

PROTOKÓŁ Nr 0063-4a/27/10
z obrad Komisji Mieszkaniowej i Polityki Lokalowej
w dniu 7 września 2010r.

Miejsce posiedzenia: sala nr 130 A UM.

Czas posiedzenia: godz. 13.30 – 14.30

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz zaproszeni goście, zgodnie z załączonymi listami obecności. W posiedzeniu nie uczestniczył Radny Zbigniew Rutkowski, Radny Janusz Tarasiewicz – usprawiedliwiony.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku obrad

3. *Wnioski o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony i lokali socjalnych. Społeczna Komisja Mieszkaniowa.*

4. Sprawy bieżące:

- projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Miasta Jastrzębie - Zdrój na 2010 rok,
 - projekt uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Jastrzębie – Zdrój za pierwsze półrocze roku budżetowego, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze roku budżetowego,
5. Wolne głosy i wnioski
 6. Przyjęcie protokołów z dnia 27 kwietnia, 25 maja oraz 22 czerwca 2010 r.
 7. Zakończenie posiedzenia

Ad. 1

Otwarcia posiedzenia komisji dokonała Celina Jaworecka – przewodnicząca komisji Mieszkaniowej i Polityki Lokalowej i powitała zebranych.

Ad. 2

Porządek obrad komisje przyjęły głosami:
za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad. 3

Wnioski o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony i lokali socjalnych. Społeczna Komisja Mieszkaniowa.

Jaworecka Celina

- Społeczna Komisja Mieszkaniowa została powołana zarządzeniem Pana Prezydenta w skład której wchodzi - Celina Jaworecka, Ryszard Piechoczek, Rutkowski Zbigniew, 2 Panie z Ośrodka Pomocy Społecznej. Komisja działa w oparciu o regulamin społecznej komisji mieszkaniowej. Końcowym efektem komisji jest przygotowany wykaz osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali socjalnych oraz lokali na czas nie oznaczony. Komisja zajmuje najwięcej czasu. Robimy co możemy. Jak nie mamy mieszkań to nie mamy czym dzielić.

Cisek Joanna

- Na dzień dzisiejszy mamy ponad 300 złożonych wniosków. Wnioski przyjmowaliśmy do końca lipca. Z wniosków, które wpłynęły 68 wniosków kwalifikuje się do otrzymania lokali socjalnych, 90 do wynajęcia lokali na czas nieoznaczony. 1 wniosek jest przełożony na rok bieżący. W tym roku będzie taka sytuacja, że wykaz, który będzie do realizacji lokali wynajętych na czas nieoznaczony i lokali socjalnych „stanie w miejscu”, nie będziemy mogli go realizować. Jest to spowodowane przekwaterowaniem ok. 40 osób z lokali socjalnych przy ul. Gagarina. Żeby rozpocząć procedurę na ul. Gagarina musimy zapewnić osobom lokale zamienne. Osoby, które muszą być przekwaterowane są zobowiązane dostarczyć nam dochód. Na dzień dzisiejszy zajmują lokale socjalne. Może się zdarzyć tak, że osoba, która mieszka przy ul. Gagarina ma być przekwaterowana, a ma wysoki dochód to takiej osoby nie skierujemy na lokal socjalny, ale będziemy musieli dać takiej osobie zgodnie z prawem lokal z czynszem regulowanym na czas nieoznaczony. Osoby do dnia dzisiejszego przynoszą dochody.

Jaworecka Celina

- Rozpatrując konieczność przesiedlenia nie z winy lokatora nie musimy patrzeć na dochody tej osoby.

Cisek Joanna

- Dochody mają znaczenie ponieważ jest to inicjatywa Gminy.

Jaworecka Celina

- Czy front robót na ul. Gagarina poszerza się?

Olszok Beata

- Wykonawca nie będzie wykonywał inwestycji łącznie z mieszkańcami. Zakres robót jest bardzo szeroki. Uzyskujemy dosyć pokaźną liczbę lokali. Powstanie 148 lokali.

Jaworecka Celina

- Ile osób z poprzedniego roku lub lat poprzednich nie otrzymało mieszkań chociaż są na listach?

Cisek Joanna

- Z poprzedniego roku zostało nam ok. 26 osób. 5 osób z poprzedniego roku otrzymało mieszkanie. Wnioski każdy mieszkaniec ma prawo złożyć. Jeżeli tak się stanie, że wnioski nie będą rozpatrywane to będziemy informować o tym mieszkańców.

Jaworecka Celina

- Czy nie obawiamy się, że nadbudowa skończy się tak jak na ul. Żeromskiego?

Olszok Beata

- Nie obawiamy się ponieważ mamy projekt kompleksowy na wszystkie 3 budynki.

Jaworecka Celina

- Jaki będzie całkowity koszt wykonania nadbudowy? Czy nadal mieszkania będą lokalami socjalnymi?

Olszok Beata

- Tak, będą to lokale socjalne. Projekt jest wykonany. We wrześniu składamy wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego i przekonamy się jakie środki dostaniemy z Banku na trzy budynki. 9 mln. zł powinno wystarczyć.

Jaworecka Celina

- Co w sytuacji jak Bank nie prześle środków?

Olszok Beata

- W Budżecie nie mamy jeszcze wprowadzonych środków Banku. Złożymy również wniosek do wojewódzkiego funduszu ochrony środowiska. Będziemy musieli wybrać lepszą formę dofinansowania. Inwestycja jest naprawdę ważna bo uciekamy od bieżącej eksploatacji.

Jaworecka Celina

- Na jakim etapie jest remont budynku na Moszczenicy?

Olszok Beata

- Powstaje koncepcja budynku uwzględniająca różne potrzeby środowisk.

Gorgol Tadeusz

- Czy biblioteka będzie przeniesiona z przedszkola?

Olszok Beata

- Tak. Doszliśmy do wniosku , że mają być w tym budynku mieszkania komunalne.

Ad. 4

Sprawy bieżące:

- projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Miasta Jastrzębie - Zdrój na 2010 rok,

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- projekt uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Jastrzębie – Zdrój za pierwsze półrocze roku budżetowego, informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze roku budżetowego,

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały. Stanowisko przyjęto głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad. 5

Wolne głosy i wnioski.

Olszok Beata

- Jeżeli chodzi o noclegownie to projekt mamy gotowy. 26 osób może się w budynku zmieścić. Będzie postawiony kontener gdzie będzie świetlica i łaźnia. Wydawało by się, że wszystkie pomieszczenia w budynku można przeznaczyć dla osób bezdomnych ale niestety warunki techniczne są takie, że na każdym piętrze musi być łazienka i ubikacja. Na budynek będziemy składać wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego. Możemy otrzymać 40%. Własnych środków mamy 700 tys. zł.

Jaworecka Celina

- Z niecierpliwością czekamy na otwarcie Domu Samotnej Matki. Z tego co wiem budynek jest ukończony. Chciałabym wrócić do mieszkań na ul. Gagarina. O mieszkaniach zamiennych mówimy wówczas gdy potrzebuje tego Gmina a nie sam zainteresowany. Jak musimy wyprowadzić z mieszkania osobę nie z jej winy to proponujemy takiej osobie mieszkanie zamienne i nie stawiamy wówczas żadnych warunków chyba, że docelowo chcemy osobę zostawić na tym mieszkaniu.

Cisek Joanna

- Osoby, które będą przekwaterowywane z lokalu socjalnego na taki sam lokal to może się okazać, że osoby tam zostaną.

Jaworecka Celina

- Co w przypadku jeżeli będziemy chcieli przekwaterować osobę z mieszkania socjalnego na mieszkanie na normalnym zasobie to co wówczas?

Cisek Joanna

- Osoba musi udokumentować dochody.

Jaworecka Celina

- Ile razy Gmina może dawać mieszkanie komunalne osobie, która straciła mieszkanie raz lub dwa razy za niepłacenie czynszu?

Cisek Joanna

- Nie ma takiego przepisu.

Jaworecka Celina

- Nie możemy być sponsorami dla osoby, która ma duży dochód i mieszka na mieszkaniu socjalnym. Powinniśmy takiej osobie podziękować i nie przedłużać umowy najmu na lokalu socjalnym.

Cisek Joanna

- Możemy takiej osobie zaproponować bez umowne korzystanie z lokalu z wyższą stawką.

Olszok Beata

- Gdyby było uregulowane ustawowo, że można co jakiś czas weryfikować zasób poprzez sprawdzanie dochodów to wówczas nie byłoby potrzeby budować mieszkań.

Cisek Joanna

- Taki zapis może znaleźć się w uchwale w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy. Jeżeli będzie taki zapis to naszym obowiązkiem będzie sprawdzać dochody.

Jaworecka Celina

- Czy możemy Panią prosić o wprowadzenie takiego zapisu?

Cisek Joanna

- Myślałam, o wprowadzeniu zmian w styczniu.

Komisja zrezygnowała z posiedzenia w listopadzie.

Ad. 6

Przyjęcie protokołu z dnia 27 kwietnia, 25 maja, 22 czerwca 2010 r.

Protokół z 27 kwietnia 2010 roku został podjęty głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Protokół z 25 maja 2010 roku został podjęty głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Protokół z 22 czerwca 2010 roku został podjęty głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad. 7

Przewodniczącą Komisji - Celina Jaworecka podziękowała wszystkim za przybycie po czym zakończyła posiedzenie.

Protokołowała
Monika Dulewicz

Przewodnicząca Komisji
Mieszkaniowej i Polityki
Lokalowej
CELINA JAWORECKA