności, który znajduje się w aktach księgi wieczystej GL1J/00031296/7". Z tytułu ustanowienia służebności została ustalona opłata w kwocie 900,00 zł do której zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Dalszy dostęp do drogi publicznej dla działek nr 89 i nr 90 regulują służebności: po działce nr 1549/47 zapisana w KW GL1J/00014858/0 oraz po działce nr 1569/54 zapisanej w KW GL1J/00031296/7.	95 000,00 zł
90	0,2673				

Uwaga: W odniesieniu do zbywanej nieruchomości gruntowej do ceny podanej w wykazie stawka podatku VAT oraz jego kwota zostanie ustalona i naliczona na podstawie przepisów szczegółowych obowiązujących na dzień sprzedaży nieruchomości. Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój zwrócił się z wnioskiem o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów podatkowych do Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach. Cena nieruchomości nie zawiera opłaty za służebność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia 14.04.2016 r.

Lokalizacja



MPZP

