

PROTOKÓŁ Nr 0063-4a/28/10
z obrad Komisji Mieszkaniowej i Polityki Lokalowej
w dniu 26 października 2010r.

Miejsce posiedzenia: sala nr 127 A UM.

Czas posiedzenia: godz. 13.30 – 14.15

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz zaproszeni goście, zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku obrad

3. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jastrzębie Zdrój,

4. Podatki i opłaty lokalne:

- projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2011 rok,
- projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie miasta Jastrzębia-Zdroju na 2011 rok,
- projekt uchwały w sprawie wysokości dziennych stawek opłaty targowej, określenia sposobu jej poboru i wyznaczenia inkasenta na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój w roku 2011,
- projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za miesięczną rezerwację stałych miejsc handlowych zlokalizowanych na targowiskach miejskich w Jastrzębiu-Zdroju w roku 2011,

5. Sprawy bieżące:

- projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2010 rok,
 - projekt uchwały w sprawie rozwiązania umowy o ustanowienie odrębnej własności lokali i zniesienie współwłasności nieruchomości,
 - projekt uchwały w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy wykupie mieszkania komunalnego,
 - projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jastrzębie-Zdrój,
 - projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Miasta Jastrzębie-Zdrój,
 - projekt uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Jastrzębie – Zdrój
 - pismo Pani Kariny Muras
6. Wolne głosy i wnioski
 7. Przyjęcie protokołu z dnia 7 września 2010 r.
 8. Zakończenie posiedzenia

Ad. 1

Otwarcia posiedzenia komisji dokonała Celina Jaworecka – Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej i Polityki Lokalowej i powitała zebranych.

Ad. 2

Porządek obrad komisje przyjęły głosami:
za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad. 3

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jastrzębie Zdrój.

Jaworecka Celina

- Co było przyczyną zwrócenia się do Rady miasta z propozycją zmian? Z czego one wynikają?

Cisek Joanna

- Najważniejsza zmiana wynika z wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy. Zapisaliśmy sobie kierunek, że do 2012 roku należy wprowadzić kaucje mieszkaniowe. Kaucje mieszkaniowe wprowadzamy. uchwałą.

Jaworecka Celina

- Czy lokal socjalny może być podnajmowany?

Cisek Joanna

- Nigdzie nie jest zapisane, że lokal socjalny nie może być podnajmowany. Zdarzają się przypadki, że osoby, które zamieszkują lokal socjalny mają trudną sytuację, nie mają pieniędzy i wyjeżdżają za granicę. Wówczas zwracają się do nas, żeby lokal socjalny był pod jakąś kontrolą i kogoś wpuszczają. Sprawdzamy osoby, i pozwalamy mieszkanie socjalne podnając. Są to wyjątkowe przypadki.

Jaworecka Celina

- Kogo nie obejmują kryteria dochodowe?

Cisek Joanna

- W § 6 jest zapis.

Jaworecka Celina

- W rozdziale 6 §13 jest zapis: „Nie zezwala się na dokonywanie zamiany gdy nie jest to w interesie miasta”. Proszę o wytłumaczenie.

Cisek Joanna

- Jeżeli sytuacja dotyczy sprzedaży lokali mieszkalnych i chcemy sprzedać lokale mieszkalne to osoby, które zostaną w tych lokalach będziemy chcieli, aby zostali przeprowadzeni, w miejsce gdzie sami chcemy dokonać zamian.

Ad. 4

Podatki i opłaty lokalne:

- projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2011 rok,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.

- projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie miasta Jastrzębia-Zdroju na 2011 rok,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- projekt uchwały w sprawie wysokości dziennych stawek opłaty targowej, określenia sposobu jej poboru i wyznaczenia inkasenta na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój w roku 2011,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- projekt uchwały w sprawie ustalenia opłat za miesięczną rezerwację stałych miejsc handlowych zlokalizowanych na targowiskach miejskich w Jastrzębiu-Zdroju w roku 2011,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad. 5

Sprawy bieżące:

- projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2010 rok,

Janusz Tarasiewicz

- Jeżeli chodzi o przejścia podziemne to uważam, że powinniśmy się do Sesji wstrzymać i zdecydować co dalej z tematem. Jest wniosek Komisji Rewizyjnej w sprawie egzekwowania środków od strony przeciwnej.

Holesz Dariusz

- Jaki to ma wpływa na budżet?

Janusz Tarasiewicz

- Jeśli zaakceptujemy budżet to środki na inwestycje pójdą od miasta.

Holesz Dariusz

- W sensie budżetowym nie ma to znaczenia. Jeśli miasto wyegzekwuje środki to wpłyną one jako dochód.

Janusz Tarasiewicz

- Zdaniem zespołu kontrolnego komisji Rewizyjnej operat szacunkowy odbiega od tego co jest w protokołach zdawczo-odbiorczych , umowach.

Jaworecka Celina

- Przypominam, że jesteśmy przy opiniowaniu zmian budżetu miasta na 2010 r. w związku z tym może Pan wnieść uwagi do projektu uchwały , głosować w sposób taki jak Pan uważa.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.

- projekt uchwały w sprawie rozwiązania umowy o ustanowienie odrębnej własności lokali i zniesienie współwłasności nieruchomości,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- projekt uchwały w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy wykupie mieszkania komunalnego,

Jaworecka Celina

- Jestem przeciwna żądać zwrotu bonifikaty. Czy chcemy żądać zwrotu bonifikaty przed okresem 5 lat?

Joanna Cisek

- Panijest osobą schorowaną , mieszka sama z córką. Środki, które ma na utrzymanie nie są za wysokie. Analizując sytuację byłibyśmy za odstąpieniem.

Jaworecka Celina

- Czy Panie korzystają z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej?

Cisek Joanna

- Nie.

Joanna Cisek

- Wzięliśmy pod uwagę sytuację materialną Pani.....Art 68 ustawy o gospodarce nieruchomości mówi, że Gmina może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za – 1, przeciw – 1, wstrzymujących się – 2.

- projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jastrzębie-Zdrój,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad. 6

Wolne głosy i wnioski.

Komisja nie zgłosiła żadnych wniosków.

Ad. 7

Przyjęcie protokołu z dnia 7 września 2010

za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.

Ad. 8

Przewodniczącą Komisji Celina Jaworecka podziękowała wszystkim za przybycie po czym zakończyła posiedzenie.

Protokołowała
Monika Dulewicz

Przewodnicząca Komisji
Mieszkaniowej i Polityki
Lokalowej
CELINA JAWORECKA