

PROTOKÓŁ Nr 0063-7/51/2010**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Ekologii
wspólnego z Komisją Polityki Gospodarczej i Bezrobocia****w dniu 31 sierpnia 2010r.**

Miejsce posiedzenia: Urząd Miasta pokój Nr 130

Czas posiedzenia : godz. 12.00-13.30.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście wg załączonej listy obecności.

Porządek obrad:

- 1.** Otwarcie posiedzenia.
- 2.** Przyjęcie porządku obrad.
- 3.** Sprawy bieżące:
 - projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2010r.,
 - określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Jastrzębie-Zdrój za pierwsze półrocze roku budżetowego, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze roku budżetowego,
 - udzielenia dotacji celowej dla Miejskiej Spółki Wodnej „Jastrzębie” z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Powstańców Śl.32
 - zmiany Uchwały Nr LVI/711/2010 z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul Sienkiewicza.
 - wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych,
 - wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój, położonej przy ul. Odpolany,
 - wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej , stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój, położonej przy ul. Wiejskiej,
 - wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój położonej przy ul. Pszczyńskiej,
 - wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie Zdrój od osób fizycznych prawa własności nieruchomości gruntowej pod planowaną przebudowę ul. Komuny Paryskiej.

- wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój położonej przy ul. Pszczyńskiej.

4. Przyjęcie protokołu z dnia 29 lipca 2010r.

5. Wolne głosy i wnioski.

6. INWESTYCJE W MIEŚCIE.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1

Otwarcie porządku obrad

Otwarcia posiedzenia dokonał P. Leopold Sobczyński – Przewodnicząc Komisji Gospodarki Komunalnej i Ekologii.

Powitał przybyłych na posiedzenie członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Ad. 2

Przyjęcie porządku obrad

Komisja przyjęła porządek obrad jednogłośnie.

Ad. 3.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Miasta Jastrzębie Zdrój na 2010r.

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił Skarbnik Miasta Dariusz Holesz.

Załącznik Nr 1

1. Proponuje się zwiększyć plan dochodów bieżących budżetu Miasta na 2010 rok o kwotę 473 746 zł w dziale 100 – Górnictwo i kopalnictwo w związku z wpłatą z tytułu szkód górniczych od JSW S.A. KWK "Borynia" i zwiększyć plan wydatków bieżących o tę samą kwotę w dziale 100 – Górnictwo i kopalnictwo, rozdziale 10001 – Górnictwo węgla kamiennego z przeznaczeniem na remont nawierzchni ul. Powstańców.
2. Proponuje się zmniejszyć plan dochodów bieżących budżetu Miasta na 2010 rok o kwotę 9 500 zł w dziale 801 Oświata i wychowanie z tytułu wpłat za wyżywienie w Publicznym Przedszkolu Nr 9 w Jastrzębiu - Zdroju w związku z mniejszą niż planowano liczbą dzieci uczęszczających do placówki. Jednocześnie proponuje się zmniejszyć plan wydatków bieżących przeznaczonych na zakup środków żywności w dziale 801 – Oświata i wychowanie, rozdziale 80104 – Przedszkola o tę samą kwotę.
3. Proponuje się zwiększyć plan wydatków bieżących w dziale 010 – Rolnictwo i łowiectwo, rozdziale 01008 – Melioracje wodne o kwotę 93 500 zł z przeznaczeniem na utrzymanie urządzeń melioracyjnych na terenie Miasta, w związku ze szkodami, jakie wyrządziły tegoroczne, intensywne opady. Środki na ten cel proponuje się przekazać Miejskiej Spółce Wodnej „Jastrzębie” w formie dotacji celowej z wydatków planowanych na dofinansowanie osobom fizycznym do realizacji zadań zakresu ochrony środowiska w dziale 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdziale 90001 – Gospodarka ściekowa i ochrona wód.
4. W związku z koniecznością nabycia nieruchomości przy ul. Pszczyńskiej z przeznaczeniem pod budynek Ochotniczej Straży Pożarnej proponuje się zwiększyć plan wydatków majątkowych w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami, na

zadaniu *Nr 28 Wykupy gruntów* o kwotę 131 223 zł. Środki na ten cel proponuje się przesunąć z niewykorzystanych wydatków bieżących planowanych w tym samym dziale i rozdziale na odszkodowania na rzecz osób fizycznych w wysokości 126 723 zł i częściowo z niewykorzystanych wydatków bieżących planowanych w dziale 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdziale 90095 – Pozostała działalność będących w dyspozycji Wydziału Architektury w wysokości 4 500 zł.

5. Proponuje się zwiększyć plan wydatków bieżących w dziale 710 – Działalność usługowa, rozdziale 71004 – Plany zagospodarowania przestrzennego o kwotę 6 000 zł z przeznaczeniem na opracowanie koncepcji uporządkowania i ewentualnej rozbudowy istniejącego parkingu dla klientów Urzędu Miasta oraz przygotowanie koncepcji budowy nowego parkingu przy Urzędzie Miasta. Środki na ten cel proponuje się z niewykorzystanych wydatków bieżących planowanych w dziale 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdziale 90095 – Pozostała działalność będących w dyspozycji Wydziału Architektury.
6. W dziale 710 – Działalność usługowa, w rozdziale 71035 – Cmentarze proponuje się zwiększyć plan wydatków bieżących o kwotę 20 300 zł z przeznaczeniem na doposażenie i utrzymanie cmentarzy komunalnych w Mieście oraz na usługi pogrzebowe. Środki na ten cel proponuje się pozyskać z działu 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdziału 90003 – Oczyszczanie miast i wsi z utrzymania zimowego miasta.
7. Proponuje się zwiększyć plan wydatków majątkowych w dziale 750 – Administracja publiczna, rozdziale 75023 – Urzędy miast i miast na prawach powiatu, na zadanie *Nr 12 Modernizacja budynku Urzędu Miasta, w tym na potrzeby zakładowego archiwum* o kwotę 89 400 zł z przeznaczeniem na zakup i montaż drzwi antywłamaniowych i rolety antywłamaniowej w pomieszczeniach Urzędu Miasta w wysokości 26 400 zł, na koszty dostosowania instalacji elektrycznej i technicznej oraz przeciwpożarowej do nowo obowiązujących norm w wysokości 58 120 zł oraz na wykonanie dokumentacji projektowej instalacji elektrycznej budynków garaży Urzędu Miasta w wysokości 4 880 zł. Środki na ten cel proponuje się przenieść z wydatków bieżących planowanych do realizacji w tym samym dziale i rozdziale na zakup mebli biurowych w wysokości 63 000 zł i z działu 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdziału 90003 – Oczyszczanie miast i wsi z utrzymania zimowego miasta w wysokości 26 400 zł.
8. W dziale 801 Oświata i wychowanie, rozdziale 80104 – Przedszkola proponuje się dokonanie zmiany w wydatkach majątkowych polegającej na przeniesieniu planowanych środków w Wydziale Edukacji Urzędu Miasta na zadaniu *Nr 23 Zakup urządzeń kuchennych* do Publicznego Przedszkola Nr 8 w wysokości 4 150 zł i do Publicznego Przedszkola Nr 19 w wysokości 3 663 zł na zakup okapów do kuchni.
W dziale tym i rozdziale dokonuje się również zmiany polegającej na zmniejszeniu wydatków planowanych na remonty przedszkoli o kwotę 339 640 zł w związku z przedłużającą się procedurą przetargową i niemożnością wykonania prac remontowych w okresie wakacji. Środki z tego tytułu proponuje się przeznaczyć na:
 - nowe zadanie inwestycyjne jednoroczne *Nr 39 Wymiana urządzeń dźwigowych w Publicznych Przedszkolach* w wysokości 160 000 zł w ramach, którego planuje się wymienić 5 dźwigów,
 - zadanie inwestycyjne *Nr 139 Prace termomodernizacyjne w budynkach przedszkolnych* w wysokości 110 000 zł w ramach, którego planuje się przeprowadzić termomodernizację Publicznego Przedszkola Nr 10, 20 i 21.
9. W dziale 854 – Edukacyjna opieka wychowawcza, rozdziale 85415 – Pomoc materialna dla uczniów proponuje się zwiększyć plan wydatków bieżących z

przeznaczeniem na stypendia o charakterze socjalnym dla uczniów w wysokości 69 640 zł, kwota ta stanowi 20% wymaganego wkładu własnego Miasta w realizacji zadania. Środki na ten cel proponuje się pozyskać z wydatków bieżących, z działu 801 Oświata i wychowanie, rozdziale 80104 – Przedszkola

10. Proponuje się zwiększyć plan wydatków majątkowych w dziale 851 – Ochrona zdrowia w rozdziale 85111 – Szpitale ogólne o kwotę 25 000 zł, zadanie *Nr 47 – Zakup sprzętu medycznego* z przeznaczeniem na zakup sprzętu do diagnostyki leczenia kamicy moczowodowej i guzów moczowodów. Środki na ten cel proponuje się przenieść z działu 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdziału 90003 – Oczyszczanie miast i wsi z utrzymania zimowego miasta.
11. Proponuje się zwiększyć plan wydatków bieżących w dziale 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, rozdziale 92116 – Biblioteki o kwotę 98 473 zł z przeznaczeniem na zwiększenie dotacji podmiotowej na:
 - podwyżkę wynagrodzeń dla pracowników Miejskiej Biblioteki Publicznej od 1 lipca 2010 roku w wysokości 50 277 zł,
 - pokrycie kosztów energii cieplnej w Miejskiej Bibliotece Publicznej w wysokości 48 196 zł,
 i dotację celową na remont dachu budynku Filii Nr 14 przy ul. Brzechwy Miejskiej Biblioteki Publicznej w wysokości 21 200 zł.
 Środki na ten cel proponuje się pozyskać z niewykorzystanych środków w dziale 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, rozdziale 92105 – Pozostała działalność w wysokości 75 065 zł oraz z działu 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdziału 90003 – Oczyszczanie miast i wsi w wysokości 34 108 zł z utrzymania zimowego miasta oraz z zadania inwestycyjnego *Nr 7 Przebudowa wiaduktu wraz z drogami dojazdowymi w ciągu drogi 933 w Jastrzębiu Zdroju* w wysokości 10 500 zł planowanego w dziale 100 – Górnictwo i kopalnictwo, rozdziale 10001 – Górnictwo węgla kamiennego.
12. W dziale 921 – Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, proponuje się również dokonanie zmiany polegającej na zwiększeniu planu wydatków bieżących, w rozdziale 92109 – Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby o kwotę 100 616 zł z przeznaczeniem na zwiększenie dotacji podmiotowej na podwyżkę wynagrodzeń dla pracowników Miejskiego Ośrodka Kultury od 1 lipca 2010 roku w wysokości 30 616 zł i na organizację imprez w wysokości 70 000 zł.
 Środki na ten cel proponuje się pozyskać z niewykorzystanych środków w dziale 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdziału 90003 – Oczyszczanie miast i wsi z utrzymania zimowego miasta.
13. Proponuje się zmniejszyć plan wydatków majątkowych budżetu Miasta na 2010 rok, jak niżej:
 - w dziale 100 – Górnictwo i kopalnictwo, rozdziale 10001 – Górnictwo węgla kamiennego, zmniejszyć zadanie *Nr 7 Przebudowa wiaduktu wraz z drogami dojazdowymi w ciągu drogi 933 w Jastrzębiu Zdroju* o kwotę 24 189 600 zł, w związku z tym, iż postępowanie przetargowe przedłużyło się do listopada 2009 roku i nie ma możliwości wyłonienia wykonawcy zadania w roku bieżącym, realizacja zadania przesunie się na 2011 i 2012 rok,
 - w dziale 600 – Transport i łączność, rozdziale 60015 – Drogi publiczne w miastach na prawach powiatu, zmniejszyć zadanie *Nr 74 Budowa sygnalizacji świetlnej* o kwotę 1 640 000 zł, w związku z tym, iż proces projektowania sygnalizacji świetlnej zakończy się w październiku br. i po tym okresie nastąpi dopiero wyłonienie wykonawcy robót, realizacja zadania przesunie się na 2011 rok

- w dziale 801 – Oświata i wychowanie, rozdziale 80101 – Szkoły podstawowe, zmniejszyć zadanie *Nr 159 Budowa i modernizacja boisk szkolnych* o kwotę 1 256 000 zł, w związku z tym, iż przetarg na realizację zadania został unieważniony, ponownie przetarg ogłoszony zostanie na miesiąc wrzesień br., wobec czego realizacja zadania przesunie się na 2011 rok,
- w dziale 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdziale 90017 – Zakłady gospodarki komunalnej, zmniejszyć zadanie jednoroczne *Nr 105 Zakup kosiarki bijakowej* planowanego o kwotę 6 080 zł, w związku z zakupem urządzenia na niższą kwotę niż planowano.

Załącznik Nr 2

Zmiany zaproponowane w Załączniku Nr 1 powodują zmniejszenie planowanego deficytu budżetu Miasta na 2010 rok o kwotę 27 081 180 zł. W związku z tym proponuje się zmniejszyć planowany do zaciągnięcia kredyt na zadania inwestycyjne o kwotę 5 800 000 zł i zwiększyć planowaną spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów o kwotę 21 281 180 zł.

Załącznik Nr 3

Zaproponowane w Załączniku Nr 1 zmiany planu wydatków majątkowych powodują zmiany limitów Wieloletnich Programów Inwestycyjnych polegających na:

1. Wprowadzeniu w 2010 roku dla zadania *Nr 23 Zakup urządzeń kuchennych* nowych dysponentów, tj. Publicznego Przedszkola Nr 8 na kwotę 4 150 zł i Publicznego Przedszkola Nr 19 na kwotę 3 663 zł, przy jednoczesnym zmniejszeniu limitu zadania dla dysponenta Wydział Edukacji Urzędu Miasta o kwotę 7 813 zł.
2. Zwiększeniu limitu na 2010 rok dla zadania *Nr 47 – Zakup sprzętu medycznego* o kwotę 25 000 zł.
3. Zwiększeniu limitu na 2010 rok dla zadania *Nr 28 Wykupu gruntów* o kwotę 131 223 zł.
4. Zwiększeniu limitu na 2010 rok dla zadania *Nr 139 Prace termomodernizacyjne w budynkach przedszkolnych* o kwotę 110 000 zł.
5. Zwiększeniu limitu zadania *Nr 12 Modernizacja budynku Urzędu Miasta, w tym na potrzeby zakładowego archiwum* o kwotę 89 400 zł.
6. Zmniejszeniu limitu zadania *Nr 7 Przebudowa wiaduktu wraz z drogami dojazdowymi w ciągu drogi 933 w Jastrzębiu Zdroju* o kwotę 24 189 600 zł, przy równoczesnym zwiększeniu limitu tego zadania w 2011 roku o kwotę 10 000 000 zł i wprowadzeniu limitu w 2012 roku na kwotę 14 189 600 zł.
7. Zmniejszeniu limitu zadania *Nr 74 Budowa sygnalizacji świetlnej* o kwotę 1 640 000 zł, przy wprowadzeniu limitu dla tego zadania w 2011 roku.
8. Zmniejszeniu limitu zadania *Nr 159 Budowa i modernizacja boisk szkolnych* o kwotę 1 256 000 zł, przy równoczesnym wprowadzeniu limitu tego zadania w 2011 roku.

Załącznik Nr 4

Proponowane w Załączniku Nr 1 zmiany wydatków w grupie „dotacje na zadania bieżące” powodują zmianę załącznika „Dotacje z budżetu Miasta”, polegającą na: *zwiększeniu*

- dotacji podmiotowej dla Miejskiej Biblioteki Publicznej o kwotę 98 473 zł, Miejskiego Ośrodka Kultury o kwotę 100 616 zł,
- dotacji celowej dla Miejskiej Biblioteki Publicznej o kwotę 21 200 zł, *wprowadzeniu*, dotacji celowej dla Miejskiej Spółki Wodnej „Jastrzębie” o kwotę 93 500 zł. *zmniejszeniu* dotacji celowej dla osób fizycznych na dofinansow. realizacji zadań z zakresu ochrony środowiska o kwotę 93 500 zł.

Ponadto Zarządzeniem Prezydenta Miasta zmniejszono plan dotacji podmiotowej dla niepublicznego gimnazjum w związku z mniejszą niż planowano liczbą uczniów o kwotę 3 224 zł, dlatego też niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany załącznika „Dotacje z budżetu Miasta”.

Załącznik Nr 5

W związku z osiągnięciem wyższego niż zakładano na etapie planowania budżetu Miasta stanu środków pieniężnych na rachunku dochodów własnych oraz bieżących dochodów proponuje się zwiększyć plan rachunku dochodów własnych o kwotę 86 489 zł i przeznaczyć go na wydatki bieżące określone przez poszczególne jednostki organizacyjne Miasta, które na mocy Uchwał Rady Miasta mogą takie rachunki tworzyć.

Załącznik Nr 6

Wprowadzone przez Prezydenta Miasta, na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego lub wniosków jednostek realizujących zadania z zakresu administracji rządowej zmiany polegające na:

- zwiększeniu o kwotę 65 520 zł planu dotacji celowej otrzymanej z budżetu państwa w dziale 751 - Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa i sądownictwa, rozdziale 75107 - Wybory Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej i przeznaczeniu jej na wypłatę diet członkom obwodowych komisji wyborczych w wyborach Prezydenta Miasta RP w głosowaniu ponownym w dniu 4 lipca 2010 roku,
- zmniejszeniu o kwotę 59 096 zł planu dotacji celowej otrzymanej z budżetu państwa w dziale 754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, rozdziale 75411 - Komendy powiatowe Państwowej Straży Pożarnej, w związku z rozliczeniem faktycznych potrzeb w zakresie wypłat świadczeń dla funkcjonariuszy Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej,
- zwiększeniu o kwotę 1 124 zł planu dotacji celowej otrzymanej z budżetu państwa w dziale 851 - Ochrona zdrowia, rozdziale 85195 - Pozostała działalność z przeznaczeniem na sfinansowanie kosztów wydawania przez gminy decyzji w sprawach świadczeniobiorców innych niż ubezpieczeni spełniających kryterium dochodowe, o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej,
- zmniejszeniu o kwotę 3 000 zł planu dotacji celowej otrzymanej z budżetu państwa w dziale 851 - Ochrona zdrowia, rozdziale 85156 - Składki na ubezpieczenie zdrowotne oraz świadczenia dla osób nieobjętych obowiązkiem ubezpieczenia zdrowotnego, w związku z faktycznym rozliczeniem,
- zwiększeniu o kwotę 25 504 zł planu dotacji celowej otrzymanej z budżetu państwa w dziale 750 - Administracja publiczna, rozdziale 75056 - Spis powszechny i inne z przeznaczeniem na koszty przeprowadzenia Powszechnego Spisu Rolnego,
- zwiększeniu o kwotę 279 409 zł planu dotacji celowej otrzymanej z budżetu państwa w dziale 754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, rozdziale 75478 - Usuwanie skutków klęsk żywiołowych z przeznaczeniem na pokrycie kosztów związanych z udziałem w akcji ratowniczej w czasie powodzi dla Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej,
- przeniesieniu w dziale 754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, rozdziale 75411 - Komendy powiatowe Państwowej Straży Pożarnej dotacji celowej planowanej na pokrycie kosztów wynagrodzeń pracowników Państwowej Straży Pożarnej w Jastrzębiu - Zdroju w wysokości 10 840 zł na zakup wyposażenia osobistego strażaków i części do samochodów ratowniczo-gaśniczych,
- przeniesieniu w dziale 852 - Pomoc społeczna, rozdziale 85212 - Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na

ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego dotacji celowej planowanej na pokrycie wypłat świadczeń dla podopiecznych w wysokości 90 354 zł na składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe za podopiecznych,
powodują konieczność zmiany załącznika „Plan finansowy zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Miastu ustawami”.

Załącznik Nr 7

Proponuje się zwiększyć przychody i wydatki Powiatowego Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym o kwotę 70 000 zł z tytułu dofinansowania w ramach przelewów redystrybucyjnych od Marszałka Województwa Śląskiego z przeznaczeniem na modernizację szczegółowej osnowy poziomej II i III klasy na obszarze Miasta.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za-5, przeciw – 0, wstrzymujących się- 0***

- określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Jastrzębie Zdrój za pierwsze półrocze roku budżetowego oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za pierwsze półrocze roku budżetowego,

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił Skarbnik Miasta Dariusz Holesz.

Projekt Uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Jastrzębie-Zdrój za pierwsze półrocze roku budżetowego, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej, w tym przedsięwzięć oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za pierwsze półrocze roku budżetowego został przygotowany w związku z wejściem w życie przepisów nowej ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku w celu dostosowania zapisów powyższej uchwały do obowiązujących przepisów. Realizacja przedmiotu uchwały nie będzie powodowała skutków finansowych dla budżetu Miasta.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za-5, przeciw – 0, wstrzymujących się- 0.***

- udzielenia dotacji celowej dla Miejskiej Spółki Wodnej „Jastrzębie” z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju przy ul. Powstańców Śl.32

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzieliła Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Wiesława Zygmianiak.

Proponuje się przyznanie dotacji dla spółki wodnej w celu usunięcia szkód spowodowanych powodzią, ustawa prawo wodne stwarza możliwość udzielenia dotacji celowej dla spółek wodnych na wykonanie pilnych prac remontowych.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za-5, przeciw – 0, wstrzymujących się- 0.***

- zmiany Uchwały Nr LVI/711/2010 z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul Sienkiewicza.

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił II Zastępca Prezydenta Miasta Krzysztof Baradziej.

Uchwała stanowi sprostowanie pomyłki dotyczące pomyłonego numeru księgi wieczystej.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za-5, przeciw – 0, wstrzymujących się- 0.***

- wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych,

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił II Zastępca Prezydenta Miasta Krzysztof Baradziej.

Propozycja zamiany nieruchomości – osoba fizyczna zaproponowała zamianę działek z gminą, która nastąpi za dopłatą ze strony zainteresowanej osoby.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za-5, przeciw – 0, wstrzymujących się- 0.***

- wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój, położonej przy ul. Odpolany,

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił II Zastępca Prezydenta Miasta Krzysztof Baradziej.

Uchwała dotyczy nieruchomości miejskiej, co do której zdarzały się interwencje mieszkańców okolicznych posesji, tzn. załęgły się szczury, znalazł się aktualnie nabywca na ten budynek, zostanie sporządzona wycena i odbędzie się przetarg.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za-6, przeciw – 0, wstrzymujących się- 0.***

- wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej , stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój, położonej przy ul. Wiejskiej,

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił II Zastępca Prezydenta Miasta Krzysztof Baradziej.

Uchwała dotyczy dwóch wydzielonych działek budowlanych o wielkości 14, i 16 arów, na które odbędzie się przetarg, w przyszłości prawdopodobnie odbędzie się sprzedaż kolejnych działek.

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za-6, przeciw – 0, wstrzymujących się- 0.***

- wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój położonej przy ul. Pszczyńskiej,

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił II Zastępca Prezydenta Miasta Krzysztof Baradziej.

W celu uregulowania stanu prawnego należy sprzedać powyższą nieruchomość gruntową.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: za-6, przeciw – 0, wstrzymujących się- 0.

- wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie Zdrój od osób fizycznych prawa własności nieruchomości gruntowej pod planowaną przebudowę ul. Komuny Paryskiej.

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił II Zastępca Prezydenta Miasta Krzysztof Baradziej.

Omawiany odcinek to jeden z wykupów, które nastąpią w celu realizacji przebudowy ul. Komuny Paryskiej- fragment działki, odnoga do szkoły.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: za-6, przeciw – 0, wstrzymujących się- 0.

- wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój położonej przy ul. Pszczyńskiej.

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił II Zastępca Prezydenta Miasta Krzysztof Baradziej.

W celu uregulowania stanu prawnego należy sprzedać powyższą nieruchomość gruntową.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: za-6, przeciw – 0, wstrzymujących się- 0.

Ad.4.

Wolne głosy i wnioski.

Komisja nie zgłosiła żadnych wolnych głosów ani wniosków.

Ad. 5

Inwestycje i remonty realizowane na terenie miasta.

Maria Pilarska - Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Modernizacja Hali widowiskowo-sportowej- prowadzone są roboty zakrywowe, kładzione konstrukcje trybun, całość inwestycji wyniesie ponad 32 mln., w tym dotacja unijna ok. 11 mln. Pewne opóźnienia w budowie spowodowane były dyskusjami nad wykończeniami budynku, pokryciem ścian, podłóg tj. posadzek wewnętrznych. Przed okresem zimowym firma chce zamknąć obiekt, następnie zaplanowane roboty po dachu to elewacja, fasady szklane.

Budowa dróg publicznych na Moszczenicy – roboty zostały zakończone, przystępujemy do odbioru robót.

Modernizacja ul. 11 Listopada – trwają roboty związane z wymianą kanalizacji, budowy jezdni, chodników, została wykonana ul. Prosta, Oś. Młodych.

Most ul. Cieszyńska - aktualnie następuje zbrojenie płyty która zostanie zabetonowane, aby wejść do robót na przyczółkach i izolacyjnych, firma twierdzi, że się w terminie zmieści tj. do 24 października br. Ponadto zostanie ułożona nowa nawierzchnia asfaltowa wraz z chodnikiem od ronda do garba ulicy Okrzei.

Budowa i modernizacja boisk szkolnych – budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Zawodowych o nawierzchni poliuretanowej. Boisko ul. Kościelna – nastąpi podpisanie umowy, termin wykonania w tym roku kalendarzowym, ZS nr 5 – przetarg został unieważniony, pojawiło się odwołanie, sprawa toczyła się w Warszawie ponad miesiąc, aktualnie ogłaszany jest nowy przetarg, z terminem ostatecznego wykonania wiosna 2011r.

Rozbudowa PP-12- koszt wyniesie ponad 5 mln., stary obiekt przedszkola zostanie zmodernizowany, zostanie dobudowana plomba z jednym piętrem wyżej ponad dwa budynki, z elewacją zewnętrzną i ociepleniem.

Żłobek na ul. Wrzosowej- wymagany jest protokół Sanepidu dot. przepływów wentylacji, dzieci będą mogły uczęszczać do Żłobka od 1 października br.

Damian Gałuszka

Czy winda przy budynku OPS-u jest sprawna?

Marian Pilarska

Tak, ponadto firma Complex na okres gwarancji będzie dokonywać comiesięcznego przeglądu windy.

Leopold Sobczyński

Czy można pozyskać fundusze z zewnątrz na usuwanie wraków zalegających na terenie miasta.

Wiesława Zygmانيak

Jest to zadanie Straży Miejskiej, istnieją procedury w tym zakresie.

Franciszek Franek

Jako użytkownik widzę, iż na ul. Cieszyńskiej remontowany będzie lepszy odcinek drogi, natomiast asfalt, który jest w gorszej kondycji- pozostanie bez zmian.

Maria Pilarska

Jest tam zastosowana nawierzchnia SMA, która jest specyficzna, otwarta i porowata, samochody eksploatujące wysysają zawarte pod nią powierzchnie asfaltowe uszczelniając ją. Na to jak się zachowuje nawierzchnia składa się wiele składników.

Franciszek Franek

Czy myślicie Państwo o likwidacji separatorów na ul. Cieszyńskiej, które bardzo przeszkadzają przy odśnieżaniu.

Maria Pilarska

Nie myślimy tego likwidować.

Jeśli chodzi o teren na gospodarce odpadami przy ul Dębina- pojawiły się na rynku firmy oferujące wykonanie zakładu utylizacji termicznej. Miasto chce mieć wpływ na to, co na tym terenie będzie wykonane, w tym celu zostało zlecone opracowanie szczegółowe dotyczące wejścia w partnerstwo publiczno-prywatne. Głównym problemem takiego rozwiązania sprawy są sprawy podatkowe dotyczące kwestii kto odprowadza podatek i kto odprowadza amortyzację.

Przedsięwzięcie jest następujące: miasto daje grunt, organizuje konkurs na biznes w postaci wybudowania zakładu na tym gruncie, wygrana firma buduje i przekazuje zakład na rzecz miasta, prowadząc działalność. Poprzez brak możliwości odpisu amortyzującego przez firmę takie rozwiązanie będzie trudne do zrealizowania. Inne możliwości rozwiązania problemu: PPP, koncesja, sprzedaż gruntu, wieczyste użytkowanie i spółka.

Najprostszą formułą byłaby sprzedaż gruntów lub oddanie w wieczyste użytkowanie. Przygotowana zostanie analiza SWAT, która zostanie przedstawiona radnym w drugiej połowie września br.

Ad.6.

Zakończenie posiedzenia.

Barbara Stelmaczonek

Dziękuję zebranych za przybycie i kończę obrady komisji.

Protokołowała
Agnieszka Bąk

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej i Ekologii
Leopold Sobczyński