

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
In. 00570-6/2005

Załącznik NV 18 do
Protokołu NV XXXI/2005 z dnia
Jastrzębie Zdrój, 2005-03-30 *21.04.2005*

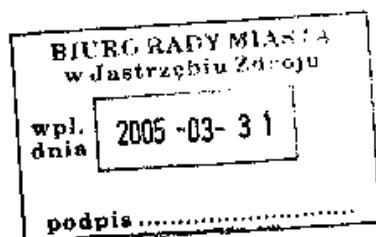
Szanowny Pan
mgr inż. Wojciech FRANK

Przewodniczący Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na pismo Pana Przewodniczącego z dnia 1 marca 2005 roku, Nr BRM 00570-6/2005, zgodnie z § 64 ust. 1 Statutu Miasta w załączeniu przedkładam 3 egzemplarze odpowiedzi na interpelację Radnego Zbigniewa Rutkowskiego, złożoną w dniu 25 lutego 2005 roku:

- Pismo z dnia 30 marca 2005 roku, Nr M. 00570-4/05 - odpowiedź dotycząca sporządzenia wykazu sprzedanych mieszkań od momentu wejścia w życie Uchwały Rady Miasta z dnia 21 października 1995 roku - Nr XV/227/95 - do dnia 31 grudnia 2004 roku.

Z poważaniem



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Krzysztof Gadowski
Zastępca Prezydenta Miasta

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH SPRZEDANYCH W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW
W LATACH 1996 – 2004.

L.p.	Położenie lokalu (ulica, nr)	Data sprzedaży	Wartość szacunkowa lokalu (w zł)	Cena sprzedaży (w zł)	Wysokość udzielonej ulgi/ bonifikaty	Obowiązujące przepisy prawne
ROK 1996						
1.	Poznańska	08.11.1996 r.	17 961,00	8 980,50	50 %	1, 2, 3, 4
2.	Poznańska	08.11.1996 r.	15 331,00	7 665,50	50 %	1, 2, 3, 4
3.	Poznańska	08.11.1996 r.	10 370,00	5 185,00	50 %	1, 2, 3, 4
4.	Poznańska	08.11.1996 r.	19 936,00	9 968,00	50 %	1, 2, 3, 4
ROK 1997						
5.	Poznańska	24.01.1997 r.	16 223,00	8 111,50	50 %	1, 2, 3, 4
6.	Śląska	24.01.1997 r.	10 740,00	5 370,00	50 %	1, 2, 3, 4
7.	Śląska	24.01.1997 r.	10 623,00	5 311,50	50 %	1, 2, 3, 4
8.	Śląska	24.01.1997 r.	10 429,00	5 214,50	50 %	1, 2, 3, 4
9.	Śląska	03.02.1997 r.	9 903,00	4 951,50	50 %	1, 2, 3, 4
10.	Śląska	03.02.1997 r.	10 920,00	5 460,00	50 %	1, 2, 3, 4
11.	Miodowa	03.02.1997 r.	17 620,00	8 810,00	50 %	1, 2, 3, 4
12.	Śląska	03.02.1997 r.	6 735,00	3 367,50	50 %	1, 2, 3, 4
13.	Śląska	08.05.1997 r.	7 023,00	3 511,50	50 %	1, 2, 3, 4
14.	Poznańska	20.06.1997 r.	21 326,00	10 663,00	50 %	1, 2, 3, 4
15.	Śląska	20.06.1997 r.	11 618,00	5 809,00	50 %	1, 2, 3, 4
16.	Miodowa	20.10.1998 r.	17 154,00	8 577,00	50 %	1, 2, 3, 4
17.	Miodowa	24.06.1997 r.	10 720,00	5 360,00	50 %	1, 2, 3, 4
18.	Miodowa	24.06.1997 r.	17 952,00	8 976,00	50 %	1, 2, 3, 4
19.	Śląska	22.08.1997 r.	14 648,00	7 324,00	50 %	1, 2, 3, 4
20.	Miodowa	22.08.1997 r.	13 117,00	5 556,50	50 %	1, 2, 3, 4

21.	Armii Krajowej	21.11.1997 r.	15 256,00	7 628,00	50%	1, 2, 4, 5
22.	Śląska	21.11.1997 r.	12 364,00	6 182,00	50%	1, 2, 3, 4
23.	Wyspiańskiego	21.11.1997 r.	9 657,00	4 828,50	50%	1, 2, 4, 5
24.	Wyspiańskiego	21.11.1997 r.	12 765,00	6 382,50	50%	1, 2, 4, 5
25.	Armii Krajowej	28.11.1997 r.	18 810,00	9 405,00	50%	1, 2, 4, 5
26.	Brzechwy	28.11.1997 r.	11 563,00	5 781,50	50%	1, 2, 4, 5
27.	Piastów	28.11.1997 r.	9 068,00	4 534,00	50%	1, 2, 4, 5
28.	Brzechwy	28.11.1997 r.	9 458,00	4 729,00	50%	1, 2, 4, 5
29.	Brzechwy	28.11.1997 r.	10 306,00	5 153,00	50%	1, 2, 4, 5
30.	Żeromskiego	02.12.1997 r.	13 388,00	6 694,00	50%	1, 2, 4, 5
31.	Armii Krajowej	02.12.1997 r.	14 733,00	7 366,50	50%	1, 2, 4, 5
32.	Kościuski	02.12.1997 r.	10 502,00	5 251,00	50%	1, 2, 4, 5
33.	Wyspiańskiego	02.12.1997 r.	12 920,00	6 460,00	50%	1, 2, 4, 5
34.	Dunikowskiego	02.12.1997 r.	9 458,00	4 729,00	50%	1, 2, 4, 5
35.	Armii Krajowej	02.12.1997 r.	9 710,00	4 855,00	50%	1, 2, 4, 5
36.	Broniewskiego	05.12.1997 r.	16 487,00	8 243,50	50%	1, 2, 4, 5
37.	Piastów	05.12.1997 r.	9 061,00	4 530,50	50%	1, 2, 4, 5
38.	Broniewskiego	05.12.1997 r.	13 084,00	6 542,00	50%	1, 2, 4, 5
39.	Żeromskiego	05.12.1997 r.	12 906,00	6 453,00	50%	1, 2, 4, 5
40.	Armii Krajowej	05.12.1997 r.	15 100,00	7 550,00	50%	1, 2, 4, 5
41.	Kopernika	12.12.1997 r.	9 584,00	4 792,00	50%	1, 2, 4, 5
42.	Żeromskiego	12.12.1997 r.	11 539,00	5 769,50	50%	1, 2, 4, 5
43.	Śląska	12.12.1997 r.	12 533,00	6 266,50	50%	1, 2, 3, 4
44.	Kościuski	12.12.1997 r.	13 699,00	6 849,50	50%	1, 2, 4, 5
45.	Kościuski	12.12.1997 r.	13 699,00	6 849,50	50%	1, 2, 4, 5
46.	Żeromskiego	12.12.1997 r.	10 382,00	5 191,00	50%	1, 2, 4, 5
47.	Żeromskiego	16.12.1997 r.	11 685,00	5 842,50	50%	1, 2, 4, 5

48.	Wypiańskiego	16.12.1997 r.	11 106,00	5 553,00	50 %	1, 2, 4, 5
49.	Piastów	16.12.1997 r.	8 967,00	4 483,50	50 %	1, 2, 4, 5
50.	Kościuszki	16.12.1997 r.	13 855,00	6 927,50	50 %	1, 2, 4, 5
51.	Armii Krajowej	16.12.1997 r.	15 239,00	7 619,50	50 %	1, 2, 4, 5
52.	Broniewskiego	16.12.1997 r.	16 280,00	8 140,00	50 %	1, 2, 4, 5
53.	Żeromskiego	22.12.1997 r.	10 261,00	5 130,50	50 %	1, 2, 4, 5
54.	Żeromskiego	22.12.1997 r.	13 062,00	6 531,00	50 %	1, 2, 4, 5
55.	Morcinka	30.12.1997 r.	11 106,00	5 553,00	50 %	1, 2, 4, 5
56.	Brzechwy	30.12.1997 r.	9 893,00	4 946,50	50 %	1, 2, 4, 5
57.	Wypiańskiego	30.12.1997 r.	17 909,00	8 954,50	50 %	1, 2, 4, 5
58.	K. Miarki	30.12.1997 r.	10 116,00	5 058,00	50 %	1, 2, 4, 5
59.	Armii Krajowej	30.12.1997 r.	15 567,00	7 783,50	50 %	1, 2, 4, 5
60.	Armii Krajowej	30.12.1997 r.	11 710,00	5 855,00	50 %	1, 2, 4, 5
61.	K. Miarki	30.12.1997 r.	10 116,00	5 058,00	50 %	1, 2, 4, 5
ROK 1998						
62.	H. Sawickiej	16.01.1998 r.	13 855,00	6 927,50	50 %	1, 2, 4, 5
63.	Broniewskiego	16.01.1998 r.	18 184,00	9 092,00	50 %	1, 2, 4, 5
64.	Broniewskiego	16.01.1998 r.	15 539,00	7 769,50	50 %	1, 2, 4, 5
65.	Piastów	18.05.1998 r.	10 228,00	5 114,00	50 %	5, 6, 7
66.	Ślaska	18.05.1998 r.	11 240,00	5 620,00	50 %	3, 6, 7
67.	Brzechwy	18.05.1998 r.	14 723,00	7 361,50	50 %	5, 6, 7
68.	Hanki Sawickiej	18.05.1998 r.	13 399,00	6 699,50	50 %	5, 6, 7
69.	Gustawa Morcinka	18.05.1998 r.	17 171,00	8 585,50	50 %	5, 6, 7
70.	Gustawa Morcinka	18.05.1998 r.	10 489,00	5 244,50	50 %	5, 6, 7
71.	Hanki Sawickiej	01.06.1998 r.	16 866,00	8 433,00	50 %	5, 6, 7
72.	Tadeusza Kościuszki	01.06.1998 r.	15 256,00	7 628,00	50 %	5, 6, 7
73.	Armii Krajowej	01.06.1998 r.	9 899,00	4 949,50	50 %	5, 6, 7

74.	Moniuszki	01.06.1998 r.	9 224,00	4 612,00	50%	5, 6, 7
75.	Poznańska	01.06.1998 r.	19 312,00	9 656,00	50%	3, 6, 7
76.	Armii Krajowej	04.06.1998 r.	11 589,00	5 794,50	50%	5, 6, 7
77.	Karola Miarki	04.06.1998 r.	11 697,00	5 848,50	50%	5, 6, 7
78.	Śląska	04.06.1998 r.	11 217,00	5 608,50	50%	3, 6, 7
79.	Armii Krajowej	10.06.1998 r.	14 940,00	7 490,00	50%	5, 6, 7
80.	Moniuszki	04.06.1998 r.	11 838,00	5 919,00	50%	5, 6, 7
81.	Tadeusza Kościuszki	10.06.1998 r.	13 400,00	6 700,00	50%	5, 6, 7
82.	Bednorza	22.06.1998 r.	11 167,00	5 583,50	50%	5, 6, 7
83.	Moreńka	22.06.1998 r.	18 328,00	9 164,00	50%	5, 6, 7
84.	Moreńka	22.06.1998 r.	8 595,00	4 297,50	50%	5, 6, 7
85.	Kościuszki	22.06.1998 r.	15 840,00	7 920,00	50%	5, 6, 7
86.	Hanki Sawickiej	20.07.1998 r.	11 830,00	5 915,00	50%	5, 6, 7
87.	Hanki Sawickiej	20.07.1998 r.	10 229,00	5 114,50	50%	5, 6, 7
88.	Hanki Sawickiej	20.07.1998 r.	11 914,00	5 957,00	50%	5, 6, 7
89.	Hanki Sawickiej	20.07.1998 r.	18 950,00	9 475,00	50%	5, 6, 7
90.	Stanisława Wyspiańskiego	22.09.1998 r.	14 580,00	7 290,00	50%	5, 6, 7
91.	Śląska	22.09.1998 r.	13 933,00	6 966,50	50%	3, 6, 7
92.	Młodowa	23.10.1998 r.	16 458,00	8 229,00	50%	3, 6, 7
93.	Młodowa	23.10.1998 r.	18 068,00	9 034,00	50%	3, 6, 7
94.	Młodowa	23.10.1998 r.	21 837,00	10 918,50	50%	3, 6, 7
95.	Armii Krajowej	27.10.1998 r.	11 586,00	5 213,70	50% + 10% zniżki dla Kombatantów	5, 6, 7, 8
96.	Armii Krajowej	27.10.1998 r.	17 801,00	8 900,50	50%	5, 6, 7
97.	Armii Krajowej	27.10.1998 r.	15 300,00	7 650,00	50%	5, 6, 7
98.	Żeromskiego	09.11.1998 r.	14 924,00	7 462,00	50%	5, 6, 7
99.	Hanki Sawickiej	09.11.1998 r.	22 570,00	11 285,00	50%	5, 6, 7

100.	Dunikowskiego	09.11.1998 r.	11 260,00	5 630,00	50%	5, 6, 7
101.	Morcinka	09.11.1998 r.	12 842,00	6 421,00	50%	5, 6, 7
102.	Brzechwy	13.11.1998 r.	11 768,00	5 884,00	50%	5, 6, 7
103.	K. Miarki	13.11.1998 r.	13 013,00	6 506,50	50%	5, 6, 7
104.	Piastów	13.11.1998 r.	9 437,00	4 718,00	50%	5, 6, 7
105.	Broniewskiego	20.11.1998 r.	17 681,00	8 840,50	50%	5, 6, 7
106.	Broniewskiego	20.11.1998	17 964,00	8 982,00	50%	5, 6, 7
107.	Kościszki	20.11.1998 r.	13 540,00	6 770,00	50%	5, 6, 7
108.	Hanki Sawickiej	20.11.1998 r.	22 132,00	11 066,00	50%	5, 6, 7
109.	Żeromskiego	20.11.1998 r.	12 144,00	6 072,00	50%	5, 6, 7
110.	Dunikowskiego	20.11.1998 r.	11 140,00	5 705,00	50%	5, 6, 7
111.	Dunikowskiego	24.12.1998 r.	13 056,00	6 528,00	50%	5, 6, 7
112.	Młodowa	24.12.1998 r.	11 633,00	5 816,50	50%	3, 6, 7
113.	Karola Miarki	24.12.1998 r.	12 533,00	6 266,50	50%	5, 6, 7
114.	Hanki Sawickiej	24.12.1998 r.	19 519,00	9 759,50	50%	5, 6, 7
ROK 1999						
115.	Hanki Sawickiej	21.01.1999 r.	18 046,00	8 120,70	50% + 10% zniżki dla kombatantów	5, 6, 7, 8
116.	Żeromskiego	21.01.1999 r.	12 414,00	6 207,00	50%	5, 6, 7
117.	Żeromskiego	21.01.1999 r.	15 481,00	7 740,00	50%	5, 6, 7
118.	Poznańska	21.01.1999 r.	23 692,00	11 846,00	50%	3, 6, 7
119.	Żeromskiego	28.01.1999 r.	15 301,00	7 650,50	50%	5, 6, 7
120.	Broniewskiego	28.01.1999 r.	17 884,00	8 942,00	50%	5, 6, 7
121.	1 Maja	28.01.1999 r.	17 578,00	8 789,00	50%	5, 6, 7
122.	Brzechwy	19.02.1999 r.	18 437,00	9 218,50	50%	5, 6, 7
123.	1 Maja	19.02.1999 r.	19 099,00	9 549,50	50%	5, 6, 7
124.	Żeromskiego	19.02.1999 r.	15 481,00	7 740,50	50%	5, 6, 7

125.	Poznańska	19.02.1999 r.	24 161,00	12 080,50	50 %	3, 6, 7
126.	Śląska	19.02.1999 r.	19 732,00	9 866,00	50 %	3, 6, 7
127.	1 Maja	26.02.1999 r.	14 187,00	7 093,50	50 %	5, 6, 7
128.	Broniewskiego	26.02.1999 r.	19 487,00	9 743,50	50 %	5, 6, 7
129.	G. Morcinka	26.02.1999 r.	10 984,00	5 492,00	50 %	5, 6, 7
130.	G. Morcinka	26.02.1999 r.	12 222,00	6 111,00	50 %	5, 6, 7
131.	K. Miarki	12.03.1999 r.	13 786,00	6 893,00	50 %	5, 6, 7
132.	Armii Krajowej	12.03.1999 r.	19 956,00	9 978,00	50 %	5, 6, 7
133.	Broniewskiego	12.03.1999 r.	20 402,00	10 201,00	50 %	5, 6, 7
134.	Poznańska	12.03.1999 r.	22 753,00	11 376,50	50 %	3, 6, 7
135.	Piastów	29.04.1999 r.	19 169,00	9 584,50	50 %	5, 6, 7
136.	Broniewskiego	29.04.1999 r.	15 129,00	7 564,50	50 %	5, 6, 7
137.	Żeromskiego	18.08.1999 r.	17 146,00	8 573,00	50 %	5, 6, 7
138.	Broniewskiego	18.08.1999 r.	16 600,00	8 300,00	50 %	5, 6, 7
139.	Wyspiańskiego	18.08.1999 r.	13 506,00	6 753,00	50 %	5, 6, 7
140.	Piastów	18.08.1999 r.	11 433,00	5 716,50	50 %	5, 6, 7
141.	Miodowa	02.12.1999 r.	17 029,00	5 108,70	70 %	3, 6, 9
142.	Miodowa	02.12.1999 r.	17 029,00	5 108,70	70 %	3, 6, 9
143.	Miodowa	02.12.1999 r.	30 187,00	9 056,10	70 %	3, 6, 9
144.	Armii Krajowej	02.12.1999 r.	18 180,00	5 454,00	70 %	5, 6, 9
145.	Karola Miarki	02.12.1999 r.	19 502,00	5 850,60	70 %	5, 6, 9
146.	Piastów	14.12.1999 r.	17 158,00	5 147,00	70 %	5, 6, 9
147.	Dunikowskiego	14.12.1999 r.	24 059,00	7 218,00	70 %	5, 6, 9
148.	Miodowa	14.12.1999 r.	37 047,00	11 114,00	70 %	3, 6, 9
149.	Piastów	14.12.1999 r.	14 925,00	4 478,00	70 %	5, 6, 9
150.	Żeromskiego	14.12.1999 r.	20 533,00	6 159,90	70 %	5, 6, 9
151.	Brzeźnicy	21.12.1999 r.	23 742,00	7 123,00	70 %	5, 6, 9

152.	Armii Krajowej	21.12.1999 r.	18 766,00	5 630,00	70 %	5, 6, 9
153.	Brzechwy	21.12.1999 r.	19 319,00	5 796,00	70 %	5, 6, 9
154.	Poznańska	21.12.1999 r.	35 666,00	10 700,00	70%	3, 6, 9
155.	Brzechwy	21.12.1999 r.	17 807,00	5 342,10	70%	5, 6, 9
ROK 2000						
156.	Dunikowskiego	07.03.2000 r.	19 947,00	5 984,00	70%	5, 6, 9
157.	Armii Krajowej	07.03.2000 r.	28 186,00	8 456,00	70%	5, 6, 9
158.	Piastów	03.10.2000 r.	14 700,00	4 410,00	70%	5, 6, 9
159.	Armii Krajowej	01.12.2000 r.	30 200,00	9 060,00	70%	5, 6, 9
160.	Poznańska	21.12.2000 r.	39 440,00	11 832,00	70%	3, 6, 9
ROK 2001						
161.	Żeromskiego	05.02.2001 r.	28 450,00	8 535,00	70%	5, 6, 9
162.	Żeromskiego	31.05.2001 r.	21 230,00	6 369,00	70%	5, 6, 9
163.	Armii Krajowej	31.05.2001 r.	25 960,00	7 788,00	70%	5, 6, 9
164.	Broniewskiego	06.12.2001 r.	30 499,00	9 150,00	70%	5, 6, 9
165.	Śląska	06.12.2001 r.	24 460,00	7 338,00	70%	3, 6, 9
166.	1 Maja	06.12.2001 r.	40 700,00	12 210,00	70%	5, 6, 9
ROK 2002						
167.	Miodowa	12.03.2002 r.	46 720,00	14 016,00	70%	3, 6, 9
168.	Śląska	12.03.2002 r.	25 330,00	7 599,00	70%	3, 6, 9
169.	Żeromskiego	12.03.2002 r.	27 230,00	8 169,00	70%	5, 6, 9
170.	Kościuszki	12.03.2002 r.	22 550,00	6 765,00	70%	5, 6, 9
171.	Edukacyjna	22.03.2002 r.	47 950,00	9 590,00	80%	6, 9, 10
172.	Edukacyjna	22.03.2002 r.	34 720,00	6 944,00	80%	6, 9, 10
173.	Edukacyjna	22.03.2002 r.	58 060,00	11 612,00	80%	6, 9, 10
174.	Edukacyjna	22.03.2002 r.	43 100,00	8 620,00	80%	6, 9, 10
175.	Śląska	08.07.2002 r.	26 630,00	7 988,00	70%	3, 6, 9

176.	Poznańska	08.07.2002 r.	39 600,00	11 880,00	70%	3, 6, 9
177.	Żeromskiego	08.07.2002 r.	23 810,00	7 143,00	70%	5, 6, 9
178.	Wyspiańskiego	24.10.2002 r.	31 600,00	7 900,00	75%	5, 6, 9, 11
179.	Armii Krajowej	24.10.2002 r.	25 800,00	6 450,00	75%	5, 6, 9, 11
180.	Poznańska	24.10.2002 r.	39 550,00	9 887,50	75%	3, 6, 9, 11
181.	Kościuszki	24.10.2002 r.	33 200,00	8 300,00	75%	5, 6, 9, 11
182.	Broniewskiego	10.12.2002 r.	42 605,00	10 651,00	75%	5, 6, 9, 11
183.	Śląska	10.12.2002 r.	28 810,00	7 203,00	75%	3, 6, 9, 11
Rok 2003						
184.	Broniewskiego	11.02.2003 r.	26 380,00	6 695,00	75%	5, 6, 9, 11
185.	Śląska	11.02.2003 r.	27 200,00	6 800,00	75%	3, 6, 9, 11
186.	Wyspiańskiego	26.03.2003 r.	25 820,00	6 425,00	75%	5, 6, 9, 11
187.	Moniuszki	11.02.2003 r.	27 850,00	6 963,00	75%	6, 9, 10, 11
188.	Poznańska	26.03.2003 r.	42 280,00	10 570,00	75%	3, 6, 9, 11
189.	Miodowa	11.07.2003 r.	47 000,00	11 750,00	75%	3, 6, 9, 11
190.	Wyspiańskiego	11.07.2003 r.	24 900,00	6 225,00	75%	5, 6, 9, 11
191.	Miodowa	01.07.2003 r.	38 500,00	9 625,00	75%	3, 6, 9, 11
192.	Miodowa	02.09.2003 r.	47 630,00	11 908,00	75%	3, 6, 9, 11
193.	Piastów	02.09.2003 r.	20 400,00	5 100,00	75%	5, 6, 9, 11
194.	Moniuszki	02.09.2003 r.	25 900,00	6 475,00	75%	5, 6, 9, 11
195.	Żeromskiego	28.10.2003 r.	21 738,00	5 435,00	75%	5, 6, 9, 11
196.	Żeromskiego	28.10.2003 r.	35 040,00	8 760,00	75%	5, 6, 9, 11
197.	Żeromskiego	28.10.2003 r.	27 175,00	6 794,00	75%	5, 6, 9, 11
198.	Hanki Sawickiej	28.10.2003 r.	33 707,00	8 427,00	75%	5, 6, 9, 11
199.	Piastów	28.10.2003 r.	22 892,00	5 723,00	75%	5, 6, 9, 11
200.	Kopernika	28.10.2003 r.	26 593,00	6 648,00	75%	5, 6, 9, 11
201.	Poznańska	14.11.2003 r.	34 700,00	8 675,00	75%	3, 6, 9, 11

202.	Hanki Sawickiej	14.11.2003 r.	25 600,00	6 400,00	75 %	5, 6, 9, 11
203.	Hanki Sawickiej	14.11.2003 r.	33 100,00	8 275,00	75 %	5, 6, 9, 11
204.	Dunikowskiego	14.11.2003 r.	26 000,00	6 500,00	75 %	5, 6, 9, 11
205.	Truskawkowa	14.11.2003 r.	39 300,00	9 825,00	75 %	6, 9, 10, 11
ROK 2004						
206.	Śląska	27.02.2004 r.	25 900,00	6 475,00	75 %	3, 6, 9, 11
207.	Hanki Sawickiej	27.02.2004 r.	40 300,00	10 075,00	75 %	5, 6, 9, 11
208.	Hanki Sawickiej	27.02.2004 r.	33 600,00	7 400,00	75 %	5, 6, 9, 11
209.	Armii Krajowej	27.02.2004 r.	33 200,00	8 300,00	75 %	5, 6, 9, 11
210.	Hanki Sawickiej	02.03.2004 r.	25 500,00	6 375,00	75 %	5, 6, 9, 11
211.	Zeromskiego	02.03.2004 r.	33 200,00	8 300,00	75 %	5, 6, 9, 11
212.	Armii Krajowej	02.03.2004 r.	25 800,00	6 450,00	75 %	5, 6, 9, 11
213.	Wyspiańskiego	02.03.2004 r.	25 100,00	6 275,00	75 %	5, 6, 9, 11
214.	Młodowa	26.04.2004 r.	36 710,00	8 178,00	75 %	3, 6, 9, 11
215.	Poznańska	26.04.2004 r.	41 600,00	10 400,00	75 %	3, 6, 9, 11
216.	Zeromskiego	26.04.2004 r.	33 400,00	8 350,00	75 %	5, 6, 9, 11
217.	Zeromskiego	26.04.2004 r.	33 400,00	8 350,00	75 %	5, 6, 9, 11
218.	Poznańska	26.04.2004 r.	34 800,00	8 700,00	75 %	3, 6, 9, 11
219.	Poznańska	27.04.2004 r.	41 600,00	10 400,00	75 %	3, 6, 9, 11
220.	Wyspiańskiego	27.04.2004 r.	32 400,00	8 100,00	75 %	5, 6, 9, 11
221.	Kopernika	27.04.2004 r.	26 300,00	6 575,00	75 %	5, 6, 9, 11
222.	Zeromskiego	28.04.2004 r.	27 100,00	6 775,00	75 %	5, 6, 9, 11
223.	Brzechwy	28.04.2004 r.	31 600,00	6 900,00	75 %	5, 6, 9, 11
224.	Armii Krajowej	28.04.2004 r.	25 400,00	5 350,00	75 %	5, 6, 9, 11
225.	Zeromskiego	28.04.2004 r.	32 800,00	7 200,00	75 %	5, 6, 9, 11
226.	Młodowa	28.04.2004 r.	36 300,00	9 075,00	75 %	3, 6, 9, 11

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH SPRZEDANYCH W DRODZE PRZETARGU

1.	Ślaska	28.02.1997 r.	17 239,00	27 241,39	-	2, 12, 13
2.	Zeromskiego	24.06.1997 r.	36 868,00	39 132,00	-	2, 12, 13
3.	Zeromskiego	20.06.1997 r.	35 828,00	38 074,00	-	2, 12, 13

LEGENDA:

- 1 - ustawa z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (j.t. Dz.U. z 1991r. Nr 30, poz. 127 z późn. zmianami);
- 2 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 72, poz. 311 z późn. zmianami);
- 3 - uchwała Nr XVII/256/95 Rady Miejskiej Jastrzębia Zdroju z dnia 16 grudnia 1995 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu stanowiącego własność miasta Jastrzębia Zdroju;
- 4 - uchwała Nr XXII/369/96 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 25 maja 1996 roku w sprawie zatwierdzenia ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych;
- 5 - uchwała Nr XXIV/413/96 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 31 sierpnia 1996 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu, stanowiących własność miasta Jastrzębia Zdroju;
- 6 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.);
- 7 - ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. Dz.U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543);
- 8 - uchwała Nr XLIV/752/98 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 28 marca 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej;
- 9 - ustawa z dnia 24 stycznia 1991 roku o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz.U. z 1991 r. Nr 17, poz.75);
- 10 - uchwała Nr X/226/99 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 29 czerwca 1999 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębie Zdroj;
- 11 - uchwała Nr XXVII/687/2001 Rady Miasta Jastrzębie Zdroj z dnia 15 marca 2001 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku wraz ze zbyciem ulamkowej części gruntu stanowiącego własność Gminy Jastrzębie Zdroj;
- 12 - uchwała Nr XLV/1112/2002 Rady Miasta Jastrzębie Zdroj z dnia 31 sierpnia 2002 roku w sprawie zmiany uchwały nr X/210/99 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 29 czerwca 1999 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębie Zdroj;
- 13 - zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 czerwca 1991 r. w sprawie przetargów na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (Monitor Polski nr 21, poz. 148 z dnia 29 czerwca 1991 r.);
- 14 - uchwała XVII/255/95 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 16 grudnia 1995 r. w sprawie sprzedaży mieszkań.

MACIEŁNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Jolanta Zaręba

12. 25. 8. / 2002

UCHWAŁA NR XLV/1112/2002
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 31 sierpnia 2002r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr X/226/99 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębie Zdrój.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. Nr 142 poz. 1581 z 2001 r. z późniejszymi zmianami/ oraz art.13 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 67 ust.1, art. 68 ust.1 pkt. 7 i ust.2, art. 70 ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 46 poz. 543 z 2000 r. z późniejszymi zmianami/, Rada Miasta

u c h w a ł a

I. W Uchwale Nr X/226/99 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębie Zdrój:

1. Pkt. „ 3 „ otrzymuje brzmienie :

„ Udziela się bonifikaty od ceny lokalu zgodnie z art. 67 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 46, poz. 543 z 2000 r. późniejszymi zmianami/ tj. od ceny nie niższej niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości :

- a. 75 % - w przypadku jednorazowej wpłaty należności
- b. 95 % - przy równoczesnym nabyciu wszystkich lokali mieszkalnych w budynku

2. pkt. „ 4 „ otrzymuje brzmienie :

„W przypadku zbycia lub wykorzystania przez najemcę lokalu mieszkalnego na inne cele przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, udzielona bonifikata po jej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika zmiany cen nieruchomości ogłoszonych przez Prezesa GUS, podlega zwrotowi na rzecz Miasta Jastrzębie Zdrój.

Zwrot bonifikaty nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej „

III. Wykonanie Uchwały powierzyć Zarządowi Miasta.

IV. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Tygodniku Samorządowym „JASTRZĄB”.

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. „Głucha Piśmicy” 86
44-335 Jastrzębie Zdrój
7

Za zgodność z oryginałem

Jastrzębie Zdrój, dnia 30.03.2005 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU

podpis

mgr inż. Dariusz Zurzycki

PRZESŁANIE DO ZARZĄDZĄCY RADY

[Podpis]
mgr inż. Henryk Kąkol

UCHWAŁA NR XXVII/687/2001

Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 15 marca 2001r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie Zdrój.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a, art.40 ust.2 pkt 3, art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami/, oraz art. 13 ust.1, art.28, art.34 ust.1 pkt 3 i art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. Nr 46, poz.543 z 2000r. z późniejszymi zmianami/ Rada Miasta

u c h w a ł a

1. Przeznaczyć do zbycia lokale mieszkalne w budynku oraz pomieszczenia użytkowe znajdujące się na posesji z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, niezbędnego do racjonalnego korzystania:

- przy ul. Klubowej 4, budynek mieszkalny położony w obrębie Bzie Zameckie, opisany w ewidencji gruntu jako działka nr. 279/14 o powierzchni 0.0580 ha oraz działka nr 280/14 o powierzchni 0.0180 ha, karta mapy 5, zapisanych w KW Nr 10720-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność Gmina Miejska Jastrzębie Zdrój
- przy ul. Pszczyńska 125 /Dom Nauczyciela/, budynek mieszkalny położony w obrębie Jastrzębie Górne, opisany w ewidencji gruntu, jako działka nr 2595/158 o powierzchni 0.1074 ha, karta mapy 2, zapisanej w KW. Nr 16218-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju - własność Gmina Miejska Jastrzębie Zdrój,
- przy ul. Cieszyńska 218 /Dom Nauczyciela/, budynek mieszkalny położony w obrębie Jastrzębie - Cisówka, opisany w ewidencji gruntu, jako działka nr 750/26 o powierzchni 0.1016 ha, karta mapy 1, zapisanej w KW. Nr 16481-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju - własność Gmina Miejska Jastrzębie Zdrój,
- przy ul. Edukacyjnej 15 /Dom Nauczyciela/, budynek mieszkalny z 2 - ma garażami położony w obrębie Borynia, opisany w ewidencji gruntu, jako działka nr 387/2 o powierzchni 0.0815 ha, karta mapy 10, zapisanej w KW Nr 113646-R oraz działki nr 385/2 o powierz. 0.0014 ha, karta mapy 10, zapisanej w KW Nr 24228-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność Gmina Miejska Jastrzębie Zdrój,
- przy ul. Żeromskiego 13, budynek mieszkalny położony w obrębie Jastrzębie Zdrój, jako działka nr 1168/61 o powierzchni 0.0790 ha, karta mapy 1, zapisanej w KW Nr 17430-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju własność Gmina Miejska Jastrzębie Zdrój.

URZĄD MIASTA
 JASTRZĘBIE ZDRÓJ
 Al. Józefa Piłsudskiego 60
 44-335 Jastrzębie Zdrój

Województwo śląskie, dnia 30.03.2005r.

podpis NACZELNIK WYDZIAŁU
S. Q.
 mgr inż. Daniel Zdrach

- przy ul. Zeromskiego 15, budynek mieszkalny położony w obrębie Jastrzębie Zdrój, jako działka nr 1169/61 o powierzchni 0.0720 ha, karta mapy 1, zapisanej w KW Nr 17431-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność Gmina Miejska Jastrzębie Zdrój,
- przy ul. Wyspiańskiego 2,4,6 , budynki mieszkalne położone w obrębie Jastrzębie Dolne, jako działka nr 2511/54 o powierzchni 0.6302 ha, karta mapy 2, zapisanej w KW Nr 101180-R Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność Gmina Miejska Jastrzębie Zdrój,
- przy ul. Moniuszki 1- 3 , budynek mieszkalny położony w obrębie Jastrzębie Dolne, jako działka nr 3309/58 o powierzchni 0.1145 ha, karta mapy 2, zapisanej w KW Nr 18157-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność Gmina Miejska Jastrzębie Zdrój,
- przy ul. Moniuszki 5-7, budynek mieszkalny położony w obrębie Jastrzębie Dolne, jako działka nr 3308/58 o powierzchni 0.1187 ha, karta mapy 2, zapisanej w KW Nr 18156-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność Gmina Miejska Jastrzębie Zdrój
- przy ul. Truskawkowej 3 - 5 , budynek mieszkalny położony w obrębie Jastrzębie Szeroka, jako działka nr 1077/56 o powierzchni 0.1577 ha, karta mapy 2, zapisanej w KW Nr 15058-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność Gmina Miejska Jastrzębie Zdrój,
- Os. 1000 - Lecia 15, budynek mieszkalny położony w obrębie Jastrzębie Szeroka, jako działka nr 865/61 o powierzchni 0.2813 ha, karta mapy 2, zapisanej w KW Nr 16992-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność Gmina Miejska Jastrzębie Zdrój,
- Os. 1000 - Lecia 15 C - D, budynek mieszkalny położony w obrębie Jastrzębie Szeroka, jako działka nr 863/61 o powierzchni 0.2952 ha, karta mapy 2, zapisanej w KW Nr 16992-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność Gmina Miejska Jastrzębie Zdrój.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

RZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. Wolności 60
41-500 Jastrzębie Zdrój
70

Za zgodność z oryginałem

Jastrzębie Zdrój dnia 30.03.2005r.

podpis NACZELNIK WYDZIAŁU

D. Zarzycki
mgr inż. Dariusz Zarzycki

PRZEDSIĘSIĘWZNIĄCY MŁODY
[Podpis]
mgr inż. Dariusz Zarzycki

GM -

UCHWAŁA NR X/226/99
 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju
 z dnia 29 czerwca 1999r.

— ogłoszono dn. 16.07.1999
 „JASTRZĄB”

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta
 Jastrzębie-Zdrój

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 poz. 74 z 1996r z późniejszymi zmianami) oraz art.13 ust.1 art.34 ust.1 pkt.3 i ust.6 art.68 ust.1 pkt.7 i ust.2, art. 70 ust.2,3,4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr115 poz.741 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska

u c h w a ł a

1. Pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych przysługuje najemcom, z którymi najem został nawiązany przed dniem 12 listopada 1994r. na podstawie decyzji administracyjnej oraz najemcom, z którymi najem został nawiązany na podstawie umowy najmu w lokalach wyodrębnionych w nieruchomościach stanowiących własność Miasta, objętych uchwałami Rady Miejskiej w Jastrzębiu-Zdroju Nr XVII/256/95 z dnia 16 grudnia 1995r. i Nr XXIV/413/96 Rady Miejskiej w Jastrzębiu-Zdroju w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.
2. Przyjąć, że sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, o którym mowa w pkt.1 następuje w drodze bezprzetargowej.
3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115 poz.74 z późniejszymi zmianami) tj. od ceny nie niższej niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości;
 - a). 70% - w przypadku jednorazowej wpłaty należności,
 - b). 80% - przy równoczesnym nabyciu wszystkich lokali mieszkalnych w budynku.
4. W przypadku zbycia lub wykorzystania przez nabywcę lokalu mieszkalnego na inne cele przed upływem 10 lat licząc od dnia jego nabycia, udzielona bonifikata po jej wykorzystaniu przy zastosowaniu zgodnie z art.5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wskaźnika zmian cen nieruchomości ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, podlega zwrotowi na rzecz Miasta Jastrzębie-Zdrój.
 Zwrot bonifikaty nie dotyczy zbycia lokalu na rzecz osoby bliskiej.
5. Roszczenia Miasta z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Za zgodność z oryginałem
 Jastrzębie Zdrój, dnia 30.06.1999r.

URZĄD MIASTA
 JASTRZĘBIE ZDROJ

44-335 Jastrzębie Zdrój

6. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego określonego w pkt. 1 zapłata ceny może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty, nie dłużej niż na 5 lat.

7. W razie rozłożenia zapłaty na raty:

- a). pierwsza rata minimum 20% ceny płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- b). pozostała należność płatna wraz z oprocentowaniem wnoszona jest raz w roku do 30 czerwca, począwszy od następnego roku po zawarciu aktu notarialnego,
- c). oprocentowanie liczone od całej niespłaconej kwoty należności ustala się od dnia zawarcia aktu notarialnego, w wysokości procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

8. Ustalić, że osoba składająca wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego uści zaliczkę w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jedentysiąc złotych) na poczet ceny nabycia, na warunkach określonych odrębną umową.

9. Sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta następować będzie w drodze przetargu na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

10. Zobowiązać Zarząd Miasta do składania corocznych sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały.

11. Traci moc Uchwała Nr XLIV/752/98 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 28 marca 1998r. w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, w drodze bezprzetargowej.

12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta

13. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Tygodniku Samorządowym „Jastrząb”.

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
-70-

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Henryk Kapał
mgr inż. Henryk Kapał

Za zgodność z oryginałem

Jastrzębie Zdrój, dnia 30.03.2005r.

podpis NACZELNIK WYDZIAŁU
D. Z.
mgr inż. Dariusz Zarycki

Uchwała nr XLIV/752/98
Nr X/226/98 R. M. z dnia 28 marca 1998r.

UCHWAŁA NR XLIV/752/98
Rady Miejskiej w Jastrzębiu-Zdroju
z dnia 28 marca 1998r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) oraz art.34 ust.6, art.37 ust.2 pkt 1, art.63 ust.1 i 2, art.70 ust.2, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741) Rada Miejska

u c h w a ł a

1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu odrębnej własności lokali, najemcom lokali wyodrębnionych w nieruchomościach stanowiących własność miasta, objętych uchwałami Rady Miejskiej Nr XVII/256/95 z 16 grudnia 1995r. i Nr XXIV/413/96 Rady Miejskiej z dnia 31 sierpnia 1996r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulankowej części gruntu.
 2. Przyjąć, że sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy o którym mowa w pkt 1 następuje w drodze bezprzetargowej.
 3. W przypadku nabywania odrębnej własności lokali na zasadzie pierwszeństwa najemcom przysługują bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych ustalone na podstawie wartości tych lokali określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
 4. Bonifikaty wynoszą przy jednorazowej zapłacie całości ceny:
 - a). 60% - przy równoczesnym nabyciu wszystkich lokali mieszkalnych w budynku,
 - b). 50% - w pozostałych przypadkach.
- Jeżeli nabywca spełnia oba warunki, stosuje się jedną, korzystniejszą bonifikatę.

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. Józefa Piłsudskiego 80
44-335 Jastrzębie Zdrój

GM -

Za zgodność z oryginałem
Jastrzębie Zdrój dnia 30.03.2008r.

odpr. NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Daniel Zarzwicki

5. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego określonego w pkt 1 zapłata ceny może być na wniosek nabywcy, rozłożona na raty, płatne przez okres 10 lat. Roszczenia miasta z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
6. W razie rozłożenia zapłaty ceny na raty:
 - a). pierwsza rata wynosi minimum 20% ceny i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
 - b). pozostała należność płatna wraz z oprocentowaniem wnoszona jest raz w roku do 30 czerwca, począwszy od następnego roku po zawarciu aktu notarialnego.
 - c). oprocentowanie liczone od całej niespłaconej kwoty należności ustala się począwszy od dnia zawarcia aktu notarialnego w wysokości 1/2 stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
7. Ustalić, że osoba składająca wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego uiszcza zaliczkę w wysokości 1.000,00 zł na poczet ceny nabycia, na warunkach określonych odrębną umową.
8. Przyjąć, że sprzedaż wolnych lokali stanowiących własność miasta następować będzie w drodze przetargu na zasadach określonych odrębnymi przepisami.
9. Zobowiązać Zarząd Miasta do składania corocznych sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały.
10. Traci moc:
 - a). Uchwała Nr XVII/255/95 Rady Miejskiej w Jastrzębiu-Zdroju z dnia 16 grudnia 1995r. w sprawie sprzedaży mieszkań.
 - b). Uchwała Nr XXII/369/96 Rady Miejskiej w Jastrzębiu-Zdroju z dnia 25 maja 1996r. w sprawie zatwierdzenia ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych.
11. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Gazecie „Jastrząb”.

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
-70-

Przewodniczący Rady Miejskiej
[Podpis]
mgr inż. Włodzisław Fudali

Za zgodność z oryginałem
30.03.2005r.
Jastrzębie Zdrój dnia
NACZELNIK WYDZIAŁU
podpis
mgr inż. Daniel Zaręcki

UCHWAŁA Nr XXIV/413/96
Rady Miejskiej w Jastrzęgim Zdroju
z dnia 31 sierpnia 1996r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiących własność miasta Jastrzębia Zdroju.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a, art.40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) oraz art.21 ust.7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U. Nr 30, poz.127 z dnia 10 kwietnia 1991r. z późniejszymi zmianami) oraz § 4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U. Nr 72, poz.311 z 19 sierpnia 1991r.) Rada Miejska

u c h w a ł a

1. Przeznaczyć do zbycia lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu, zgodnie z załącznikiem Nr 1.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem opublikowania w gazecie "Jastrzęb" i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie obwieszczeń.

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. Józefa Piłsudskiego 60
44-345 Jastrzębie Zdrój
-70-

Za zgodność z oryginałem

Jastrzębie Zdrój, dnia 30.03.2005r.

podpis NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Dariusz Zarzycki

Wiceburmistrz

[Podpis]
Jacek Jandziej

Z a ł a g a z n i k Nr 1
do Uchwały Nr XXIV/413/96.
Rady Miejskiej
w Jastrzebiu Zdroju
z dnia 11 sierpnia 1996r.
w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z
oddaniem w użytkowanie wieczyste
miejscowej części gruntu stanowiących
własność Miasta Jastrzebia Zdroju .

Lokale mieszkalne przeznaczone do zbycia przy ulicach :

- Broniewskiego 2, 4, 8, w obrębie Jastrzebie Zdrój, opisanych w ewidencji gruntów jako działka nr 843/57 o pow. 0.0478 ha, karta mapy 1, zapisana w KW Nr 90248 - J Sadu Rejonowego w Jastrzebiu Zdroju , własność miasta Jastrzebia Zdroju ,
- Broniewskiego 8, 10, 12, 14, w obrębie Jastrzebie Zdrój, opisanych w ewidencji gruntów jako działka nr 978/57 o powierzchni 0.9138 ha , karta mapy 1, zapisana w KW Nr 7364-J Sadu Rejonowego w Jastrzebiu Zdroju, własność miasta Jastrzebia Zdroju,
- Broniewskiego 16 , 18, 20 , Kościuszki 8, 10, H. Sawickiej 1 , 3, 5 , 7, 2, 4, 8, 10, 12 w obrębie Jastrzebie Zdrój, opisanych w ewidencji gruntów jako działka nr 1112/57 o pow. 0.8270 ha, karta mapy 1, zapisana w KW Nr 7364 - J Sadu Rejonowego w Jastrzebiu Zdroju - własność miasta Jastrzebia Zdrój.
- Kościuszki 5 ,7, 9, Zeromskiego 18 , 20, 22 , 24, 26 , 28 w obrębie Jastrzebie Zdrój, opisanych w ewidencji gruntów jako działka nr 1108/61 o pow. 0.6293 ha, karta mapy 1, zapisana w KW Nr 7364-J Sadu Rejonowego w Jastrzebiu Zdroju, własność miasta Jastrzebie Zdrój.
- A.Krajowej 1 , 3 , 5, 7 , 9, 11 , 13, 15 , 17, 19 , 21, 23 w obrębie Jastrzebie Zdrój, opisanych w ewidencji gruntów jako działka nr 1110/61 o pow. 1.0720 ha , karta mapy 1, zapisana w KW Nr 7364-J Sadu Rejonowego w Jastrzebiu Zdroju , własność miasta Jastrzebie Zdrój.

MIASTO JASTRZEBIE ZDROJ
41. Józefa Piłsudskiego 60
44-330 Jastrzebie Zdrój
-76-

Za zgodność z oryginałem

Jastrzebie Zdrój dnia 30.03.2005r.

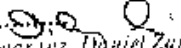
podpis NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Daniel Zarzycki

- A.Krajowej 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, w obrębie Jastrzębie Zdrój, opisanych w ewidencji gruntów jako działka nr 949/81 o pow. 0.4094 ha, karta mapy 1, zapisana w KW Nr 7364-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność miasta Jastrzębie Zdrój.
- Beromskiego 1, 3, 5/pe zakończeniu nadbudowy/, 7, 9, 11, w obrębie Jastrzębie Zdrój, opisanych w ewidencji gruntów jako działka nr 1107/81 o pow. 0.7925 ha, karta mapy 1, zapisana w KW Nr 7364-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność miasta Jastrzębie Zdrój.
- Beromskiego 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 w obrębie Jastrzębie Zdrój, opisanych w ewidencji gruntów jako działka nr 957/81 o pow. 0.3271 ha, karta mapy 1, zapisana w KW Nr 7364-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność miasta Jastrzębie Zdrój.
- 1-go Maja 19, 21, w obrębie Jastrzębie Zdrój, opisanych w ewidencji gruntów jako działka nr 1076/38 o pow. 0.1044 ha, karta mapy 1, zapisana w KW Nr 14885-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność miasta Jastrzębie Zdrój.
- 1-go Maja 39, 41, w obrębie Jastrzębie Zdrój, opisanych w ewidencji gruntów jako działka nr 134/45 o pow. 0.2208 ha, karta mapy 1, zapisana w KW Nr 9505-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność miasta Jastrzębie Zdrój.
- K. Miarki 2, w obrębie Jastrzębie Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 488/3 o pow. 0.2343 ha, karta mapy 7 zapisana w KW Nr 9508-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność miasta Jastrzębie Zdrój.
- K. Miarki 3, w obrębie Jastrzębie Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 589/3 o pow. 0.1731 ha, karta mapy 7 zapisana w KW Nr 9508-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność miasta Jastrzębie Zdrój.

PODZIAŁ WŁAŚCIWOŚCI
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. 1-go Maja Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
70.

Za zgodność z oryginałem

Jastrzębie Zdrój dnia 30.03.2005r.

podpis 
mgr inż. Dariusz Zarzycki

NACZELNIK WYDZIAŁU

- Brzechwy 1, 3, 5, 7, 2, 4, 6, 8 ; Koparnika 1, 3, 5, 7, 9, w obrębie Jastrzębie Dolne, opisanych w ewidencji gruntów jako działka nr 3137/58 o pow. 0.9538 ha, karta mapy 2, zapisana w KW Nr 7364-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność miasta Jastrzębie Zdrój.

- G. Morcinka 2, 4, Wypiańskiego 21, Dunikowskiego 1, 3, 5 7 2, 4 w obrębie Jastrzębie Dolne, opisanych w ewidencji gruntów jako działka nr 3058/54 o pow. 0.6849 ha, karta mapy 2, zapisana w KW Nr 7364-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność miasta Jastrzębie Zdrój.

- Kr. bp. H. Bednorza 2, 4, 6, 8, 10, Piastów 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, G. Morcinka 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 w obrębie Jastrzębie Dolne, opisanych w ewidencji gruntów jako działka nr 2538/54 o pow. 2.1281 ha, karta mapy 2, zapisana w KW Nr 7364-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność miasta Jastrzębie Zdrój.

- G. Morcinka 10, 12 w obrębie Jastrzębie Dolne, opisanych w ewidencji gruntów jako działka nr 2542/54 o pow. 0.1979 ha karta mapy 2, zapisana w KW Nr 7364-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność miasta Jastrzębie Zdrój.

- Wypiańskiego 9, 11, 13, 15, 17, 19, G. Morcinka 1, 3 w obrębie Jastrzębie Dolne, opisanych w ewidencji gruntów jako działka nr 3134/54 o pow. 0.5732 ha karta mapy 2, zapisana w KW Nr 7364-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność miasta Jastrzębie Zdrój.

- Piastów 8, 10, 12, Wypiańskiego 10, 12, 14 w obrębie Jastrzębie Dolne, opisanych w ewidencji gruntów jako działka nr 2527/58 o pow. 0.4798 ha karta mapy 2 zapisana w KW Nr 7364-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność miasta Jastrzębie Zdrój.

- Moniuszka 9, 11 w obrębie Jastrzębie Dolne, opisanych w ewidencji gruntów jako działka nr 3132/58 o pow. 0.5364 ha, karta mapy 2 zapisana w KW Nr 7364-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, własność miasta Jastrzębie Zdrój.

RZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
-70-

Za zgodność z oryginałem

Jastrzębie Zdrój dnia

30.03.2005 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU

podpis

[Podpis]
mgr inż. Daniel Zarzecki

- Moniuszki 12, 14, 16, 18, 20, 22 w obrębie Jastrzębie Dolne, opisanych w ewidencji gruntów jako działka nr 2623/58 o pow. 0.3838 ha, karta mapy 2, zapisana w KW Br 7364-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju, własność miasta Jastrzębie Zdrój.

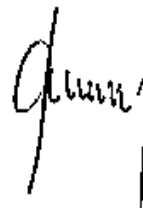
URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
-70-

Za zgodność z oryginałem

Jastrzębie Zdrój dnia 30.03.2005r.

NACZELNIK WYDZIAŁU
podpis

S. S. O.
mgr inż. Daniel Zarzycki



UCHWAŁA NR XXII/369/96
 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju
 z dnia 25 maja 1996r.

w sprawie zatwierdzenia ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13, poz.74 z 1996r.) oraz art.21 ust.7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 30 z 1991r. poz.127 z późniejszymi zmianami)
 Rada Miejska

u c h w a ł a

1. Ustalić następujące ulgi przy sprzedaży lokali zajętych przez najemcę na rzecz tego najemcy albo wskazanej przez niego osoby bliskiej stale z nim zamieszkującej:
 - ✓ a). przy zakupie lokalu mieszkalnego za gotówkę - 50% zniżki od wartości mieszkania,
 - ✓ b). przy jednoczesnym wykupie wszystkich mieszkań w budynku - 60% zniżki, przy czym, przy spełnieniu obu warunków, wobec nabywcy stosuje się jedną korzystniejszą ulgę.
2. Zobowiązać Zarząd Miasta do składania sprawozdanie z realizacji procesu wykupu mieszkań przez najemców.
3. Traci moc Uchwała Nr XV/227/95 z dnia 21 października 1995r. w sprawie zatwierdzenia ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 1996r.

URZĄD MIASTA
 JASTRZĘBIE ZDRÓJ
 Al. Józefa Piłsudskiego 60
 44-335 Jastrzębie Zdrój
 -70-

Za zgodność z oryginałem

30. 03. 2005r.
 Jastrzębie Zdrój dnia NACZELNIK WYDZIAŁU

podpis *Ed. O.*
 mgr inż. Daniel Zarzycki

Wiceprezydent Miasta
[Podpis]
 Jastrzębie Zdrój

Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju
z dnia 16 grudnia 1995r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie
wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącej własność miasta
Jastrzębia Zdroju

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami) oraz
art.20 i 21 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłasz-
zczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 30, poz.127 z dnia 10 kwietnia 1991r.)
oraz § 4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r. w sprawie
wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu
nieruchomości (Dz.U. Nr 72, poz.311 z 19 sierpnia 1991r.) Rada Miejska

u c h w a ł a

1.Przeznaczyć do zbycia lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie
wieczyste ułamkowej części gruntu, niezbędnego do racjonalnego korzystania
z domu:

- przy ul.Poznańskiej Nr 14 - 28 w obrębie Jastrzębie Miasto opisanych
w ewidencji gruntów jako działka nr 327/7 o pow. 1.5849 ha, karta mapy 3A
zapisaną w KW Nr 8559-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju - własność
miasta Jastrzębia Zdroju,
- przy ul.Śląskiej Nr 27 - 37 w obrębie Jastrzębie Miasto opisanych
w ewidencji gruntów jako działka Nr 25/7 o pow. 0.4704 ha, karta mapy 8B,
zapisaną w KW Nr 7364-J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju - własność
miasta Jastrzębia Zdroju,
- przy ul.Miodowej Nr 1 - 3 w obrębie Jastrzębie Miasto opisanych
w ewidencji gruntów jako działka Nr 68 o pow. 0.0640 ha, karta mapy 8B,
zapisaną w KW Nr 94172-R Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju - własność
miasta Jastrzębia Zdroju.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.01.1996r. i podlega ogłoszeniu poprzez
obwieszczeń i opublikowanie w gazecie "Jastrząb".

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDROJU
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
-70-

Za zgodność z oryginałem

Jastrzębie Zdrój dnia 30.03.2005r.

podpisał NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Dariusz Zarzycki

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Władysław Padali

UCHWAŁA Nr XVII/255/95
Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju
z dnia 16 grudnia 1995r.

w sprawie sprzedaży mieszkań.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 7 art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami) oraz art.5 ustawy z dnia 2 lipca 1994r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105, poz.509) oraz art.4 ust.8 ze znaczką 1 oraz art.21 z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U. Nr 22, poz.99 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska

u c h w a ł a

1. Przyjąć, że sprzedaż wolnych budynków oraz wolnych lokali stanowiących własność miasta następować będzie w drodze przetargu, na zasadach określonych odrębnymi przepisami.
2. Przyjąć, że sprzedaż lokalu zajmowanego przez najemcę lub inną osobę nastąpić może w drodze bezprzetargowej za cenę równą wartości tego lokalu, gotówką, ratami lub wykup obligacji według zasad określonych przez Zarząd Miasta.
3. Przyjąć, że koszty sporządzenia operatów szacunkowych lokali mieszkalnych i gruntów oraz koszty geodcyjne ponosić będzie Miasto Jastrzębie Zdrój w rok po przeznaczeniu do sprzedaży mieszkań w budynku.
4. Po upływie tego okresu, koszty o których mowa w pkt 3 zaliczane będą w cenę nabycia.
5. Przyjąć, że osoba która składa wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego zobowiązana jest do uiszczenia zaliczki na poczet ceny zakupu tego lokalu w wysokości 1.000,00 zł na zasadach określonych odrębną umową.
6. Zobowiązać Zarząd Miasta do składania rocznych sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały.

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 6C
44-335 Jastrzębie Zdrój
70.

..... podpis z oryginałem
30.08.2005r.
..... NACZELNIK WYDZIAŁU
.....
..... podpis
mgr inż. Dariusz Zarzycki

./.

7. Traci moc Uchwała Nr IX/119/95 z dnia 25 marca 1995r. w sprawie sprzedaży mieszkań.
8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
9. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.01.1996r. i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie obwieszczeń i opublikowanie w gazecie "Jastrząb".

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
70

Za zgodność z oryginałem

Jastrzębie Zdrój: dnia 30.03.2005r.
NACZELNIK WYDZIAŁU

podpis
mgr inż. Dariusz Zarzycki

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Władysław Feduli

UCHWAŁA NR XV/227/95
Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju
z dnia 21 października 1995r.

Nv. XXII/368/96
z 25.05.96

Pracownice - nowe

w sprawie zatwierdzenia ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami) oraz art.21 ust.7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 30 z 1991r., poz.127 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Jastrzębiu Zdroju

u c h w a ł a

1. Ustalić następujące ulgi przy sprzedaży lokali zajmowanych przez najemcę na rzecz tego najemcy albo wskazanej przez niego osoby bliskiej stale z nim zamieszkującej:
 - a). przy zakupie lokalu mieszkalnego za gotówkę - 30% zniżki
 - b). przy jednoczesnym wykupie wszystkich mieszkań w budynku - 40% zniżkiprzy czym przy spełnieniu obu warunków wobec nabywcy stosuje się jedną korzystniejszą ulgę.
2. Zobowiązać Zarząd Miasta do składania sprawozdania z realizacji procesu wykupu mieszkań przez najemców.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.
4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1996r.

Urząd Miejski
Jastrzębie Zdrój
dnia 1995-11-16

Za zgodność z oryginałem
Jastrzębie Zdrój dnia 20.03.2005r.
NACZELNIK WYDZIAŁU
podpis
mgr inż. Danuta Zarzeczka

[Signature]

WYCIĄG Z PRZEPISÓW PRAWNYCH DOTYCZĄCYCH SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH BEDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ

Dz.U.91.30.127

USTAWA

1

z dnia 29 kwietnia 1985 r.

o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości.

(jednolity tekst)

Art. 4. 1. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność gminy mogą być sprzedawane osobom prawnym i osobom fizycznym albo oddawane tym osobom w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7. Sprzedaż albo oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem może nastąpić także na rzecz kilku osób.

2. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być nieodpłatnie przekazywane w drodze umowy na własność gminy albo nieodpłatnie oddawane gminie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie lub użyczane, a grunty stanowiące własność gminy mogą być nieodpłatnie przekazywane w drodze umowy na własność Skarbu Państwa lub innej gminy albo nieodpłatnie oddawane Skarbowi Państwa lub innej gminie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie lub użyczane; do przekazania gruntów na własność stosuje się przepisy o przenoszeniu własności.

3. Grunty, o których mowa w ust. 1, mogą być sprzedawane, oddawane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem cudzoziemcom, z zastrzeżeniem ust. 7. Do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste wymagana jest zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych, z zastosowaniem ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1933 r. Nr 24, poz. 202, z 1988 r. Nr 41, poz. 325 i z 1990 r. Nr 79, poz. 466).

4. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być oddawane odpłatnie w zarząd państwowym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, z zastrzeżeniem ust. 4a, a grunty stanowiące własność gminy - komunalnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej.

4a. Grunty oraz położone na nich budynki i urządzenia trwale związane z gruntem, stanowiące własność Skarbu Państwa, oddawane są w zarząd państwowym jednostkom organizacyjnym, o których mowa w art. 2 ust. 1a, nieodpłatnie.

5. Grunty, o których mowa w ust. 1, mogą być oddawane na krótki czas w użyczenie osobom prawnym, osobom fizycznym oraz państwowym i komunalnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej.

6. Osobom prawnym oraz osobom fizycznym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową i wychowawczą oraz sportowo - turystyczną, grunty, o których mowa w ust. 1, mogą być sprzedawane za cenę obniżoną lub oddawane nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste lub użytkowanie, na cele nie związane z prowadzeniem działalności zarobkowej. Dla tych samych celów grunty te mogą być również oddawane nieodpłatnie w zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej. Grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod pracownicze ogrody działkowe mogą być oddawane nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste organizacjom zrzeszającym działkowców.

7. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być, na zasadzie wzajemności, sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem przedstawicielstwom dyplomatycznym lub urzędom konsularnym państw obcych oraz innym przedstawicielstwom i instytucjom zrównanym z nimi w zakresie przywilejów i immunitetów na mocy ustaw, umów lub powszechnie obowiązujących zwyczajów międzynarodowych.

8. Sprzedaż lub oddawanie w użytkowanie wieczyste gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 oraz art. 23 ust. 4 i art. 88a, a także sprzedaż wolnych budynków i innych urządzeń oraz wolnych lokali, stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy, następuje w drodze przetargu organizowanego na zasadach ustalonych przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast. Właścicielom lub użytkownikom wieczystym gruntów mogą być sprzedane lub oddane w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, części przyległego gruntu niezbędne dla poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej działki, jeżeli części te nie mogą być sprzedane lub oddane w użytkowanie wieczyste jako odrębne działki budowlane.

9. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność gminy mogą być zamieniane na grunty stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osób prawnych lub osób fizycznych.

Art. 20. Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego następuje równocześnie sprzedażą położonych na tym gruncie budynków i innych urządzeń.

Art. 21. 1. (11) (skreślony).

2. (12) (skreślony).

3. (13) (skreślony).

4. (14) (skreślony).

5. (15) (skreślony).

6. (16) (skreślony).

7. (17) Sprzedaż lokalu zajmowanego przez najemcę lub dzierżawcę może nastąpić tylko na rzecz tego najemcy lub dzierżawcy albo wskazanej przez niego osoby bliskiej stale z nim zamieszkującej, za cenę równą wartości tego lokalu ustalonej w sposób określony w art. 38. Rada gminy może ustalić w drodze uchwały ulgi przy sprzedaży tych lokali mieszkalnych.

8. Uprawnienie do wskazania osoby bliskiej nie przysługuje najemcy zajmującemu lokal na podstawie przepisów o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych.

9. Wojewoda w odniesieniu do domów stanowiących własność Skarbu Państwa lub rada gminy w odniesieniu do domów stanowiących własność gminy mogą określić kryteria przeznaczania do sprzedaży lokali w tych domach.

10. (18) (skreślony).

2

Dz.U. 91.72.311

ROZPORZĄDZENIE

RADY MINISTRÓW

z dnia 16 lipca 1991 r.

w sprawie wykonania niektórych

wyłączających nieruchomości.

(Dz. U. z dnia 16 sierpnia 1991 r.)

§ 4. 1. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, o których mowa w § 3, następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

2. Tryb sprzedaży lub oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu regulują odrębne przepisy.

3. (2) Sprzedaż nieruchomości lub oddanie w użytkowanie wieczyste gruntów w drodze bezprzetargowej następuje w wypadkach określonych w art. 4 ust. 2, 6, 7 i 9, art. 6, art. 21 ust. 7, art. 23 ust. 4, art. 24 ust. 3, art. 61, art. 69, art. 80 ust. 2, art. 82 ust. 2, art. 83 ust. 2, art. 88 ust. 1 i art. 88a.

4. Przy sprzedaży lub oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w wykazie, o którym mowa w art. 23 ust. 1, podaje się termin, po upływie którego wymieniona w wykazie cena przestaje obowiązywać.

§ 5. 1. W wypadku oddania w użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego, właściciel nieruchomości oraz osoba zainteresowana nabyciem prowadzi spraw, o których mowa w art. 23 których uzgadniają postanowienia umowy dotyczące spraw, o których mowa w art. 23 ust. 2 oraz art. 239 i 240 Kodeksu cywilnego.

2. Uzgodnienie wszystkich postanowień będących przedmiotem rokowań i objęcie ich protokołem uważa się za ustalenie nabywcy w rozumieniu art. 24 ust. 4. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 11. 1. Cena sprzedaży lub pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste powinna być wpłacona przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W wypadku sprzedaży lub oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, zapłata ceny sprzedaży może być, na wniosek nabywcy, rozłożona na raty roczne płatne przez okres 10 lat. Roszczenia Skarbu Państwa lub gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

3. W razie rozłożenia ceny sprzedaży na raty, wysokość oprocentowania należności określa umowa stron.

4. Raty oraz oprocentowanie, o których mowa w ust. 2 i 3, są płatne z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

§ 22. 1. Rejonowy organ w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, a zarząd gminy w odniesieniu do gruntów stanowiących własność gminy -

ustalają wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu lub zarząd nieruchomości, zgodnie z ceną ustaloną na podstawie art. 39.

2. W wypadku aktualizacji ceny, o której mowa w art. 43 ust. 1, ustalona cena gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste lub nieruchomości oddanej w zarząd nie może być większa od wartości gruntu lub nieruchomości określonej stosownie do art. 38.

§ 25. 1. Emeryci i renciści oraz inne osoby będące członkami spółdzielni mieszkaniowej, którym przysługują uprawnienia określone w art. 41 ust. 2 oraz w § 24 ust. 1, korzystają z tych uprawnień przez ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji domów; wysokość ulgi odpowiada obniżce opłaty rocznej udzielonej spółdzielni mieszkaniowej za użytkowanie wieczyste gruntu.

2. Obniżki opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu udziela rejonowy organ w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub zarząd gminy w odniesieniu do gruntów stanowiących własność gminy, proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez emerytów i rencistów, o których mowa w ust. 1.

§ 27. 1. Pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu wnosi się najpóźniej w dniu zawarcia umowy, o której mowa w art. 19, a pierwszą opłatę z tytułu zarządu nieruchomości wnosi się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w zarząd stała się ostateczna. Opłata roczna jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku, chyba że strony uzgodnią inny termin zapłaty, który nie może przekroczyć danego roku kalendarzowego.

2. Jednostki organizacyjne, które nabyły zarząd nieruchomości na mocy umowy, nie wnoszą pierwszej opłaty z tytułu zarządu.

Dz.U.97.115.741

USTAWA

6

z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z dnia 29 września 1997 r.)

Art. 13. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

2. Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa i jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. Darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego jej zarząd - za zgodą swojej rady lub sejmiku. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna może być odwołana.

3. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) wnoszonego do spółki.

4. Sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, a także wnoszenie tych nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek, wymaga uzyskania:

1) zgody właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków działającego w imieniu wojewody - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

2) opinii właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków działającego w imieniu wojewody - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

3) jest najemca lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. (50) Zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

4. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Przy doręczaniu zawiadomień stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

5. Osoby, o których mowa w ust. 3 i ust. 6, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

6. Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z zastrzeżeniem art. 60.

Art. 68. 1. Właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

1) pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,

2) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową,

3) organizacjom zrzeszającym działkowców z przeznaczeniem na pracownice ogrody działkowe,

4) poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r.,

5) na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,

6) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,

7) jako lokal mieszkalny,

8) w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i ust. 2.

2. Właściwy organ może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inne cele niż wymienione w ust. 1 pkt 1-3 lub przed upływem 5 lat na inne cele niż wymienione w ust. 1 pkt 7. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

3. Ustalona, zgodnie z art. 67, cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

4. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 3, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

Art. 70. 1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

2. (96) Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, a w szczególności zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

3. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. (97) Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących odpowiednio własność gminy, powiatu lub województwa, mogą zastosować umowne stawki oprocentowania.

Dz.U.00.46.543

USTAWA

7

z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami.

(tekst jednolity)

Art. 28. 1. Sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 niniejszego działu.

2. Warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach przeprowadzanych z nabywcą.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz protokół z rokowań przy zbyciu w drodze bezprzetargowej stanowią podstawę do zawarcia umowy.

Art. 31. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej następuje z równoczesną sprzedażą położonych na tej nieruchomości budynków i innych urządzeń.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

4. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Przy doręczaniu zawiadomień stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

5. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

6. Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z zastrzeżeniem art. 60.

7. Zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz innych osób niż wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 nie może nastąpić z pominięciem, przysługującego najemcom lokali mieszkalnych położonych w tym budynku, pierwszeństwa w nabyciu tych lokali.

8. Przepisów ust. 1 i 7 nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

Art. 68. 1. Właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

- 1) na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych,
- 2) osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 3) organizacjom zrzeszającym działkowców z przeznaczeniem na pracownicze ogrody działkowe,
- 4) poprzedniemu właścicielowi lub jego spadkobiercy, jeżeli nieruchomość została od niego przejęta przed dniem 5 grudnia 1990 r.,
- 5) na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 6) kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej,
- 7) jako lokal mieszkalny,
- 8) w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209a ust. 1 i ust. 2,

9) spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych.

2. (92) Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

2a. (93) Przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku zbycia:

- 1) na rzecz osoby bliskiej,
- 2) pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa,
- 3) pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa.

3. Ustalona, zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć te bonifikaty.

4. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 3, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

Art. 70. 1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

3. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących przedmiot własności Skarbu Państwa, a rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących odpowiednio przedmiot własności gminy, powiatu lub województwa, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3, stopy procentowej.

Dz.U.91.17.75

9

USTAWA

z dnia 24 stycznia 1991 r.

o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego.

(Dz. U. z dnia 4 marca 1991 r.)

Art. 20. 1. Kombatantom i innym osobom uprawnionym przysługuje:

1) ulga taryfowa w wysokości 50% przy przejazdach miejskimi środkami lokomocji,

2) zniżka w wysokości 10% ceny zakupu od Skarbu Państwa lub gminy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego na własność, jeżeli w dniu zakupu są ich najemcami lub dzierżawcami.

2. Kombatantom i innym osobom uprawnionym - emerytom, renciście i inwalidom, poza uprawnieniami określonymi w ust. 1, przysługuje:

1) ulga taryfowa w wysokości 50% przy przejazdach koleją i autobusami krajowej komunikacji samochodowej,

2) zwolnienie z abonamentowych opłat telewizyjnych i radiowych, z opłat za 20 telefonicznych jednostek licznikowych miesięcznie oraz 50% ulga za abonament telefoniczny,

3) ryczałt energetyczny w wysokości 50% taryfowych opłat za korzystanie z energii elektrycznej, gazowej i ciepłej na cele domowe, obliczony na podstawie norm ilościowych ustalonych przez Kierownika Urzędu do Spraw Kombatantów i Osób Represjonowanych.

3. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2, przysługują również wdowom lub wdowcom - emerytom i renciście pozostałym po kombatantach i innych osobach uprawnionych.

4. Kombatantom i innym osobom uprawnionym - inwalidom przysługuje również ulga w opłatach rejestracyjnych od pojazdów samochodowych oraz 50% zniżki w opłaceniu składek na ubezpieczenie obowiązkowe pojazdów samochodowych. Ulga przysługuje w odniesieniu do jednego pojazdu samochodowego będącego własnością osoby uprawnionej.

5. Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia, może wprowadzić inne niż określone w ust. 1-4 świadczenia i ulgi, ustalając jednocześnie zakres, wysokości oraz szczegółowe zasady ich przyznawania.

6. Właściwe organy administracji rządowej oraz organy gmin i związków komunalnych określają szczegółowe zasady stosowania ulg i uprawnień, o których mowa w ust. 1-5.

Art. 20¹. 1. Kombatantom i innym osobom uprawnionym, które łącznie spełniają następujące warunki:

1) nie posiadają prawa do żadnych świadczeń rentowych lub emerytalnych,
2) nie osiągają dochodów z tytułu pracy, pozarolniczej działalności gospodarczej podlegającej ubezpieczeniu społecznemu lub z tytułu rolniczej działalności gospodarczej podlegającej obowiązkowemu ubezpieczeniu rolników,

3) osiągnęły wiek 55 lat kobiety i 60 lat mężczyźni,
przysługuje świadczenie w wysokości dodatku kombatanckiego, o którym mowa w art. 15 ust. 1.

2. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługują także uprawnienia określone w art. 20 ust. 2.

3. Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, tryb postępowania przy przyznawaniu, wypłacaniu oraz finansowaniu świadczeń, o których mowa w ust. 1 i 2.

Art. 20². (32) 1. Uznaje się zasługi osób, które z narażeniem życia, zdrowia lub wolności ukrywały i ratowały osoby ścigane przez okupacyjne władze niemieckie lub sowieckie, a także przez polskie władze okresu powojennego do 1956 r. z powodu ich działalności na rzecz suwerenności i niepodległości Polski oraz z przyczyn narodowościowych, religijnych i rasowych. W dowód uznania tych zasług Kierownik Urzędu do Spraw Kombatantów i Osób Represjonowanych występuje, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, z wnioskiem do Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej o nadanie odznaczeń przewidzianych w ustawie z dnia 16 października 1992 r. o orderach i odznaczeniach (Dz. U. Nr 90, poz. 450).

2. Za osoby spełniające warunki, o których mowa w ust. 1, uznaje się zwłaszcza obywateli polskich odznaczonych medalem "Sprawiedliwy Wśród Narodów Świata" przez Instytut Yad Vashem w Jerozolimie.

3. Do osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stosuje się przepisów o świadczeniach przewidzianych w rozdziałach 2, 3 i 4.

13

M.P. 91.21.148

ZARZĄDZENIE

MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

z dnia 19 czerwca 1991 r.

w sprawie przetargów na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność gminy.

(M.P. z dnia 29 czerwca 1991 r.)

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Artykuły powołane w zarządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127).

2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

1) właściciela nieruchomości - należy przez to rozumieć Skarb Państwa, w której imieniu działa rejonowy organ rządowej administracji ogólnej, lub gminę, w której imieniu działa zarząd gminy,

2) cenę wywoławczą - należy przez to rozumieć cenę obejmującą ceny gruntu, budynku i innych urządzeń oraz lokalu, o których mowa w art. 39 ust. 1.

§ 2. 1. Właściciel nieruchomości przeprowadza przetarg w formie:

1) publicznego przetargu ustnego (licytacji),
2) pisemnego przetargu nieograniczonego lub ograniczonego.

2. Przetarg ustny (licytacja) ma na celu uzyskanie najwyższej ceny, przetarg pisemny - wybór najkorzystniejszej oferty.

3. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia lub podstawę ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

4. W celu ustalenia opłat, o których mowa w ust. 3, wyodrębnia się z ceny osiągniętej w przetargu cenę gruntu, budynku i innych urządzeń oraz lokalu, z zachowaniem proporcji tych cen z ceny wywoławczej.

§ 3. 1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

2. Wysokość wadium nie może być mniejsza niż 5% ceny wywoławczej.

3. Wadium może być wnoszone w gotówce, płatnych na okaziciela książeczkach oszczędnościowych, obligacjach państwowych, papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu giełdowego, listach gwarancyjnych i wekslach.

§ 4. W przetargu organizowanym przez rejonowy organ rządowej administracji ogólnej osoby, którym przysługują uprawnienia określone w art. 81, mogą zostać zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli zobowiąza się na piśmie do wpłacenia kwoty równej wadium, zastrzeżonemu wobec pozostałych uczestników przetargu, w razie cofnięcia oferty lub uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 5. 1. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lub pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

§ 6. (1) (skreślony).

§ 7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.

§ 8. 1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela nieruchomości, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lub w inny sposób wyznaczony przyległy w danej miejscowości, co najmniej na 2 tygodnie przed wyznaczonym terminem przetargu.

2. W jednym ogłoszeniu można zamieścić informacje o przetargach na kilka nieruchomości.

orzeczenia sądów

§ 9. 1. Właściciel nieruchomości ustala z notariuszem termin zawarcia umowy sprzedaży lub umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste i zawiadamia o tym terminie osobę, która wygrała przetarg.

2. Uczestnik przetargu pisemnego jest związany ofertą do upływu terminu zawarcia umowy.

3. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do uczestnika przetargu ustnego, który wygrał przetarg.

tezy z piśmiennictwa

§ 10. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.

tezy z piśmiennictwa

§ 11. Termin uiszczenia ceny sprzedaży lub pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, pomniejszonych o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

§ 12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży lub oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

orzeczenia sądów

Rozdział 2

Publiczny przetarg ustny

§ 13. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

- 1) informacje wymienione w art. 23 ust. 2 oraz cenę wywoławczą,
- 2) termin i miejsce przetargu,
- 3) wysokość wadium i termin jego wpłacenia,
- 4) sposób ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- 5) pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.

§ 14. 1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

§ 15. 1. Osoba przeprowadzająca przetarg otwiera przetarg, podając do wiadomości dane wymienione w § 13 pkt 1, 4 i 5 oraz uczestników przetargu.

2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia.

3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesięciu groszy.

4. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

5. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.

§ 16. Osoba przeprowadzająca przetarg sporządza protokół z przetargu, w którym określa:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) nieruchomość według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
- 4) cenę osiągniętą w przetargu,
- 5) imię, nazwisko i adres nabywcy lub nazwę i siedzibę, jeżeli nabywcą jest osoba prawna.

Jastrzębie, 22.03.2005r.

Od : Radcy prawnego
Do : Wydziału Mienia

OPINIA PRAWNA
W przedmiocie zwrotu bonifikat i ulg

Stan faktyczny :

W następstwie interpelacji Wydział Mienia wystąpił o opinię na okoliczność zwrotu bonifikat i ulg, udzielonych na podstawie przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stan prawny :

Udzielanie ulg, a później bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych regulowane było w poprzednim stanie prawnym przepisem art. 21 ust. 7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (DzU z 1991r. nr 30, poz. 127 z późn. zm.) , a obecnie przepisem art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DzU z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

1.Ulgi przy sprzedaży lokali mieszkalnych przewidywał przepis art. 21 ust. 7 ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, zmieniony ustawą z dnia 21 października 1994r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości oraz ustawy zmieniającej ustawę o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (DzU nr 123, poz. 601), który wszedł w życie z dniem 8 grudnia 1994r. Stosownie do cytowanego przepisu : „Sprzedaż lokalu zajmowanego przez najemcę lub dzierżawcę może nastąpić tylko na rzecz tego najemcy lub dzierżawcy albo wskazanej przez niego osoby bliskiej stale z nim zamieszkującej, za cenę równą wartości tego lokalu ustalonej w sposób określony w art. 38. Rada gminy może ustalić w drodze uchwały ulgi przy sprzedaży tych lokali mieszkalnych.”

W wykonaniu delegacji ustawowej Rada Miejska w Jastrzębiu Zdroju Uchwałą Nr XV/227/95 z dnia 21 października 1995r. w sprawie zatwierdzenia ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych ustaliła ulgi przy sprzedaży lokalu zajmowanego przez najemcę na rzecz tego najemcy albo wskazanej przez niego osoby bliskiej stale z nim zamieszkującej w wysokości 30 % zniżki przy zakupie lokalu

Za : oryginałem
30.03.2006
.....
NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Dariusz Zarzycki

za gotówkę i 40 % przy jednoczesnym wykupie wszystkich mieszkań w budynku. Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 25 maja 1996r. Nr XXII/369/96 w sprawie zatwierdzenia ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych ulgi zostały podwyższone odpowiednio do 50 % i 60 %.

Pod rządami ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości nie było mowy o zwrocie ulg w przypadku zbycia lokalu osobie niebliskiej. Najemca, który nabył lokal, mógł więc nim rozporządzać w dowolny sposób, np. już na drugi dzień po skutecznym ustanowieniu na jego rzecz odrębnej własności lokalu mógł tenże lokal zbyć osobie trzeciej, i to bez żadnych dalszych konsekwencji. Inaczej mówiąc, żądanie zwrotu udzielonej przy nabyciu lokalu ulgi było wówczas nieuprawnione.

2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DzU z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) stan opisany w pkt 1 niniejszej opinii zmieniła. I tak w przepisie art. 68 ustaliła ona zasadę udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz możliwość żądania jej zwrotu ((do dnia 21 września 2004r.) i obowiązek żądania jej zwrotu (od dnia 22 września 2004r.), jeżeli nabywca lokalu w ciągu 5 lat od jego nabycia zbył lokal osobie trzeciej lub wykorzystał go na inne cele.

Na podstawie wyżej wskazanej ustawy Rada Miasta podjęła uchwały : Nr X/226/99 z dnia 29 czerwca 1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębie Zdrój oraz Nr XLV/1112/2002 w sprawie zmiany Uchwały Nr X/226/99 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 29 czerwca 1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębie Zdrój.

W obu uchwałach jako zasadę przyjęto, że zbycie lokalu uprzednio nabytego od Miasta lub wykorzystanie go na inne cele niż lokal mieszkalny, skutkuje zwrotem bonifikaty.

Przepis art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwrotem bonifikaty obciąża nabywcę lokalu mieszkalnego, który następnie w określonym terminie zbył ten lokal osobie niebliskiej lub wykorzystał go na inne cele. Przepis ten w poprzednim brzmieniu nie uprawniał rady gminy do nakazywania zarządowi gminy żądania zwrotu bonifikaty. To, czy zarząd gminy korzystał z tego uprawnienia, zależne było wyłącznie od jego woli. Tak zresztą orzekł Wojewoda dolnośląski rozstrzygnięciem z dnia 5.03.2002r. PN.II.0911-3/8/02 OSS (System Informacji LEX OMEGA 8/2005), zgodnie z którym : „1.Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, od woli zarządu zależy, czy zażąda on zwrotu udzielonej bonifikaty

Za zgodność z oryginałem.

Jastrzębie Zdrój dnia 30.03.2005

NACZELNIK WYDZIAŁU

podpis
mgr DZ. Daniel Zarzycki

w przypadku wskazanym w ustawie. Rada nie może określać przypadków, w których zarząd może, a w których musi z takim żądaniem występować.(...)." Dopiero od dnia nowelizacji przepisu art. 68 ust. 2, tj. od dnia 22 września 2004r., na organie wykonawczym gminy spoczywa obowiązek bezwzględnego dochodzenia zwrotu bonifikaty po spełnieniu przesłanek, o których mowa w tym przepisie.

3. Dyskusyjne jest natomiast, czy uprawnienie do żądania zwrotu bonifikaty rozciąga się na sytuacje zbycia lokalu przez osobę bliską najemcy, któremu ten najemca uprzednio zbył lokal mieszkalny. Nie wynika ono z ustawy, a zatem kwestię tę rozstrzygnąć winny sądy powszechne. Dotychczas Sąd Najwyższy zajął stanowisko jedynie co spadkobiercy, który zbył lokal mieszkalny osobie trzeciej, obciążając go obowiązkiem zwrotu udzielonej bonifikaty (uchwała Sądu Najwyższego z 6.11.2002r. III CZP 59/02 OSNC 2003/7-8/1001 (System Informacji Prawnej LEX OMEGA) 8/2005). Również stanowisko doktryny jest w tej mierze podzielone. W ślad za tym nie można więc jednoznacznie określić, czy i na jakich zasadach oraz przez kogo (najemcę, który zbył lokal mieszkalny osobie bliskiej, osobę bliską czy też osobę trzecią) bonifikata miałaby być zwracana.

4. W powyższej sprawie wydawana już była opinia prawna. W całej rozciągłości podtrzymuje jej wszystkie argumenty.

Wnioski :

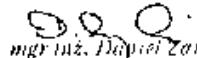
Co do zasady na gruncie obowiązującego prawa żądać zwrotu udzielonej bonifikaty można od najemcy, który zbył lokal mieszkalny osobie niebliskiej lub zadysponował nim na inne cele przed upływem terminu określonego w przepisie art. 68 ust. 2, a także od spadkobiercy, przy czym w tym ostatnim przypadku na podstawie precedensowego wyroku Sądu Najwyższego. Sporna jest natomiast sprawa żądania bonifikaty w innych przypadkach ; rozstrzygnięcie tej kwestii należy do sądów.

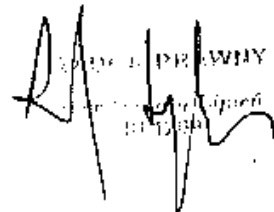
Za zgodność z oryginałem

Jastrzębie Zdrój, dnia 30.03.06r.

podpis

NACZELNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Dariusz Zarzycki


mgr inż. Dariusz Zarzycki

