

PROTOKÓŁ Nr 0063-4a/26/10
z obrad Komisji Mieszkaniowej i Polityki Lokalowej
w dniu 22 czerwca 2010r.

Miejsce posiedzenia: sala nr 130 A UM.

Czas posiedzenia: godz. 13.30 – 15.15

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz zaproszeni goście, zgodnie z załączonymi listami obecności. W posiedzeniu nie uczestniczył Radny Zbigniew Rutkowski – usprawiedliwiony.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku obrad

3. *Mieszkaniowy zasób Gminy - lokale socjalne, mieszkania komunalne. Regulamin rozliczenia opłat i pobranych zaliczek , realizacja wyroków sądowych uprawniających do otrzymania lokali socjalnych (umowy ze SM, oraz wyroki sądowe dotyczące lokali mieszkalnych w dyspozycji gminy.*

4. *Sprawozdanie z realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2008 – 2012.*

5. Sprawy bieżące:

- projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Miasta Jastrzębie Zdrój na 2010 rok,
- projekt uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Jastrzębie Zdrój za pierwsze półrocze roku budżetowego oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za pierwsze półrocze roku budżetowego,
- projekt uchwały w sprawie trybu prac na projektem uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie Zdrój,

6. *Plan Pracy Komisji na II półrocze 2010 r.*

7. Wolne głosy i wnioski
8. Zakończenie posiedzenia

Ad. 1

Otwarcia posiedzenia komisji dokonała Celina Jaworecka – przewodnicząca komisji Mieszkaniowej i Polityki Lokalowej i powitała zebranych.

Ad. 2

Porządek obrad komisje przyjęły głosami:
za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad. 3

Mieszkaniowy zasób Gminy - lokale socjalne, mieszkania komunalne. Regulamin rozliczenia opłat i pobranych zaliczek, realizacja wyroków sądowych uprawniających do otrzymania lokali socjalnych (umowy ze SM, oraz wyroki sądowe dotyczące lokali mieszkalnych w dyspozycji gminy.

Cisek Joanna

- Tyle ile jest wyroków tyle miasto podpisało porozumień.

Tarasiewicz Janusz

- Jest zgoda na przygotowanie jednego lokalu na umowę najmu w spółdzielniach. Stawka czynszu będzie tak wysoka, że miastu nie będzie się opłacało podpisywać porozumień.

Jaworecka Celina

- Czy należy dalej płacić odszkodowania? Czy lepiej cokolwiek robić samemu. Na dzień dzisiejszy mamy 179 wyroków. Zrealizowanych przez eksmisję jest 7 wyroków.

Olszok Beata

- W sumie mamy 117 wyroków. Wczoraj przyszło pozwolenie na budowę nadbudowy bloków przy ul. Gagarina. Będzie 148 mieszkań. Zadanie jest wpisane od przyszłego roku na 3 lata. Zaczynamy procedury przeprowadzenia do innego budynku, ogłaszania przetargu, złożenia wniosku do Banku Gospodarstwa Krajowego. Czas do końca roku będzie wypełniony.

Ad. 4

Sprawozdanie z realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2008 – 2012.

Jaworecka Celina

- Czy ktoś policzył ile powinniśmy dla siebie zostawić zasobów, aby można było zrealizować swoje wyroki o eksmisję oraz wyroki spółdzielni mieszkaniowych? Ile lokali pozostaje w dyspozycji w momencie kiedy zrealizujemy wnioski?

Cisek Joanna

- Konkretnie nie możemy odpowiedzieć ponieważ nie było to liczone. Wnioski na dzień dzisiejszy spływają.

Jaworecka Celina

- Co zrobić, aby zatrzymać jakąś część zasobów w celu umożliwienia realizacji mieszkaniowego zasobu Gminy. Czy będzie można zrealizować ten program czy nie.

Joanna Cisek

- Myślę, że do tematu wrócimy w grudniu, aby zrobić analizę wniosków.

Jaworecka Celina

- Na dzień dzisiejszy w 3 budynkach nie mamy mieszkania wykupionego. To nie Rada decyduje o tym, które budynki zostają wyłączone na potrzeby stworzenia mieszkań socjalnych.

Cisek Joanna

- Rada podjęła kierunek, że wznawiamy wszędzie sprzedaż mieszkań. Jeśli jest podjęta uchwała w sprawie wznowienia sprzedaży mieszkań więc mieszkania sprzedajemy. Jeżeli w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy byłoby zawarty (a nie zostało zawarte ponieważ jest wznowiona sprzedaż) zapis, że w poszczególnych budynkach sprzedaż jest wstrzymana to wówczas Prezydent Miasta może wydać takie zarządzenie. Prezydent nie wyda takiego zarządzenia bo nie ma takiego kierunku.

Jaworecka Celina

- Czy do wstrzymania sprzedaży mieszkań jest potrzebna uchwała?

Cisek Joanna

- Jest potrzebny zapis w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, który ustala Rada Miasta.

Jaworecka Celina

- Kiedy Pani wystąpi z propozycją takiego zapisu?

Cisek Joanna

- Występowaliśmy z taką propozycją.

Jaworecka Celina

- Czy w najbliższym czasie macie zamiar przygotować taki projekt uchwały?

Cisek Joanna

- W grudniu zrobimy analizę sprzedaży i do tematu wrócimy.

Jaworecka Celina

- Prezydent podejmuje decyzję o wyodrębnieniu budynków. Do realizacji programu zostało dwa lata.

Olszok Beata

- Przygotowałam dla Państwa informację dotyczącą inwestycji wraz z szacunkowymi kosztami. Na koniec inwestycji zostało wprowadzone nowe zadanie – parking przy prokuraturze na ul. Krakowskiej.

Jaworecka Celina

- Co oznacza zadanie: Cieszyńska - nowa wiata.

Olszok Beata

- Jest to dom sołecki. W tej chwili zadanie jest realizowane. Pozostaje kwestia przekształcenia lokali mieszkalnych na lokale użytkowe. Wiata będzie służyła lokalom na dole. Lokale na górze nie odpowiadają przepisom. Na górze są trzy mieszkania i trzeba je do pierwotnej funkcji przywrócić.

Gorgol Tadeusz

- Chciałabym zapytać o remont biblioteki na Moszczenicy. Czy można byłoby zaplanować dobudówkę, aby powstało pomieszczenie na bibliotekę a budynek, który przeznaczony jest na bibliotekę poszerzyć?

Olszok Beata

- W związku z budową budynku komunalnego napisała do nas Pani Dyrektor z biblioteki, żeby ująć na parterze budynku bibliotekę. Lokale użytkowe zrobimy na dole. Chciałabym, żeby m.in. znalazła się siedziba Rady Sołeckiej. Dofinansowanie otrzymamy.

Jaworecka Celina

- Zależy nam na budowie mieszkań komunalnych czy lokali użytkowych?

Olszok Beata

- Proszę zwrócić uwagę, że oddziały w przedszkolu się rozrastają i biblioteka nie będzie miała miejsca na Moszczenicy.

Jaworecka Celina

- Na jakim etapie jest dokumentacja projektowa?

Olszok Beata

- Na razie nie ma dokumentacji projektowej ponieważ zbieramy oferty. Uważam, że parter budynku powinien być wykorzystany na cel użytkowy.

Jaworecka Celina

- Od czego uzależnione jest dofinansowanie?

Olszok Beata

- Od powierzchni mieszkalnej jaką uzyskamy. Na ten moment mamy zabezpieczone środki na projekt.

Gałaszka Damian

- Na czym będzie polegać wiata wybudowana przy Domu Sołeckim?

Olszok Beata

- Wiata będzie służyła mieszkańcom. Będzie to drewniana wiata, ok. 300 metrów. Będzie kiosk, estrada, szalety.

Ad. 5

- projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Miasta Jastrzębie Zdrój na 2010 rok,

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił Skarbnik Miasta – Dariusz Holesz. Poinformował, że będzie autopoprawka do projektu uchwały.

Proponuje się zwiększyć plan wydatków majątkowych budżetu Miasta na 2010 rok w dziale 801 Oświata i wychowanie, w tym: w rozdziale 80101 Szkoły podstawowe o kwotę 1456 000 zł z przeznaczeniem na wznowienie zadania nr 159 Budowa i modernizacja boisk szkolnych (boisko przy SP nr 5), w rozdziale 80130 szkoły zawodowe o kwotę 10 44 000 zł z przeznaczeniem na wznowienie zadania nr 159 Budowa i modernizacja boisk szkolnych (boisko szkolne przy ZSZ). Proponuje się zmniejszyć plan wydatków bieżących budżetu Miasta na 2010 rok w dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdziale 90003 Oczyszczanie miast i wsi o kwotę 65 575 zł i przenieść tę kwotę do działu 926 Kultura Fizyczna i Sport, rozdziale 92601 Obiekty Sportowe z przeznaczeniem na przeprowadzenie usług serwisowych instalacji chłodniczej na lodowisku „Jastor”. Proponuje się zmniejszyć plan wydatków majątkowych budżetu Miasta na 2010 rok w dziale 926 Kultura fizyczna i sport, rozdziale 92901 Obiekty sportowe o kwotę 2 500 00 zł w związku z likwidacją zadania inwestycyjnego, którego realizacja nie przekracza jednego roku Nr 15 Przebudowa boisk sportowych i przenieść tę kwotę do działu 801 Oświata i wychowanie z przeznaczeniem na wznowienie zadania inwestycyjnego Nr 159 Budowa i modernizacja boisk szkolnych, w ramach którego przewiduje się realizację boiska sportowego przy SP nr 5 oraz realizację boiska sportowego przy ZSZ. W związku z planowanym udzieleniem Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu „Pionier” pożyczki w wysokości 50 000 zł na zabezpieczenie prawidłowej realizacji projektu pn. Potyczki szachowe w Euroregionie Śląsk Cieszyński” proponuje się zwiększenie planu rozchodów umożliwiającego dokonanie udzielenie tej pożyczki. Potrzebną kwotę proponuje się uruchomić poprzez zwiększenie planu wolnych środków z lat ubiegłych.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. stanowisko przyjęło głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.

- projekt uchwały w sprawie określenia zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta Jastrzębie Zdrój za pierwsze półrocze roku budżetowego oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury za pierwsze półrocze roku budżetowego,

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. stanowisko przyjęło głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- projekt uchwały w sprawie trybu prac na projektem uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie Zdrój,

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił Skarbnik Miasta - Dariusz Holesz. Poinformował, że będzie autopoprawka do projektu uchwały polegająca na zmianie w załączniku nr 1 pkt. 2 – „ Wnioski do projektu uchwały budżetowej można składać do 31 lipca, a nie do 15 lipca.”

Tarasiewicz Janusz

- Komisja Rewizyjna miała zastrzeżenia do pkt. 17 – chodziło o przedkładanie projektu uchwały budżetowej bezpośrednio Radnym Rady Miasta, a nie Przewodniczącemu Rady.

Holesz Dariusz

- Wniosek na pewno był u Prezydenta, ale nie wiem jaka jest decyzja. Innych wniosków nie było.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. stanowisko przyjęło głosami: za – 1, przeciw – 0, wstrzymujących się – 3.

Ad. 6

Plan Pracy Komisji na II półrocze 2010 r.

Komisja ustaliła plan pracy na II półrocze 2010 roku.

Za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 7

Wolne głosy i wnioski

Janusz Tarasiewicz

- Szanowni Państwo, zdaję sobie sprawę , że na ul. Gagarina jest kotłownia gazowa. Ogrzewanie centrale wynosi 250 zł. Jaki w tym przypadku jest status mieszkania socjalnego?

Olszok Beata

- Poprzez nadbudowę budynków na ul. Gagarina wykonamy termomodernizację. Pisaliśmy pisma do PEC. PEC w pewnym momencie obiecał nam termomodernizację kotłowni. Poprzez nadbudowę , którą będziemy realizować odejdziemy od kosztów. Na ten moment źródłem dostawy jest PEC. Piszemy do PEC, żeby były inne ustawienia w kotłowni ponieważ czasami budynki są przegrzewane.

Tarasiewicz Janusz

- Odnośnie ogrzewania na ul. Gagarina będę składał interpelację. Kwota za ogrzewanie jest bardzo duża.

Ad. 8

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczącą Komisji podziękowała wszystkim za przybycie po czym zakończyła posiedzenie.

Protokołowała
Monika Dulewicz

Przewodnicząca Komisji
Mieszkaniowej i Polityki
Lokalowej
CELINA JAWORECKA