

PROTOKÓŁ Nr 0063-4a/25/10
z obrad Komisji Mieszkaniowej i Polityki Lokalowej
w dniu 25 maja 2010r.

Miejsce posiedzenia: sala nr 130 A UM.

Czas posiedzenia: godz. 13.30 – 15.30

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz zaproszeni goście, zgodnie z załączonymi listami obecności. W posiedzeniu nie uczestniczył Radny Zbigniew Rutkowski – usprawiedliwiony.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku obrad
3. ***Gospodarowanie mieniem Gminy (lokale użytkowe) – wykaz lokali, polityka czynszowa, polityka remontowo – modernizacyjna,***
4. ***Sprawozdanie z realizacji strategii mieszkaniowej za lata 2003 – 2012 oraz sprawozdanie z realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2008 – 2012.***
5. ***Sprawy bieżące:***
 - projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Miasta Jastrzębie Zdrój na 2010 rok,
6. Wolne głosy i wnioski
7. Zakończenie posiedzenia

Ad. 1

Otwarcia wspólnej części posiedzenia komisji dokonała Celina Jaworecka – przewodnicząca komisji Mieszkaniowej i Polityki Lokalowej i powitała zebranych.

Ad. 2

Porządek obrad komisje przyjęły głosami:
za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad. 3

Gospodarowanie mieniem Gminy (lokale użytkowe) – wykaz lokali, polityka czynszowa, polityka remontowo – modernizacyjna,

Jaworecka Celina

- Proszę omówić szczególne miejsca związane z lokalami użytkowymi.

Olszok Beata

- W materiale , który Państwo otrzymaliście są przedstawione regulacje prawne (wszystkie przepisy), następnie mamy narzędzia, które wspierają naszą politykę czynszową - decyzje Pana Prezydenta czyli zarządzenie, które działa na podstawie uchwały z 1996 roku. Jest opinia rzeczoznawcy. Na ten moment przy negocjacji umów stosujemy to co jest dla Gminy korzystniejsze. Przy zawieraniu umów lub negocjowaniu nowych stawek czynszowych wybieramy co jest dla Gminy lepszym rozwiązaniem. Myślę, że w przyszłości trzeba odejść od uchwały RM z 1996 roku. Z każdej negocjacji stawki czynszowej powstaje protokół do zatwierdzenia do Pana Prezydenta. W momencie kiedy mamy lokale zdane to stosujemy tryb przetargowy dot. dzierżawy lub najmu. Mam duże wahania czy taki tryb jest odpowiedni.

Jaworecka Celina

- Gdzie są puste lokale?

Olszok Beata

- Na ul. Wrzosowej, na Przyjaźni, w Zdroju - na ul. 1 Maja 45. Jak będą określone zasady to trzeba zastanowić się nad możliwością przekazywania lokali. W materiałach macie Państwo również określone jakie były przez 3 lata nakłady na remonty i inwestycje. Chciałabym zwrócić Państwa uwagę na załącznik jaką dokumentację posiadamy odnośnie remontów. Na ul. Zielonej 16, 18, 20 wystarczyło środków na termomodernizację obiektu. Na teren zewnętrzny zabrakło środków .Należy zaktualizować dokumentację i wykonać asfalt. Na ul. Świerczewskiego 174 była zrobiona koncepcja na modernizację kuchni ale odstąpiliśmy od tego ponieważ zbyt duże środki były by do wydatkowania. Na pewno będziemy wracać do bieżącej naprawy. Na ul. Wrzosowej – pawilon użytkowy mamy dokumentację z 2006 roku. Zabrakło środków na remont, a jest on niezbędny ponieważ budynek pęka, rozchodzi się. Jest potrzeba wykonania kapitalnego remontu. Należy ująć w Budżecie środki na ten cel. Na ul. Klubowej pozostał do wykonania plac zabaw i dokończenie oświetlenia. Na ul. Gajowej w tym roku w budżecie jest zapisany remont parkingu. Na ul. Jasnej pawilon użytkowy wymaga remontu. Jest dokumentacja wykonana. Na ul. Cieszyńskiej 101 (Dom Sołecki) wykonaliśmy dokumentację techniczną, która mówi o sposobie zmiany użytkowania pomieszczeń. W 1991 roku wykonano dokumentację, która mówi, że na górze są 3 mieszkania , a na dole jest świetlica, biblioteka. Użytkowanie tego lokalu jest inne. Żeby doprowadzić do zgodności z przepisami należałoby przeprowadzić zmianę sposobu użytkowania. Wiemy, że jeżeli będziemy chcieli dokonać zmian sposobu użytkowania to będą bardzo duże koszty bo należy przebudować środkową klatkę , schody nie odpowiadają normom. Trzeba się nad tym zadaniem zastanowić.

Tarasiewicz Janusz

- Czy może Pani przedstawić szacunkowy koszt tych zadań? Proszę przygotować taką informację.

Jaworecka Celina

- Czy był robiony przegląd na ul. Wrzosowej?

Olszok Beata

- Budynek jest dopuszczony do użytkowania . Przegląd był wykonywany na wiosnę.

Tarasiewicz Janusz

- Czy cała dokumentacja jest do wglądu jak by ktoś chciał się zapoznać?

Olszok Beata

- Tak.

Tarasiewicz Janusz

- Wracając do lokali użytkowych chciałem zapytać o przychodnię na ul. Kościuszki. Wiem, że toczyła się w Sądzie sprawa o służebność. Proszę powiedzieć czy jest postanowienie Sądu w tej sprawie?

Olszok Beata

- Nie zakończyło się. Kończymy sprzedaż przychodni.

Tarasiewicz Janusz

- Jaka gwarancję ma ewentualny właściciel, że służebność będzie miał udzieloną?

Olszok Beata

- W akcie notarialnym jest wpisane, że miasto Jastrzębie Zdrój złożyło wniosek o ustanowienie służebności. Strony się zgodziły z takim rozstrzygnięciem. Do tej pory była umowa urzucenia.

Gałaszka Damian

- Jest przeznaczone 16 tys. zł na przychodnię przy ul. Cieszyńskiej. Czy remont został wykonany?

Olszok Beata

- Była wykonana kotłownia i cały system grzewczy.

Ad. 4

Sprawozdanie z realizacji strategii mieszkaniowej za lata 2003 – 2012 oraz sprawozdanie z realizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2008 – 2012.

Jaworecka Celina

- Materiał został przygotowany. Proszę powiedzieć czy zrealizowaliśmy zapis strategii mieszkaniowej mówiący o zapewnieniu minimum bezpieczeństwa mieszkaniowego osobom mniej zamożnym.

Cisek Joanna

- W raporcie z realizacji strategii mieszkaniowej mamy informację, że o nie wiele wzrosły nam zasoby mieszkaniowe.

Celina Jaworecka

- Głównymi kierunkami strategii mieszkaniowej jest – zapewnienie mieszkań tym osobom i ich rodzinom, które nie są w stanie same ponosić kosztów pozyskania lub wynajęcia mieszkania na wolnym rynku. Jaki % mamy w dysponowaniu mieszkań?

Cisek Joanna

- ok. 3%

Celina Jaworecka

- Ze wskazówek, które zawarte są w strategii nie udało nam się skorzystać. W mojej ocenie dokument, który powinien gospodarować mieniem został w ogóle nie wykorzystany. Rada nie jest potrzebna do tego, aby zostawić budynki w których nie są do sprzedania mieszkania w dyspozycji.

Tarasiewicz Janusz

- Rada Miasta zdecydowała o kształcie. Musi być realizowane to co zostało przez Radę ukształtowane.

Olszok Beata

- Strategia mieszkaniowa to nie jest tylko zasób mieszkań komunalnych, ale strategia dla miasta. W strategii trzeba widzieć cały kształt mieszkalnictwa dla miasta. W strategii był zapis, że może powstanie spółka, która będzie zarządzała mieszkaniem socjalnymi. Gmina doszła do wniosku, że ma swoją jednostkę, która wykonuje te zadania. Być może dojdziemy do takiego wniosku, że zapisy z strategii trzeba będzie urealnić. Strategia mieszkaniowa tworzona była w 2002. Od tamtego czasu przepisy mieszkaniowe zupełnie inaczej pewne rzeczy regulują. Z ministerstwa Infrastruktury otrzymałam materiał, który inaczej obrazuje mieszkalnictwo. Są to założenia do projektu ustawy. Zobaczmy jakie są założenia Państwa.

Jaworecka Celina

- Ile na dzień dzisiejszy mamy osób, którzy powinni otrzymać lokale socjalne z wyroków?

Cisek Joanna

- ok. 300 osób.

Jaworecka Celina

- Bo bonifikacie 75% i kosztuje 1 metr sprzedawanego mieszkania?

Olszok Beata

- ok. 1000 zł.

Tarasiewicz Janusz

- Uważam, że warto się zapoznać z materiałem Ministerstwa Infrastruktury.

Ad. 5

Sprawy bieżące:

- projekt uchwały w sprawie zmian budżetu Miasta Jastrzębie Zdrój na 2010 rok,

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił Skarbnik Miasta – Dariusz Holesz. Poinformował, że proponuje się zwiększyć plan dochodów majątkowych budżetu Miasta na 2010 rok w dziale 801 Oświata i wychowanie z tytułu dotacji z budżetu państwa z przeznaczeniem na pokrycie kosztów utworzenia lub modyfikacji szkolnych placów zabaw, w ramach Rządowego Programu wspierania w latach 2009-2014 organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia – „Radosna szkoła” w wysokości **114 982 zł**. W związku z otrzymaną dotacją proponuje się także zwiększyć wydatki majątkowe o tę samą kwotę w dziale 801 Oświata i wychowanie, rozdziale 80101 Szkoły podstawowe z przeznaczeniem na realizację jednorocznego zadania inwestycyjnego Nr 91 Utworzenie lub modyfikacja szkolnego placu zabaw w ramach Rządowego programu „Radosna szkoła”. Ponadto proponuje się zwiększenie wkładu własnego na realizację tego zadania o kwotę **50 000 zł** w wyniku przeniesienia planu wydatków bieżących z działu 900 Gospodarka komunalna, rozdziału 90003 Oczyszczanie miast i wsi. Proponuje się także uporządkowanie zapisów w budżecie Miasta dotyczących numeracji i nazwy zadania. Proponuje się zwiększyć plan dochodów budżetu Miasta na 2010 rok w dziale 801 Oświata i wychowanie w wysokości **350 820 zł**, w tym dochody bieżące o 326 850 zł, a dochody majątkowe o 24 000 zł, z przeznaczeniem na sfinansowanie projektu pn. „Jesteśmy tacy sami-wieloprofilowa stymulacja osób niepełnosprawnych” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, w tym w wysokości **298 197 zł** z tytułu dotacji z Europejskiego Funduszu Społecznego oraz w wysokości **52 623 zł** z tytułu dotacji z budżetu państwa. W związku z otrzymanymi dotacjami proponuje się również zwiększyć plan wydatków w dziale 801 Oświata i wychowanie, rozdziale 80102 Szkoły podstawowe specjalne w wysokości **350 820 zł**, w tym na wydatki bieżące 326 850 zł, a na wydatki majątkowe 24 000 zł, z przeznaczeniem na realizację jednorocznego zadania inwestycyjnego Nr 36 Zakup sprzętu do terapii biofeedback. Proponuje się zwiększyć plan wydatków bieżących w dziale 801 Oświata i wychowanie o kwotę **78 816 zł**, z przeznaczeniem na bieżącą działalność placówek oświatowych w związku z rozliczeniem Standardowego Kosztu Utrzymania Ucznia za rok poprzedni, w tym w rozdziale 80101 Szkoły podstawowe o kwotę **27 688 zł**, w rozdziale 80102 Szkoły podstawowe specjalne o kwotę **16 348 zł**, w rozdziale 80110 Gimnazja o kwotę **26 101 zł**, w rozdziale 80111 Gimnazja specjalne o kwotę **6 040 zł**, w rozdziale 80120 Licea ogólnokształcące o kwotę **2 639 zł**. Wprowadzić zmianę planu wydatków majątkowych w dziale 801 – Oświata i wychowanie, rozdziale 80104 – Przedszkola polegającą na przeniesieniu planu wydatków na zadaniu *Nr 23 Zakup urządzeń kuchennych* w wysokości **12 229 zł** z dysponenta Wydział Edukacji Urzędu Miasta z przeznaczeniem na zakup zmywarki gastronomicznej dla dysponenta Publiczne Przedszkole Nr 13 w wysokości **5 686 zł** oraz dla dysponenta Publiczne Przedszkole Nr 14 z przeznaczeniem na zakup kuchni gazowej z piekarnikiem elektrycznym w wysokości **6 543 zł**. Proponuje się

zmniejszyć plan wydatków bieżących w dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, w rozdziale 90003 Oczyszczanie miast i wsi o kwotę **138 816 zł**, w związku z dokonaniem rozliczenia utrzymania zimowego za okres styczeń-marzec 2010 roku jak również zmniejszeniem częstotliwości sprzątania ulic i terenów zielonych w Mieście. Proponuje się zwiększyć plan wydatków bieżących budżetu Miasta na 2010 rok w dziale 921 Kultura i sztuka, w rozdziale 92116 Biblioteki o kwotę **10 000 zł** z przeznaczeniem na dotację dla Miejskiej Biblioteki Publicznej. Zaproponowane w Załączniku Nr 1 zmiany planu wydatków majątkowych powodują zmiany limitów Wieloletniego Programu Inwestycyjnego polegające na:

- wprowadzeniu dla zadania *Nr 23 Zakup urządzeń kuchennych* nowego dysponenta Publiczne Przedszkole Nr 13 i ustaleniu dla niego limitu na 2010 rok w wysokości **5 686 zł**,
- wprowadzeniu dla zadania *Nr 23 Zakup urządzeń kuchennych* nowego dysponenta Publiczne Przedszkole Nr 14 i ustaleniu dla niego limitu na 2010 rok w wysokości **6 543 zł**,
- zmniejszeniu limitu na 2010 rok dla zadania *Nr 23 Zakup urządzeń kuchennych* dysponentowi Wydział Edukacji Urzędu Miasta o kwotę **12 229 zł**. W związku z osiągnięciem wyższego niż zakładano na etapie planowania budżetu Miasta stanu środków pieniężnych na rachunku dochodów własnych oraz bieżących dochodów proponuje się zwiększyć plan rachunku dochodów własnych o kwotę **79 485 zł** i przeznaczyć go na wydatki bieżące określone przez poszczególne jednostki organizacyjne Miasta, które na mocy Uchwał Rady Miasta mogą takie rachunki tworzyć.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad. 6

Komisja dokonała zmiany porządku obrad w postaci przeniesienia tematu - „ Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy” na miesiąc czerwiec.

za – 4, przeciw – 0, wstrzymujących się - 0.

Ad. 7

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczącą Komisji podziękowała wszystkim za przybycie po czym zakończyła posiedzenie.

Protokołowała
Monika Dulewicz

Przewodnicząca Komisji
Mieszkaniowej i Polityki
Lokalowej
CELINA JAWORECKA

