

PROTOKÓŁ Nr 0063 - 7/52/2010
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Ekologii
w dniu 20 października 2010r.

Miejsce posiedzenia: sala nr 110 A UM.

Czas posiedzenia: godz. 13.00 – 14.30

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz zaproszeni goście, zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Budowa kanalizacji sanitarnej w mieście z funduszu Spójność.

4. Podatki i opłaty lokalne.

- projekty uchwał w temacie: podatki i opłaty lokalne

1. wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2011 rok,
2. wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie miasta Jastrzębia-Zdroju na 2011 rok,
3. wysokości dziennych stawek opłaty targowej, określenia sposobu jej poboru i wyznaczenia inkasenta na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój w roku 2011,
4. ustalenia opłat za miesięczną rezerwację stałych miejsc handlowych zlokalizowanych na targowiskach miejskich w Jastrzębiu-Zdroju w roku 2011,

5. Sprawy bieżące.

- projekty uchwał w sprawach bieżących

- projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2010 rok,
- projekt uchwały w sprawie określenia na rok 2011 liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką,
- projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
- projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk lub spalarni zwłok zwierzęcych i ich części,

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej od osoby fizycznej do gminnego zasobu nieruchomości,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ul. Kondziołowiec,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby fizycznej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ul. Ks. Bp. H. Bednorza,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Ks. Bp. H. Bednorza, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój na rzecz użytkownika wieczystego,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Dębina, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych przy ul. Wolności,
- projekt uchwały w sprawie utworzenia wraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego Spółki Obrotu Energią spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rybniku,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jastrzębie-Zdrój,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności drogowej obciążającej nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Jastrzębie-Zdrój, położoną przy ul. Mazowieckiej,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Miasta Jastrzębie-Zdrój prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa,
- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych niezabudowanych pomiędzy Gminą Jastrzębie-Zdrój, a Jastrzębskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji,
- pismo pana Andrzeja Witek z firmy PPHU „AQUALUX” w sprawie bankructwa firmy w związku z prowadzeniem prac remontowo - budowlanych na ul. 11 Listopada,

6. Przyjęcie protokołu komisji z dnia 31 sierpnia 2010r. ze wspólnego posiedzenia z komisją Polityki Gospodarczej i Bezrobocia.

7. Wolne głosy i wnioski.

8 . Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1

Otwarcia posiedzenia dokonał przewodniczący komisji radny Leopold Sobczyński, który powitał zebranych.

Ad. 2

Porządek obrad został przyjęty głosami: **za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

Ad. 3

Budowa kanalizacji sanitarnej w mieście z funduszu Spójność.

Helena Darul - Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji

- Podam państwu stan na 30 września br. Jestem w zastępstwie pana dyrektora Pilarskiego, który jest w Warszawie i zostałam upoważniona do przedstawienia informacji. Jest już faza końcowa realizacji projektu, roboty zasadnicze zostały zakończone. Zostało sołectwo Szeroka i Borynia, bo oczekują na świadectwo przejęcia od inżyniera kontraktu. Były tam sprawy związane z zasilaniem energetycznym. W czasie ostatniej powodzi trzeba było pewien odcinek zabezpieczyć, aby przy ulewnych deszczach nie zniszczyć kanalizacji. Planujemy, aby do 15 listopada prace na sołectwach zostały odebrane przez inżyniera kontraktu. W międzyczasie będzie uruchamiana procedura z oddaniem w użytkowanie. W tym roku musimy wszystkie analizowane obszary oddać do użytkowania, żeby w raporcie końcowym do komisji europejskiej złożyć konkretne dokumenty. Gminy – Mszana i Godów zadania są zamknięte i kanalizacja oddana w użytkowanie. Generalnie w sumie wykonano 24432 km kanalizacji sanitarnej, co jest ogromnym przedsięwzięciem. Zaoszczędziliśmy pieniądze, bowiem wykonawcy za spóźnienia z pracami ponieśli kary. Środki z kar wykorzystaliśmy na renowację sieci. Były to cztery zadania. W tej chwili jest ostatni etap realizacji i trzeba wszystko podsumować, zebrać w raport końcowy. Obecnie pracujemy w trzech zespołach tj. zespół finansowy, zespół techniczny i jednostka realizująca projekt. Przygotowany raport przedłożymy do stosownych organów w Warszawie, czyli w Ministerstwie Rozwoju Regionalnego, Ministerstwie Ochrony Środowiska i w narodowym funduszu, gdzie dokumenty będą weryfikowane. Termin do sporządzenia dokumentów jest do 15 lutego. Po weryfikacji dokumenty zostaną złożone w Brukseli w celu obliczenia i podsumowania projektu oraz ponownej weryfikacji procentu dofinansowania projektu. Bowiem założenia przed inwestycyjne i po inwestycyjne muszą się zgadzać. Ważnym elementem jest sprawa gruntów przy projekcie. Procedura wykupu gruntów jest w fazie końcowej. Grunty gminne dostaliśmy w użytkowanie. Będziecie państwo podejmować uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności pompowni na terenie strefy gospodarczej. Komisja wymaga, aby grunty pod sieciami i przepompowniami były w naszym zarządzie, bowiem ważne jest, aby pokazać w raporcie końcowym, jak wygląda całość projektu. Nasze działania są na bieżąco kontrolowane. Na bieżąco przekazujemy raport do gminy. Jeżeli będą pytania ze strony państwa, to odpowiem, dziękuję.

Sobczyński Leopold

- Dziękujemy za informację.

Woźniak Stefan

- Jeżeli chodzi o Szeroką to mieszkańcy domków jednorodzinnych mogą się podłączać ?

Helena Darul

- Robimy wszystko w tym kierunku, żeby podłączenia mogły być wykonywane, ale ścieki nie można wypuszczać dopóki nie będzie zgody na użytkowanie. Informacje odnośnie podłączeń można u nas uzyskać w biurze obsługi klienta. Na spotkaniu z narodowym funduszem i z ministerstwem, wiceminister obiecał, że będą pracować przy projekcie rozporządzenia w sprawie dofinansowania. Komisję Europejską nie interesuje wybudowanie, tylko efekt ekologiczny, wypełnienie dyrektywy ściekowej, czyli wybudowanie kanalizacji i ścieki mają się znaleźć na oczyszczalni, gdzie zostaną oczyszczone. Ma być osiągnięty efekt ekologiczny, nie tylko na poziomie gmin.

Leopold Sobczyński

- Mieszkańcy byli informowani o zakresie prac na bieżąco. Jeżeli prace mają się ku końcowi to jest duży sukces. Pozostała kwestia rozliczenia zadania.

4. Podatki i opłaty lokalne.

- projekty uchwał w temacie: podatki i opłaty lokalne

- wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2011 rok,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzielił naczelnik. Wydz. Podatków i Opłat Jerzy Bednarski, który przedstawił stawki podatku od nieruchomości na 2011r.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** powyższy projekt uchwały.

- wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie miasta Jastrzębia-Zdroju na 2011 rok,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzielił Piotr Kohut naczelnik. Wydz. Komunikacji, który przedstawił stawki podatku od środków transportowych na 2011r.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** powyższy projekt uchwały.

- wysokości dziennych stawek opłaty targowej, określenia sposobu jej poboru i wyznaczenia inkasenta na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój w roku 2011,

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Marek Krakowski dyr. Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego, który podał wysokość dziennych stawek opłaty targowej, określenia sposobu poboru i wyznaczenia inkasenta w roku 2011.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** powyższy projekt uchwały.

- ustalenia opłat za miesięczną rezerwację stałych miejsc handlowych zlokalizowanych na targowiskach miejskich w Jastrzębiu-Zdroju w roku 2011,

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Marek Krakowski dyr. Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego. Przedstawił stawki opłat za miesięczną rezerwację stałych miejsc handlowych zlokalizowanych na targowiskach w 2011r.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** powyższy projekt uchwały.

5. Sprawy bieżące.

- **projekty uchwał w sprawach bieżących**

- projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2010 rok,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzielił Dariusz Holesz skarbnik miasta, który powiedział, że planuje się zmienić plan dochodów własnych i wydatków nimi finansowanych w 2010r.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie określenia na rok 2011 liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzielił Piotr Kohut, który wyjaśnił, że uchwała określa liczbę przeznaczonych do wydania nowych licencji na rok 2011.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 6, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Maria Pilarska naczelnik Wydz. Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji. Uchwała określa wymagania techniczne i sanitarne dla przedsiębiorców ubiegających się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Leopold Sobczyński

- Przy nowej kanalizacji zostały zrobione ujęcia, że przedsiębiorca jak odprowadza ścieki, nie będzie musiał jechać na oczyszczalnię.

Maria Pilarska

- Będą to studnie zbiorcze.

Leopold Sobczyński

- Czy odprowadzanie będzie odbywało się według licznika ? Czy będzie wychwycony moment składowania odpadów poza zbiornikami ?

Maria Pilarska

- Będzie musiał mieć zawartą umowę z właścicielem studni zbiorczej odnośnie warunków odprowadzania odpadów. Zbiorniki będą z pewnością olicznikowane, jeżeli chodzi o dostęp do zbiorników i ilości wpuszczanych, czy spuszcanych nieczystości. Jeśli chodzi o nieuczciwych przedsiębiorców, to możemy liczyć, że ktoś zobaczy i oskarży się ich o składowanie odpadów. Wodociągi w sprawozdaniu informują nas co miesiąc ile mają umów zawartych na wodę, na przyłącza wodne i na odbieranie ścieków. Mający pozwolenie również przekażą sprawozdania. Wszyscy, którzy mają umowy na dowóz i odbiór odpadów stałych również będą prowadzić sprawozdawczość. Ustawa określa, że analiza sprawozdań zbilansuje się, albo ilości nie będą się zgadzać. Brak jest jednak aktów wykonawczych w jaki sposób z danych korzystać. Być może, że zajdzie potrzeba, aby powstały odrębne komórki zajmujące się tymi zadaniami. Mogą być niezbędne programy komputerowe. Być może, że zmiana ustawy o utrzymaniu w czystości

Leopold Sobczyński

- Czy możemy wprowadzać prawo miejscowe ?

Maria Pilarska

- Ustawa wprowadza obowiązek gmin, tylko w zakresie legitymacji ustawowej. Nie możemy sami tworzyć. Nadzór prawny wojewody odrzuci nam wszystko, co odbiega od ustaw. W innych województwach nasze propozycje przeszły.

Leopold Sobczyński

- Można pewnymi sprawami związanymi z prawem miejscowym zainteresować też parlamentarzystów. Chodzi o zapisy pomagające, ułatwiające życie mieszkańcom i przeniesienie ich do ustawy.

Maria Pilarska

- Wiemy, że odpadów stałych na naszych terenach leśnych jeszcze jest sporo. Mimo prowadzonej akcji związanej ze sprzątaniem dzikich wysypisk. Powinno być tak, że po zlokalizowaniu wysypiska i stwierdzeniu czy jest teren, do odpowiedzialności pociągamy jest właściciel. Sprzątamy to, żeby nie było powodu do epidemii. Właściciele lasów powinni je sprzątać. Wywożąc odpady trzeba złapać na gorącym uczynku.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk lub spalarni zwłok zwierzęcych i ich części,

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Maria Pilarska naczelnik Wydz. Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji. Uchwała określa wymagania techniczne i sanitarne dla przedsiębiorców ubiegających się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami oraz prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk lub spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej od osoby fizycznej do gminnego zasobu nieruchomości,

Wyjaśnienie do projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki naczelnik Wydz. Mienia, który powiedział, że właścicielem działek była osoba fizyczna. Na podstawie decyzji prezydenta miasta o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej, zwróciła się z wnioskiem o wykup działek.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ul. Kondziółowiec,

Wyjaśnienie do projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki, który powiedział, że działka ma przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej i jej parametry stwarzają możliwość samodzielnego zagospodarowania. Stąd zasadna jest jej sprzedaż w drodze przetargu.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby fizycznej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ul. Ks. Bp. H. Bednorza,

Wyjaśnienie do projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki, który powiedział, że postępowanie zostało podjęte po ujawnieniu, że nieruchomość osoby fizycznej została zajęta przez drogę dojazdową do szkoły podstawowej nr 3 i gimnazjum nr 1 przy ul. Bednorza. W związku z tym proponuje się nabycie działki na rzecz miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Ks. Bp. H. Bednorza, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój na rzecz użytkownika wieczystego,

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki. Postępowanie w sprawie zbycia nieruchomości zostało wszczęte na wniosek użytkownika wieczystego. Prezydent miasta wyraził zgodę na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Dębina, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój,

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki. Powiedział, że w uchwale ujęte zostały działki położone przy ul. Dębina. Przed zbyciem zostały wykonane prace geodezyjne. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1** powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych przy ul. Wolności,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzielił Daniel Zarzycki. Powiedział, że osoba fizyczna zwróciła się z wnioskiem o zamianę działki na działkę będącą własnością gminy.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie utworzenia wraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego Spółki Obrotu Energią spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rybniku,

Maria Pilarska

- Firma Energoekspert to spółka, która winna powstać z inicjatywy gmin w zakresie działania PEC. Skoro pan minister nie wycofał się z pomysłu sprzedaży przedsiębiorstwa, to jedynie możemy zmniejszyć jego atrakcyjność finansową. Spółka obrotu ciepłem weźmie od wszystkich jednostek miasta i od spółdzielni obowiązek negocjowania i podpisywania umów na dostawę ciepła. Jest szansa, aby ciepło było tańsze i większy odbiorca może więcej wyegzekwować. Przedstawiciele firmy chcą przyjechać na posiedzenie komisji skarbu w dniu 27 października br. i wyjaśnić

wątpliwości.

Leopold Sobczyński

- Zapraszam państwa na posiedzenie komisji skarbu. Jest to działanie przyszłościowe. Mniejszy odbiorca może mniej. Większy może negocjować.

Maria Pilarska

- Spółka ma mieć siedzibę w Rybniku...

Damian Gałuszka

- A dlaczego, jak PEC jest w Jastrzębiu ?

Maria Pilarska

- Może również mieć siedzibę np. w Raciborzu, lub gdzie indziej. Do organizacji spółki, regulaminu odniesie się przedstawiciel firmy.

Maria Pilarska

- Pan prezydent wystosował list do pana przewodniczącego z prośbą, aby informacje przekazać radnym. Każdy z państwa otrzymał informację o spotkaniu na komisji skarbu z firmą Energoekspert.

Damian Gałuszka

- Proponuję dziś nie głosować uchwały.

Ryszard Piechoczek

- Przegłosujemy dziś uchwałę, a potem można zasięgnąć jeszcze informacji na sesji.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 2** powyższy projekt uchwały.

Stefan Woźniak

- Byłem w schronisku dla psów. Podobno będzie grodzone, bo dotychczasowe chyba nie było konserwowane. Jeżeli nie naprawimy obecnego, trzeba będzie robić nowe ogrodzenie.

Marek Krakowski

- Na tym terenie są szkody górnicze i jeżeli przedstawiciele spółki tego nie oceniają, to sami nie możemy nic robić i naprawiać czegoś, co może być zrobione w ramach szkód.

Barbara Stelmaczonek

- Zwierzęta przebywające w schronisku mają tam bardzo dobrze.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Jastrzębie-Zdrój,

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności drogowej obciążającej nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Jastrzębie-Zdrój, położoną przy ul. Mazowieckiej,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzielił Daniel Zarzycki. Powiedział, że osoba prawna będąca użytkownikiem wieczystym działki z garażem, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności drogowej na działce użytkowanej jako parking. W tej chwili dojazd do działki nie jest prawnie uregulowany.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki, który powiedział, że nastąpiło przekroczenie granicy działki stanowiącej własność miasta Jastrzębie-Zdrój, podczas wznoszenia ogrodzenia na działce będącej własnością osób fizycznych. Stąd koniecznym stało się wydzielenie z nieruchomości miasta części gruntu w celu uregulowania stanu prawnego.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Miasta Jastrzębie-Zdrój prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzielił Daniel Zarzycki. Nieruchomość położona jest przy ul. Krasickiego i do 2007r. była zabudowana tymczasowymi blaszanymi garażami, które ze względu na stan techniczny zostały zlikwidowane. W związku z zagospodarowaniem terenu zabudową garażami, zasadne jest nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** powyższy projekt uchwały.

- projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych niezabudowanych pomiędzy Gminą Jastrzębie-Zdrój, a Jastrzębskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji,

Wyjaśnienia do projektu uchwały udzielił Daniel Zarzycki. Chodzi o zamianę nieruchomości, będących własnością gminy Jastrzębie. Działki stanowią teren niezabudowany.

Komisja zaopiniowała pozytywnie głosami: **za – 5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0** powyższy projekt uchwały.

- pismo pana Andrzeja Witek z firmy PPHU „AQUALUX” w sprawie

- bankructwa firmy w związku z prowadzeniem prac remontowo - budowlanych na ul. 11 Listopada,

Komisja zapoznała się z pismem.

Maria Pilarska

- Realizacja prac na ul. 11 Listopada ma trwać do września 2011r. Prace idą wyjątkowo sprawnie i szybko. Cały czas jest dojazd. Owszem może być utrudnienie ze względu na prowadzone prace np. będzie wykonywane asfaltowanie wierzchniej warstwy ścieralnej. Na odcinku ulicy, od ul. Leśnej do ronda, jest położona kanalizacja, za frezowano i droga jest całkowicie przejezdna. Wiemy, jakie są wejścia strome do niektórych budynków. Są miejsca, gdzie mieszkańcy samowolnie coś sobie dobudowali. Zadanie jest trudne, bowiem teraz wszystko musi być zgodnie z przepisami. Mieszkańcy oczekiwali, że przy remoncie zejdziemy z rzedną do stanu sprzed wielu lat, ale nie można tego zrobić. Bowiem płytko pod warstwą asfaltu znajdują się sieci wodociągowe, telekomunikacyjne, sanitarna i inne. Na całym odcinku została zrobiona kanalizacja deszczowa. Takie narzekania mamy przy każdej inwestycji. Przed zimą utrudnienia się skończą, a na wiosnę będzie następny odcinek zrobiony.

Ad. 6

Protokół z komisji z dnia 31 sierpnia 2010r. ze wspólnego posiedzenia z komisją Polityki Gospodarczej i Bezrobocia został przyjęty głosami: **za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

Ad. 7

Wolne głosy i wnioski.

Damian Gałuszka

- Co z mostem w Ruptawie ?

Maria Pilarska

- Most na ulicy Cieszyńskiej ma położony asfalt i trwają prace, aby można było w tym tygodniu złożyć wniosek o użytkowanie. Potrzebna jest decyzja wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego,. Bo jest to droga wojewódzka, żeby można było dopuścić do użytkowania obiekt.

Ad. 8

Zastępca przewodniczącego komisji podziękowała zebrany za przybycie i zakończyła

obrad.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Ekologii

Leopold Sobczyński

Protokołowała
Alicja Trocka

PROTOKÓŁ NR LXIV/2010
z Sesji uroczystej Rady Miasta
Jastrzębie-Zdrój

4 listopad 2010r.

KADENCJA 2006 - 2010

BRM. 0052

A