

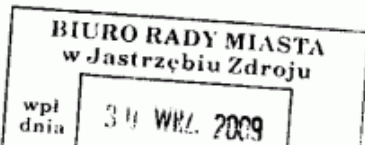
**PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ**

In. 00570-1/162/2009

Jastrzębie Zdrój, 2009-09-30

Szanowna Pani
mgr ALINA CHOJECKA

Przewodnicząca Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój



W odpowiedzi na pismo Pani Przewodniczącej z dnia 17 września 2009 roku, Nr BRM.00570-1/162/09, zgodnie z § 64 ust. 1 Statutu Miasta, w załączeniu przedkładam po 3 egzemplarze odpowiedzi na interpelacje złożone na Sesji Rady Miasta w dniu 17 września 2009 roku przez radnych:

1. Do Pana Radnego - Jerzy Lis:

- Pismo z dnia 22 września 2009 roku, Nr GM. 00570-2/09 – odpowiedź dotycząca usunięcia wulgarnych napisów na budynkach usytuowanych na Osiedlu „Przyjaźń”.
- Pismo z dnia 22 września 2009 roku, Nr In. 00570-162/2009 – odpowiedź dotycząca nieodpowiedniego stanu technicznego nieukończonego obiektu budowlanego zlokalizowanego na działkach przy Alei Józefa Piłsudskiego w Jastrzębie Zdroju.
- Pismo z dnia 22 września 2009 roku, Nr IKI. 00570-65/09 – odpowiedź dotycząca ograniczenia prędkości na ul. Armii Krajowej.
- Pismo z dnia 28 września 2009 roku, Nr PG. 00570- /2009 – odpowiedź dotycząca materiałów promocyjnych oraz terenów inwestycyjnych Miasta Jastrzębie Zdrój
- Pismo z dnia 28 września 2009 roku, Nr Or. 00570-16/2009 – odpowiedź dotycząca oznakowania samochodu służbowego.

2. Do Pana Radnego - Grzegorz Matusiak:

- Pismo z dnia 22 września 2009 roku, Nr IKI. 00570-62/09 – odpowiedź dotycząca środków finansowych na boisko przy ul. Kościelnej.
- Pismo z dnia 22 września 2009 roku, Nr Oś. 00570-6/06 – odpowiedź dotycząca zanieczyszczenia powietrza w dniu 9 września 2009 roku.
- Pismo z dnia 25 września 2009 roku, Nr Or. I. 0057-1/2009 – odpowiedź dotycząca konkursu na najciekawszą imprezę społecznikowską.

3. Do Pani Radnej - Bernadeta Magiera:

- Pismo z dnia 22 września 2009 roku, Nr IKI. 00570-66/09 – odpowiedź dotycząca progów zwalniających na ulicy Żeromskiego i walki z „piratami drogowymi” na ulicy Witczaka.
- Pismo z dnia 25 września 2009 roku, Nr IKI. 00570- 65/09 – odpowiedź dotycząca parkingu przy ulicy Witczaka.
- Pismo z dnia 24 września 2009 roku, Nr IKI. 00570-67/2009 – odpowiedź dotycząca remontu ulicy Broniewskiego.

4. Do Pana Radnego - Tadeusz Sławik:

- Pismo z dnia 23 września 2009 roku, Nr Oś. 00570- 7/09 – odpowiedź dotycząca zanieczyszczenia lasów otaczających teren Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego.
- Pismo z dnia 24 września 2009 roku, Nr GM. 00570-7/09 – odpowiedź dotycząca najmu lokali użytkowych.

5. Do Pana Radnego - Leopold Sobczyński:

- Pismo z dnia 21 września 2009 roku, Nr MOSiR/061/90/09 – odpowiedź dotycząca kosztów ponoszonych przez Miasto na utrzymanie obiektów sportowych administrowanych przez MOSiR.
- Pismo z dnia 22 września 2009 roku, Nr IKI. 00570-64/09 – odpowiedź dotycząca realizacji złożonych wniosków do projektu budżetu Miasta na 2010 rok, a dotyczących robót remontowych na osiedlach i sołectwach.
- Pismo z dnia 21 września 2009 roku, Nr Ed. 00570- 31/09 – odpowiedź dotycząca realizacji projektu unijnego „Owoce w szkole”.
- Pismo z dnia 28 września 2009 roku, Nr Or. 00570- 17/09 – odpowiedź dotycząca braku miejsc dla petentów na parkingach przy Urzędzie Miasta.

6. Do Panów Radnych - J. Tarasiewicz, G. Matusiak, A. Matusiak i Tadeusz Sławik – 6 egzemplarzy:

- Pismo z dnia 21 września 2009 roku, Nr Ed. G.W. 00570- 29/09 – odpowiedź dotycząca adaptacji pomieszczeń mieszkalnych na sale lekcyjne w Zespole Szkół Nr 1.

7. Do Pani Radnej - Barbara Stelmaczónek:

- Pismo z dnia 23 września 2009 roku, Nr GM. 00570-5/09 – odpowiedź dotycząca zwiększenia bonifikaty przy sprzedaży mieszkań komunalnych.
- Pismo z dnia 29 września 2009 roku, Nr GM. 00570-6/09 – odpowiedź dotycząca opłat czynszowych za lokale komunalne.

8. Do Pana Radnego - Ryszard Piechoczek:

- Pismo z dnia 22 września 2009 roku, Nr Ed. G.W. 00570-30/09 – odpowiedź dotycząca Wyższej Szkoły Humanistyczno-Ekonomicznej w Łodzi.

9. Do Pani Radnej - Alina Chojęcka:

- Pismo z dnia 28 września 2009 roku, Nr IKI 00570-68/2009 – odpowiedź dotycząca budowy Hali Sportowej przy ulicy Leśnej.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

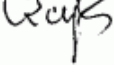

mgr Marian Janicki

Otrzymują:

2 x adresat,
1 x Wydział In a/a.
I.Cz./3

Sporządziła:

inspektor - Irena Czaplińska w dniu 30 września 2009 r.



Jastrzębie Zdrój, dnia 22.09.2009r.

do GM. 00570 – 2/09

**Pan
Jerzy Lis
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój**

W odpowiedzi na Pana interpelację, złożoną w dniu 17 września 2009r., w sprawie usunięcia wulgarnych napisów na budynkach usytuowanych na osiedlu „Przyjaźń”, wyjaśniam co następuje.

Zarówno Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Jastrzębiu Zdroju, jak też Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAS-MOS” w Jastrzębiu Zdroju, wypowiedziały się o fakcie zamalowywania wulgaryzmów na budynkach mieszkalnych, usytuowanych na osiedlu Przyjaźń w Jastrzębiu Zdroju.

Dodatkowo, Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAS-MOS”, poinformowała że doprowadzono do wykrycia i ukarania sprawców.

O powyższym poinformowano Pana w piśmie z dnia 14.09.2009r. znak GM.00570-2/09.

Odnosząc się do (zacytowanej przez Pana) odpowiedzi otrzymanej z Miejskiego Zarządu Nieruchomości, o treści:

„Likwidacja napisów na elewacjach budynków mieszkalnych Osiedla Przyjaźń możliwa jest po uzyskaniu zgody na wykonanie powyższych robót przez każdą ze wspólnot Mieszkaniowych”, uważam za w pełni uzasadnioną i celną.

Dodaję, że do powyższego, zastosowanie znajduje zapis art.13.1 (Dz.U.00.903 j.t.), Ustawy o własności lokali w Rozdziale 3 Prawa i obowiązki właścicieli lokali, gdzie zapisano;

„ Właściciel (...) jest obowiązany uczestniczyć w kosztach związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej”.

Stosując się do powyższego przepisu prawnego, Miejski Zarząd Nieruchomości, jako Zarządca budynków, zobowiązany jest do przygotowania wyceny robót (likwidacja napisów na ścianach budynków), a w dalszej kolejności wystąpić do Wspólnot Mieszkaniowych o podjęcie stosownych uchwał.

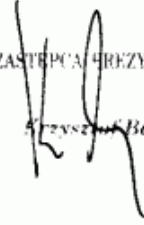
Nadmieniam, że w dniu 07.08.2009r. została przeprowadzona wizja na os. „Przyjaźń”, podczas której stwierdzono napisy na elewacjach budynków Wspólnot Mieszkaniowych tj.: Bednorza 8-10, Bednorza-4,6 Bednorza 2, Piastów 7, Wyspiańskiego 10-14, Piastów 8-10, Brzechwy 4-6, Bednorza 2, Piastów 7, Wyspiańskiego 10-14, Piastów 8-10, Brzechwy 5-7, Brzechwy 1-3, Brzechwy 2-4, Dunikowskiego 1-3, Brzechwy 6-8, Kopernika 1-3, Moniuszki 18-20, Moniuszki 14-16, Moniuszki 9-11, Wyspiańskiego 9-11, Morcinka 1-3, Morcinka 21, Piastów 1, Piastów 5, Dunikowskiego 2-4, Dunikowskiego 5-7, Wyspiańskiego 21, Morcinka 21.

Ustosunkowując się do Pana wniosku o to, aby „administrator budynku w przypadku opieszałości powinien zostać ukarany przez Straż Miejską lub Policję za brak reakcji na to”, pozwalam sobie uznać za nietrafny i nieuzasadniony.

Na potwierdzenie powyższego, przytaczam, że w obecnym stanie prawnym osobą winną ukarania za umieszczanie wulgarnych zwrotów na ścianach budynków jest ten, kto w miejscu publicznym umieszcza nieprzystoite ogłoszenie, napis lub rysunek (...), podlega karze ograniczenia wolności, grzywny do 1.500 złotych albo karze nagany.

Wspomniane wyżej uregulowanie, zapisano w Kodeksie wykroczeń (DZ.U. 07.109.756.t.j.) Rozdział XVI Wykroczenia przeciwko obyczajowości publicznej.

Z wyrazami szacunku

II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Baran

Otrzymują:
4 x Biuro Rady Miasta
1 x Wydział Organizacyjny
1 x Wydział GM a/a

PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
In. 00570-1/62/2009

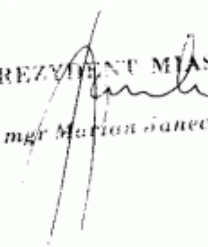
Jastrzębie Zdrój, 2000-09-22

Szanowny Pan

Jerzy LIS
– Radny Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na interpelację z dnia 17 września 2009 roku dotyczącą nieodpowiedniego stanu technicznego nieukończonego obiektu budowlanego zlokalizowanego na działkach przy Alei Józefa Piłsudskiego w Jastrzębiu Zdroju w załączeniu przekazuję pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 22 września 2009 roku, Nr PINB-042/36/09.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

mgr Marcin Janicki

**POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
DLA MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ**

Aleja Józefa Piłsudskiego 60
Budynek A, pokój 505, 506, 507
44-335 Jastrzębie Zdrój
telefon: 032-4785-389, 032-4785-233, 032-4785-167, 032-4785-179
fax.: 032-4785-239
e-mail: nb@um.jastrzebie.pl
BIP: www.bip.jastrzebie.pl

PINB-042/36/09

2009 - 09 - 22
Jastrzębie Zdrój,

**Sekretarz Miasta
Jastrzębie Zdrój**

W związku z przekazaniem interpelacji Radnego Jerzego Lisa zgłoszonej w dniu 17.09.2009 roku (data wpływu do PINB: 18.09.2009 r.) informuję, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Jastrzębie Zdrój od maja 2009 roku prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego nieukończonego obiektu budowlanego zlokalizowanego na działkach numer 316/2 i 316/12 położonych przy Alei Józefa Piłsudskiego w Jastrzębiu Zdroju. Po przeprowadzeniu oględzin obiektu, PINB postanowieniem z dnia 27 maja 2009 roku nałożył na właściciela nieruchomości obowiązek przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego w/w obiektu w terminie do 15 września 2009 roku. Autor ekspertyzy winien był odnieść się do możliwości ewentualnej dalszej eksploatacji (adaptacji, przebudowy itp.) przedmiotowego obiektu budowlanego, określić konieczny do wykonania zakres robót budowlanych celem zlikwidowania występujących nieprawidłowości i doprowadzenia obiektu do należytego stanu technicznego, który następnie stanowić będzie podstawę do wydania przez PINB decyzji administracyjnej. Ekspertyza została złożona w PINB w wyznaczonym terminie, jednak z uwagi na występujące w opracowaniu nieścisłości wezwano do jej uzupełnienia. Dodać należy, że obecny właściciel nieruchomości prawidłowo zabezpieczył dostęp do obiektu poprzez ogrodzenie terenu oraz wywieszenie odpowiednich tablic ostrzegawczych. Osoby postronne, w tym również osoby bezdomne, które w sposób nielegalny przedostają się na teren tejże nieruchomości, działają tylko i wyłącznie na własną odpowiedzialność.

Otrzymuje:

- 1.) Adresat
2.) a/a PINB_(bp)


mgr Olga Majkowska

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
- 5 -

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
22.09.09
(osoba podpisująca)
mgr Olga Majkowska

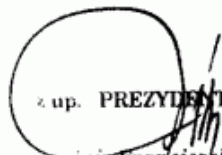
Jastrzębie Zdrój 2009-09-22

IKI. 00570 - 63 /09

**Pan
Jerzy Lis
Radny Rady Miasta**

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 17.09.2009 r. w sprawie ograniczenia prędkości na ulicy Armii Krajowej informuję że sprawa zostanie skierowana do rozpatrzenia na najbliższym posiedzeniu Zespołu ds. Organizacji Ruchu. Po uzyskaniu opinii Zespołu zostaną podjęte dalsze działania.

z poważaniem


z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Franciszek Piśka
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA 24 WRZ. 2009

Kopia:

1. Wydz. In x 4
2. Wydz. IKI a/a

Jastrzębie Zdrój, 28.09.2009 r.

Jerzy Lis
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na interpelację złożoną 17 września br. w sprawie materiałów promocyjnych miasta Jastrzębie Zdrój informuję co następuje.

Materiały promocyjne miasta wydawane są zgodnie z przyjętymi uregulowaniami wewnętrznymi i przepisami powszechnie obowiązującymi, mając na uwadze szeroko rozumianą promocję miasta Jastrzębie Zdrój.

Absolutnie nie zgadzam się ze stwierdzeniem iż "w naszym mieście nawet radny nie jest w stanie otrzymać materiałów promocyjnych". Z prowadzonej ewidencji materiałów promocyjnych jasno wynika, że radni są odbiorcami gadżetów, w tym również Pan. Nie przypominam sobie również, aby miał Pan jakiegokolwiek problemy z ich uzyskaniem, jak również inni członkowie Rady. Nawet jeśli zapotrzebowanie na wyjazd zagraniczny czy inną okazję zgłaszane jest w dniu wyjazdu Wydział Polityki Gospodarczej i Promocji błyskawicznie stara się załatwić wszystkie formalności, a następnie przygotować i wydać materiały promocyjne. Wobec tego zarzut powyższy nie zasługuje na uznanie.

Chcąc wyjaśnić rzetelnie kwestię bezpłatnego i „od ręki” otrzymywania materiałów promocyjnych przez mieszkańców przeprowadzono wywiad z wydziałami promocji miast Rybnika, Wodzisławia Śląskiego oraz Katowic. W Rybniku by otrzymać materiały promocyjne z logo miasta trzeba na piśmie (mail, pismo) zwrócić się z wnioskiem (uzasadniającym cel, podającym ilości itp.) do Wydziału Promocji i Informacji, a następnie Prezydent Miasta podejmuje decyzję o ich przyznaniu lub nie. Mieszkańcy Rybnika mogą otrzymać jedynie mapkę, folder itp.. Podobnie kwestia rozwiązana jest w Wodzisławiu Śląskim – mieszkańcy miasta nieodpłatnie otrzymać mogą mapkę, folder czy pojedynczą widokówkę z logo miasta. Jeżeli ktoś chciałby otrzymać większe ilości materiałów promocyjnych musi zwrócić się z pisemnym wnioskiem wskazującym cel i określającym ilości, po czym Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta lub Prezydent Miasta (w przypadku dużych ilości) podejmuje decyzję o ich przyznaniu lub nie. W Katowicach mieszkańcy mogą w Punkcie Informacji Turystycznej bezpłatnie otrzymać pojedynczą mapkę czy folder o mieście. W przypadku większych ilości należy zwrócić się z pisemnym

wnioskiem wskazującym cel i określającym ilości, po czym Prezydent Miasta podejmuje decyzję o przyznaniu lub nie gadżetów. Ponadto wnioskodawca zobowiązany jest do udokumentowania przekazania gadżetów (zdjęcia, podpisane sprawozdanie itp.) i dostarczenia go do Wydziału Informacji i Promocji Urzędu Miasta w Katowicach. Tak więc przytaczane przez Pana stwierdzenie, iż nie mają mieszkańcy innych miast problemów z uzyskaniem materiałów promocyjnych, nie znajduje odzwierciedlenia w rzeczywistości, bowiem podobnie jak w naszym Urzędzie muszą zwrócić się z pisemną prośbą o ich wydanie. Nadmienię jedynie, że wszyscy mieszkańcy, którzy chcą otrzymać materiały są instruowani w jaki sposób złożyć podanie, czasem włącznie z wypisaniem wniosku przez pracownika Wydziału.

W kwestii wyjazdu Pana do Włoch myślę, że wiedział Pan o nim wcześniej i mógł bez większych przeszkód, wzorem poprzednich Pana wniosków o materiały promocyjne, zwrócić się o ich wydanie w terminie umożliwiającym ich odebranie. Zapewniam, że pracownicy Wydziału Polityki Gospodarczej i Promocji, tak jak w każdej sprawie, pomogliby załatwić formalności w jak najszybszym terminie.

Jeżeli chodzi o otrzymywanie materiałów promocyjnych z herbem Jastrzębia Zdroju informuję, iż każda osoba/instytucja może się zwrócić z pisemnym wnioskiem o ich przyznanie. Zgodę na wydanie materiałów promocyjnych wydaje Prezydent Miasta, jego Zastępcy bądź Sekretarz, ewentualnie Naczelnik Wydziału Polityki Gospodarczej i Promocji (do wartości 50 zł na dany rok kalendarzowy). Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój nr OR.0151-34/2007 z dniem 6 lutego 2007 roku pisemna prośba o wydanie gadżetów powinna być złożona na co najmniej 7 dni przed planowanym ich odebraniem. Nadmieniam, że po wpływie prośba musi zostać zadekretowana, wydawana jest zgoda przez właściwe osoby, przygotowana rezerwacja oraz materiały do wydania. Wydział Polityki Gospodarczej i Promocji zatrudnia jedną osobę w zakresie promocji miasta i zadania te nie są jedynymi jakie wykonuje. Nie można więc wszystkich swoich działań związanych z promocją skupiać jedynie na gadżetach. Często zdarza się, że terminy podane w Zarządzeniu nie są dotrzymywane, mimo iż terminy imprez, uroczystości znane są wnioskodawcom (instytucjom, organizacjom, klubom itp.) dużo wcześniej niż na 7 dni przed. Jednak i w takich sytuacjach Wydział Polityki Gospodarczej i Promocji dokłada wszelkich starań, aby wniosek został rozpatrzony pozytywnie.

W w/w Wydziale jest możliwość bezpłatnego otrzymania mapek (planów miasta, tras ścieżek rowerowych) bez konieczności pisania pisma.

Jeżeli chodzi o jakość materiałów promocyjnych, którymi dysponuje Urząd Miasta informuję, iż jest ona określana w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do

postępowań przetargowych. Wydział Polityki Gospodarczej i Promocji dokłada wszelkich starań, aby jakość kupowanych materiałów promocyjnych była jak najwyższa. Jeżeli chodzi o ilości wydawanych materiałów informuję, iż każdy wnioskodawca zobowiązany jest do określenia ilości gadżetów, o które wnioskuje. Ich dobór dokonywany jest na podstawie dostępności (stanów magazynowych na dzień sporządzania rezerwacji, a nie wpływu pisma do Urzędu Miasta) oraz rodzaju odbiorcy (dzieci, młodzież, osoby dorosłe, VIP'y itp.), z uwzględnieniem sugestii wnioskodawcy, w miarę możliwości. Jako Urząd jesteśmy zobowiązani do rzetelnego gospodarowania środkami w tym materiałami promocyjnymi. Nie zawsze jest możliwe wydanie wszystkiego co chce wnioskodawca, bowiem musimy też patrzeć na inne osoby zwracające się z prośbą o gadżety i mieć na uwadze że materiały promocyjne muszą starczyć na cały rok budżetowy. Niestety środki w budżecie na ten cel nie mają charakteru „studni bez dna”, z której można czerpać bez ograniczeń. Ze względu na konieczność ewidencjonowania materiałów reklamowych oraz to, iż ilości w tym zakresie nie są nieograniczone nie jest możliwym ich przekazanie do Punktu Obsługi Interesanta.

Nie uważam żeby żenującym był fakt, że miasto nie posiada proporczyka. Kwestie doboru rodzaju materiałów promocyjnych są rozważane co roku. Do niedawna mieliśmy proporczyki, ale zostały rozdysponowane. Nie zawsze zamawiane są te same materiały promocyjne, bowiem nie ma takiego wymogu. W roku bieżącym i latach minionych Wydział Polityki Gospodarczej i Promocji dysponował łącznie 281 rodzajami materiałów promocyjnych, co świadczy o ich różnorodności.

Na dzień dzisiejszy Wydział Organizacyjny dysponuje 5 flagami Jastrzębia Zdroju, natomiast Wydział Polityki Gospodarczej i Promocji na swoim stanie posiada 2 sztuki.

Natomiast co do kwestii zamieszczania w prasie reklam promocji gospodarczej miasta, informuję, że nie jest możliwym zamieszczanie artykułów promocyjnych w każdym ukazującym się dodatku o tej tematyce. Wydawnictw takich wychodzi w ciągu roku bardzo dużo i dokładane są wszelkie starania, aby reklama Jastrzębia Zdroju – oczywiście w miarę możliwości finansowych - ukazywała się jak najczęściej. Jeśli chodzi o obecny rok to artykuły promujące Jastrzębie Zdrój pod kątem gospodarczym i inwestycyjnym, ukazały się w następujących publikacjach:

- Wydawnictwo **„POLAND FOR INVESTORS 2009”** – dodatek do Polish Business Magazine trafia do zrzeszeń inwestorów, koncernów, izb handlowych, wszystkich ambasad Rzeczypospolitej na całym świecie oraz Komitetu Targów Nieruchomości CEE Property & Investment, a także na targi inwestycyjne Inter-City i Expo Real.
- **„EUROFUNDUSZE”** – dodatek do Gazety Wyborczej. Zamieszczona została reklama promująca tereny inwestycyjne Miasta (działanie realizowane na potrzeby

promocji projektu „Zainwestuj w Jastrzębiu Zdroju!” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WSL 2007-2013)

- Lada dzień ukaze się wydanie miesięcznika branżowego **„NIERUCHOMOŚCI PLUS-Tereny pod inwestycje”** w którym zamieszczono całostronicową reklamę terenów inwestycyjnych Miasta.
- Zarezerwowano również jak co roku powierzchnie reklamową w dodatku Gazety Wyborczej **„Strefa inwestycji”** (w latach ubiegłych wydawanego pn. „Ziemia pod inwestycje”). Dodatek ukaze się w listopadzie br.

Ponadto nieprawdą jest stwierdzenie, że brak jest uzbrojenia oraz odpowiedniego dojazdu do terenu inwestycyjnego Pole Ruptawa, dokąd prowadzi ul. Wyzwolenia (droga powiatowa o szerokości 6,0 mb - nawierzchnia asfaltowa) oraz zmodernizowana ul. Żwirki i Wigury (droga gminna, o szerokości 6,0 mb o nawierzchni asfaltowej). Samo uzbrojenie terenu to: elektryczność do 400 kV; woda ø 110 PE w; kanalizacja ø 200 ks; gaz – przyłącze w odległości ok. 50 metrów. Teren inwestycyjny Szyby III nie znajduje się już w ofercie inwestycyjnej Miasta Jastrzębie Zdrój, z uwagi na fakt zbycia go przez Jastrzębską Strefę Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o.

Cały czas podejmowane są działania mające na celu kompletne dozbrojenie terenów przeznaczonych pod inwestycje. Jeszcze w tym roku rozpocznie się kolejny etap realizacji zadania pn. „Budowa dróg publicznych wraz z uzbrojeniem na rewitalizowanym terenie byłej KWK Moszczenica w Jastrzębiu Zdroju” . Trzeba mieć jednak na uwadze fakt, że inwestycje takie wymagają znacznych nakładów finansowych i realizowane są w miarę możliwości budżetowych Miasta Jastrzębie Zdrój.

Z poważaniem

mgr inż. Andrzej Cichowski, Dyrektor
Biuro Inwestycji i Rozwoju
Miasta Jastrzębie Zdrój

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

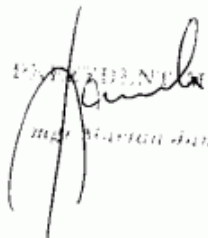
- 10 -
CV.1V.005FC-16/2009

Jastrzębie Zdrój 2009-09-28

Jerzy Lis
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

Dot.: odpowiedź na interpelację do Prezydenta Miasta przez Przewodniczącego Rady Miasta w dniu 17.09.2009 r. – punkt 4 dotyczący reklamy i promocji miasta Jastrzębie Zdrój.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 17 września 2009 r., informuję, iż nie widzę potrzeby oznakowania i oklejania samochodów służbowych napisem „Urząd Miasta Jastrzębie Zdrój”. Jednocześnie podaję do wiadomości, iż Włodarze sąsiednich Miast stoją na tym samym stanowisku


PREZYDENT MIASTA
mgr Marcin Janicki

Jastrzębie Zdrój, 25.09.2009

Pan
Grzegorz Matusiak
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

dotyczy: interpelacji złożonej na Sesji Rady Miasta w dniu 17.09.2009

Nawiązując do Pana interpelacji wyjaśniam, że rozliczeniem wydatków związanych z konkursem na najciekawszą inicjatywę społecznikowską zajmuje się Wydział Kultury i Sportu, Szkoła Podstawowa Nr 20, Szkoła Podstawowa Nr 14 i Zespół Szkół Nr 8. Jeśli chodzi o rozliczenie środków będących do dyspozycji jednostek pomocniczych - Rady Sołeckiej w Ruptawie, Rady Sołeckiej Szeroka oraz Zarządu Osiedla Pszczyńska, nadzór nad właściwą realizacją zadania powierzono Wydziałowi Kultury i Sportu. Na dzień 23.09.2009 środki zostały wydatkowane i rozliczone w następujący sposób:

I. Rada Sołecka Szeroka

zadanie: "Dzień Dziecka w Zespole Szkół Nr 12 w Jastrzębiu Zdroju - festyn"

przyznane środki: 2.000,00 zł

przeznaczenie: m.in. zakup nagród dla uczestników konkursów organizowanych podczas imprezy

Przedłożone faktury:

1. FV 102/2009 P.P.U.H "Allmarkt", faktura z dnia 1.06.2009 r., kwota 1.416,31 - nagrody rzeczowe,
2. FV 1618/2009 Księgarnia "ORBITA", faktura z dnia 3.06.2009 r., kwota 583,69 zł - nagrody rzeczowe (książki, słowniki)

łącznie wykorzystano 2.000,00

(do faktur dołączono sprawozdanie z realizacji zadania oraz prezentację na płycie CD do wglądu w WKiS)

II. Rada Sołecka Ruptawa

zadanie: "Spotkanie z bojkami i rycerzami, czyli krótko o historii Śląska"

przyznane środki: 5.500,00 zł

przeznaczenie: pokaz drużyny rycerskiej, oprawa muzyczna oraz prowadzenie festynu

Przedłożone faktury:

1. FV01/07/09 Grzegorz Pakura, Usługi Muzyczne, faktura z dnia 5.07.2009 r., kwota 4.000,00 zł (w tym 2.500,00 zł - oprawa muzyczna, 1.500,00 zł - prowadzenie imprezy)
2. Rachunek 1/J/2009 "Progres" - Stowarzyszenie Inicjatyw Lokalnych, kwota 1.500,00 zł

łącznie wykorzystano 5.500,00 zł

(do faktur dołączono sprawozdanie z realizacji zadania - do wglądu w WKiS)

III. Zarząd Osiedla Pszczyńska

zadanie: "Organizacja festynu propagującego wiedzę i tradycję pożarniczą oraz sporty konne"

przyznane środki: 4.500,00 zł

przeznaczenie: zakup nagród rzeczowych, wynajem bryczek, występ zespołu muzycznego, przeprowadzenie zawodów konnych

Przedłożone faktury:

1. Rachunek 1/06/2009 Firma "PROFIT", rachunek z dnia 19.06.2009 r., kwota 628,00 zł,
2. Rachunek 2/06/2009 Firma "PROFIT", rachunek z dnia 19.06.2009 r., kwota 372,00 zł,
3. Faktura 01323/09 Firma Handlowa "AGA", faktura z dnia 16.06.2009 r., kwota 399,99 zł,
4. Rachunek 1/2009 Jeździecki Klub Sportowy "EQUI VERSO", rachunek z dnia 19.06.2009 r., kwota 1.500,00 zł,
5. Rachunek 11/2009 Agencja Artystyczna "DUAN", rachunek z dnia 19.06.2009 r., kwota 1.000,00 zł
6. Rachunek 8/2009 Usługi Transportowe J. Płonka, rachunek z dnia 23.06.2009 r., kwota 600,00 zł

łącznie wykorzystano 4.499,99 zł

(do faktur dołączono sprawozdanie z realizacji zadania - do wglądu w WKiS)

(Imprezę wizytowała pracownica Wydziału Kultury i Sportu - Grażyna Matysik- sporządzono na tę okoliczność notatkę służbową)

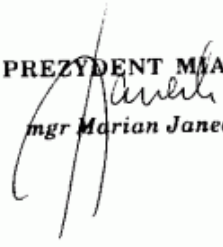
Środki na zadania wykonywane przez Radę Sołecką Skrzeczkowice i Zarząd Osiedla Chrobręgo dotyczące inicjatyw społecznikowskich są realizowane w jednostkach organizacyjnych – Szkole Podstawowej Nr 14, 20 oraz Zespole Szkół Nr 8. Z informacji przekazanej przez Sołtysa P. Paszendę i Przewodniczącego T. Markiewicza wynika, że ostateczne wykonanie zadań przewidują na koniec października br. Po tym terminie możliwe będzie przedstawienie rozliczenia.

Odpowiadając na Pana pytanie w sprawie organizacji konkursu w kolejnym roku informuję, że w budżecie na rok 2010 zaplanowano kwotę: 15 000,00 zł. Wzorem tego roku konkurs rozstrzygnie komisja powołana zarządzeniem. Wnioski na najciekawszą inicjatywę społecznikowską będą mogły składać wszystkie Osiedla i Sołectwa.

W interpelacji składa Pan zapytanie czy Pan G. Dulemba był organizatorem imprezy w Osiedlu Pszczyńska? Zadanie pod nazwą „Festyn propagujący wiedzę i tradycję pożarnictwa oraz sporty konne” organizował Zarząd Osiedla. Z informacji uzyskanych od przewodniczącego osiedla wiem, że zwrócił się z prośbą do Pana G. Dulemba o pomoc w zakresie prowadzenia bloku dotyczącego sportów konnych.

Imprezę obsługiwała również Ochotnicza Straż Pożarna i Miejski Ośrodek Kultury.

PREZYDENT MIASTA


mgr Marian Janecki

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 6C
44-335 Jastrzębie Zdrój
IKI.00570-62/09

Jastrzębie Zdrój, 2009.09.22

Pan
Grzegorz Matusiak
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na Pana interpelację nr 03/09/2009/GM z 17 września br., wyjaśniam:

- uchwałą Rady Miasta nr V/44/2007 z dnia 8 lutego 2007 roku w sprawie budżetu miasta Jastrzębia Zdroju na rok 2007 przyjęto plan wydatków na zadanie nr 190 „Boisko sportowe ul. Kościelna” w wysokości 600.000,00 zł. W opisie planu wydatków budżetu 2007 zapisano, co w ramach zadania przewidziano do realizacji oraz, że zadanie będzie realizowane w przypadku uzyskania dofinansowania.
- Z uwagi na konieczność wykonania projektu przebudowy boiska, jego oświetlenia zmniejszono plan wydatków na zadaniu do kwoty 50.000,00 zł. Zaszła również konieczność uregulowania spraw gruntowych.
- po zrealizowaniu w/w w roku 2008 przygotowano wniosek o dofinansowanie zadania. Wniosek w dniu 5 lutego 2009 roku przeszedł pozytywną ocenę formalną i merytoryczną, jednak Uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego z 29 czerwca 2009 roku został wpisany na listę rezerwową wybranych wniosków do dofinansowania.

z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Franciszek Piksa
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
23 WRZ. 2009

Do wiadomości:
Wydział In x 5
Kopia:
Wydział IKI a.a

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
OS.I.00570- 6/09

Jastrzębie Zdrój, 2009.09.22

Pan
Grzegorz Matusiak
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

Odpowiadając na Pana interpelację zgłoszoną na Sesji Rady Miasta w dniu 17 września 2009 roku, w sprawie „dużego smrodu w Jastrzębiu Zdroju „, spowodowanego według uzyskanej przez Pana informacji, wywożeniem obornika w gospodarstwie Pana Gajdzika, informuję co następuje:

Zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033- z póź. zm.) do nawozów naturalnych zalicza się między innymi: obornik, gnojówkę i gnojowicę. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania (Dz.U. z 2008 Nr 80 poz.479- z póź. zm.), nawóz naturalny można stosować w okresie od dnia 1 marca do dnia 30 listopada. W postaci stałej może być stosowany podczas wegetacji roślin (pogłównie) tylko na użytkach zielonych i na wieloletnich uprawach polowych roślin nieprzeznaczonych do bezpośredniego spożycia przez ludzi, a w innym przypadku, nawóz naturalny należy przykryć lub zmieszać z glebą nie później niż następnego dnia po zastosowaniu, z wyłączeniem nawozów stosowanych na użytkach zielonych.

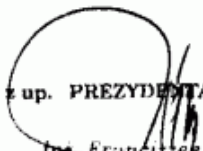
Pan Gajdzik jako prowadzący gospodarstwo rolne związane między innymi z hodowlą trzody chlewnej, może, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nawozić użytki rolne nawozem naturalnym bez zatwierdzonego planu nawożenia, z uwagi na to, że dla tej wielkości hodowli, nie jest on wymagany.

Stosowanie do nawożenia obornika powoduje różne uciążliwości w tym w postaci nieprzyjemnego zapachu, często odoru, dlatego przypominano rolnikowi o obowiązkach wynikających z w/w Rozporządzenia, jak też z Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej, t.j. przykrywania lub zmieszania z glebą wywiezionego nawozu najpóźniej w dniu następnym po jego zastosowaniu na polu.

Obornik zastał przykryty glebą, następnego dnia po zakończeniu jego wywożenia.

Kopie:

1. Biuro Rady Miasta x 3
 2. Wydział OŚ
- MS/5


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Inż. Ewa Piłsa
1 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
- 3 -

IKI 00570 - 6/2009

Jastrzębie Zdrój, dn. 24.09.2009 r.

**Pani
Bernadeta Magiera
Radna Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój**

W odpowiedzi na Pani interpelację zgłoszoną na Sesję Rady Miasta w dniu 17.09.2009 r. dotyczącą remontu ul. Broniewskiego informuję, że stan nawierzchni drogi nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu pojazdów oraz pieszych, natomiast wykonanie remontu uzależnione będzie od wielkości środków w budżecie miasta, w latach kolejnych, na zadania dotyczące remontów dróg.

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

inż. Franciszek Płes

Otrzymują:
Wydz. In x 4

Kopia:
Wydz. IKI

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
tel. 085 70 55 409

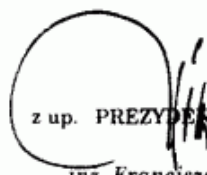
Jastrzębie Zdrój, 2009-09-25

Pani

Magiera Bernadeta

Radna Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

Odpowiadając na Pani interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miasta Jastrzębie Zdrój w dniu 17.09.2009 roku informuję, iż doraźną metodą uporządkowania parkingu przy ul. Witczaka jest pokrycie nierównej nawierzchni frezem, którego miasto na chwilę obecną nie posiada. W związku z powyższym remont parkingu zostanie uwzględniony w planach budżetowych na rok następny, a realizacja uzależniona będzie od posiadanych środków technicznych i finansowych.


z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Franciszek Piksa
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Kopia
Wydz. IKI
a.a/5

Jastrzębie Zdrój 2009-09-22

**Pani
Bernadeta Magiera
Radna Rady Miasta**

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 17.09.2009 r. w sprawie:

- walki z „piratami drogowymi” na ulicy Witczaka informuję, że egzekwowanie przepisów prawa o ruchu drogowym leży w gestii policji. Ulica Witczaka nie jest drogą, na której dochodziłoby do dużej ilości wypadków, kolizji itp. zdarzeń. Jest to spowodowane m.in. ukształtowaniem geometrycznym drogi na odcinku od budynku mieszkalnego do basenu gdzie droga jest położona w łukach poziomych i pionowych. Odcinek prosty o długości ok. 150m jest położony od skrzyżowania z ulicą 1 Maja do bloku mieszkalnego. Skrzyżowanie z ulicą 1 Maja wymusza na kierowcach redukcję prędkości do zera. Zastosowanie bardziej rygorystycznych środków spowodowałoby wzrost hałasu i ilości spalin. Ponadto żaden ze znanych sposobów ograniczenia prędkości nie powoduje całkowitego wyeliminowania „piratów drogowych”. W celu wyeliminowania pojazdów poruszających się z dużą prędkością zostały wzmożone kontrole radarowe.
- progów zwalniających na ulicy Żeromskiego informuję, że ze względu na duże pochylenie niwelety drogi oraz brak dostatecznej widoczności a tym samym brak możliwości spełnienia warunków zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach - urządzenia bezpieczeństwa ruchu załącznik nr 4 do rozporządzenia (Dz. U. nr 220 z 2003 r. poz.2181), nie można zastosować progów zwalniających.

z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Franciszek Piksa
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Kopia:

1. Wydż. In x 4
2. Wydż. IKI a/a

Jastrzębie Zdrój 24.09.2009r.

Pan:
Tadeusz Sławik

Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

Udzielając odpowiedzi na interpelację złożoną 17.09.2009r
w sprawie najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy Jastrzębie Zdrój
uprzejmie wyjaśniam:

Zgodnie z umową zawartą pomiędzy Miastem Jastrzębie Zdrój,
a Kancelarią Rzeczoznawcy Majątkowego „Renoma” reprezentowaną przez Panią
Patrycję Piszczan zlecono wykonanie analizy wolnorynkowych stawek czynszowych
w lokalach i budynkach użytkowych stanowiących własność gminy Jastrzębie
Zdrój.

Po szczegółowym przeanalizowaniu dostarczonego materiału
zasugerowano szereg wątpliwości, w wyniku czego zobowiązano Rzeczoznawcę do
uwzględnienia licznych uwag wniesionych przez Zamawiającego.

Z uwagi na pracochłonność i precedensowy charakter zleconego zadania
(opinia obejmuje ponad 200 lokali użytkowych – każdy z osobna) termin
wykonania zleconych poprawek upływa 30.09.2009r.

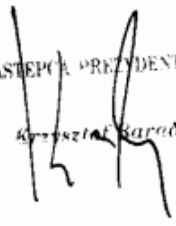
Po dostarczeniu przez Wykonawcę w w/w terminie uzupełnionego
materiału nastąpi jego weryfikacja w odniesieniu do zleconych poprawek, co będzie
skutkowało rozpoczęciem prac nad opracowaniem Uchwały w sprawie stawek
czynszowych w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Jastrzębie
Zdrój.

Odnosząc się do kwestii zawierania długoterminowych umów najmu lokali
użytkowych uprzejmie informuję, że od czasu wejścia w życie Ustawy z dnia 28
listopada 2003r. o zmianie Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie
niektórych ustaw (Dz. U. z 2004r. , Nr 141, poz. 1492) istnieje obowiązek
przeprowadzenia przetargu przy zawieraniu umów użytkowania , najmu lub
dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony co
stanowi art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami. Rada Gminy w
drodze Uchwały może wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub
na czas nieoznaczony tylko w przypadkach określonych w art. 37 ust. 3 powyższej
ustawy, szeroko określający cele, których realizacja z wykorzystaniem mienia
komunalnego może uzasadniać odstępnie od przetargu przy zawieraniu umów.

Reasumując działalność o charakterze czysto komercyjnym nie przemawia za odstąpieniem od obowiązku przetargu.

Z poważaniem

Do wiadomości:
4 x Wydział Informacji
1 x GM a/a

11 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Barański

B.B.

Jastrzębie Zdrój, 2009.09.23

**Pan
Tadeusz Sławik
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój**

Odpowiadając na Pana interpelację zgłoszoną na Sesji Rady Miasta Jastrzębie Zdrój, w dniu 17 września 2009 roku, dotyczącą zanieczyszczenia lasów otaczających teren Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego, informuję:

Lasy na terenie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego i w jego najbliższym sąsiedztwie, będące w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Rybnik, traktowane są przez mieszkańców jako tereny spacerowe oraz miejsce wypoczynku rodzinnego. Ze względu na intensywne użytkowanie rekreacyjne, przy skromnej jednak infrastrukturze, szczególnie w okresie wiosenno-letnim narażone są na degradację, między innymi poprzez zaśmiecanie.

W związku z powyższym, oprócz prowadzonej długofalowo edukacji ekologicznej, cyklicznie, np. z okazji Dnia Ziemi (kwiecień), Światowego Dnia Ochrony Środowiska (czerwiec) czy „Sprzątania Świata” (wrzesień) organizowane są akcje sprzątania tego terenu (podobnie jak innych leśnych i parkowych na terenie miasta). Koordynatorem takich akcji jest Urząd Miasta, który zapewnia też worki i rękawice oraz organizuje wywóz zebranych odpadów.

W 2009 roku OWN sprzątany był kilkakrotnie, np. w kwietniu, w sprzątanie zaangażowały się szkoły z terenu Jastrzębia Zdroju przy współpracy z Nadleśnictwem Rybnik. Wywieziono wówczas około 500 kg odpadów. Ostatnio, w dniu 18 września, w ramach ogólnopolskiej akcji „Sprzątanie Świata”, teren ten został dokładnie wysprzątany między innymi przez uczniów Zespołu Szkół Zawodowych, Zespołu Szkół Nr 11 oraz Zespołu Szkół Nr 7 – zebrano i wywieziono około 380 kg odpadów. Były to głównie odpady wytwarzane w gospodarstwach domowych, a także opakowaniowe (butelki, kubki, itp.). Jednak mimo tego, już w następnym tygodniu dały się niestety zauważyć na tym terenie porzucone tego typu odpady.

Ponieważ teren leśny należy do Nadleśnictwa Rybnik, Miasto nie objęło go bieżącym oczyszczaniem.

Kopia:
Wydz. OŚ
ES/5

z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Franciszek Piśsa
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

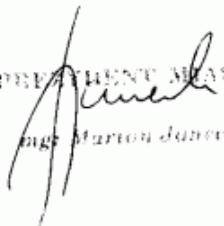
Ov. IV. 00570-17/2009

Jastrzębie Zdrój 2009-09-28

Leopold Sobczyński
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

Dot.: odpowiedź na interpelację do Prezydenta Miasta przez Przewodniczącego Rady Miasta w dniu 17.09.2009 r. – punkt 3, dotyczący miejsc parkingowych.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 17 września 2009 r., informuję, iż w najbliższym czasie zostanie przeprowadzona reorganizacja parkingu przy Urzędzie Miasta Jastrzębie Zdrój.

PREZIDENT MIASTA

mgr Marcin Janicki

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 80
44-335 Jastrzębie Zdrój
mosir|06.09.09

Jastrzębie Zdrój, 21.09.2009r

Sz.P. Leopold Sobczyński

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną na Sesji Rady Miasta Jastrzębie Zdrój w dniu 17.09.2009r informuję, iż informacja o przybliżonych kosztach ponoszonych przez Miasto w zakresie utrzymania obiektów sportowym administrowanych przez MOSiR, z których korzystają jastrzębskie kluby sportowe została przekazana do Biura Informacji Publicznej w celu udostępnienia jej do wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce MOSiR - finanse .

Z poważaniem


z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Franciszek Pihsa
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
- 58 -

IKI.00570-64/09

Jastrzębie Zdrój, 2009-09-22

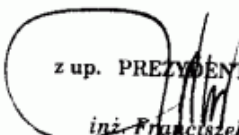
Pan
Leopold Sobczyński
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na Pana interpelację z 17 września br. informuje:

Obecnie trwa planowanie budżetu Miasta na rok 2010. Wielkość środków na remonty chodników i dróg jest zależna od możliwości budżetowych.

Biorąc pod uwagę, że kluczowym zadaniem jest budowa drogi głównej południowej, to należy przypuszczać, że prace remontowe będą prowadzone tylko w minimalnym zakresie.

Zakres rzeczowy remontów zostanie przedstawiony w terminie późniejszym.

z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Franciszek Piśka 24 WRZ. 2009
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Do wiadomości:

Wydział In x 5

Kopia:

Wydział IKI a.a

Jastrzębie Zdrój, 2009-09-21

Pan
Leopold Sobczyński
Radny Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną na sesji RM w dniu 17.09.2009 r. przekazuję informację na temat realizacji przez jastrzębskie szkoły unijnego programu „Owoce w szkole”:

Program "Owoce w szkole"

Lp.	Szkoła	Czy szkoła została zgłoszona? / Kiedy realizacja programu?
1.	Szkoła Podstawowa nr 1	Dyrektor szkoły poinformowała, że na życzenie rodziców nie przystąpiono do projektu
2.	Szkoła Podstawowa nr 3 (ZSMS)	Szkoła zostanie zgłoszona do realizacji w II semestrze – po uzgodnieniu z rodzicami.
3.	Szkoła Podstawowa nr 4	Zgłoszono – realizacja w I semestrze.
4.	Szkoła Podstawowa nr 5	Zgłoszono – realizacja w I semestrze.
5.	Szkoła Podstawowa nr 6	Zgłoszono – realizacja w II semestrze.
6.	Szkoła Podstawowa nr 9	Zgłoszono – realizacja w II semestrze.
7.	Szkoła Podstawowa nr 10	Zgłoszono – realizacja w I semestrze.
8.	Szkoła Podstawowa nr 12	Zgłoszono – realizacja w II semestrze.
9.	Szkoła Podstawowa nr 14 (ZS-8)	Zgłoszono – realizacja w I semestrze.

10.	Szkoła Podstawowa nr 15 (ZS-13)	Zgłoszono – realizacja w II semestrze.
11.	Szkoła Podstawowa nr 16	Zgłoszono – realizacja w I semestrze.
12.	Szkoła Podstawowa nr 17	Zgłoszono – realizacja w I semestrze.
13.	Szkoła Podstawowa nr 18 (ZS-12)	Zgłoszono – realizacja w I semestrze.
14.	Szkoła Podstawowa nr 19	Zgłoszono – realizacja w I semestrze.
15.	Szkoła Podstawowa nr 20	Zgłoszono – realizacja w I semestrze.
16.	Szkoła Podstawowa nr 21	Zgłoszono – realizacja w I semestrze.
17.	Szkoła Podstawowa nr 22 (ZS-9)	Zgłoszono – realizacja w II semestrze.

Obecnie zgłoszone placówki otrzymują od Dyrektora Oddziału Terenowego Agencji Rynku Rolnego w Katowicach „Informację o wpisaniu szkoły na listę szkół zgłoszonych do udziału w programie w roku szkolnego 2009/2010”.

Wpisane szkoły zobowiązane są do zawarcia umowy na bezpłatne dostarczenie w danym semestrze owoców i warzyw z jednym z zatwierdzonych przez ARR podmiotów, dostarczających owoce i warzywa do szkół. Lista ww. podmiotów zostanie opublikowana na stronie internetowej w terminie do 05.10.2009 r.

Ponadto zgłoszone szkoły zobowiązały się do przestrzegania „Warunków uczestnictwa w programie...”, tj.:

- Prawidłowego wykorzystania owoców i warzyw dostarczanych w ramach programu, w tym zapewnienia, że owoce i warzywa:
 - będą spożywane wyłącznie przez uczniów klas I-III, których rodzice/opiekunowie wyrazili zgodę na uczestnictwo w programie;
 - nie będą spożywane na przerwach, podczas których dzieciom uczestniczącym w programie są wydawane regularne posiłki.

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
mgr. Franciszek Piskorski

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. Józefa Piłsudskiego 60
44-835 Jastrzębie Zdrój
Ed. G.W. - 00570/...28.../09

Jastrzębie Zdrój, dnia 21. 09. 2009 r.

**SZANOWNI PAŃSTWO
JANUSZ TARASIEWICZ
GRZEGORZ MATUSIAK
ANDRZEJ MATUSIAK
TADEUSZ SŁAWIK
RADNI RADY MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ**

W odpowiedzi na Państwa interpelację z dnia 17.09.2009 r. w sprawie adaptacji pomieszczeń mieszkalnych na sale lekcyjne w Zespole Szkół Nr 1, wyjaśniam co następuje:

1. Do tej pory nie było zgody na zmianę sposobu użytkowania wspomnianych pomieszczeń mieszkalnych na sale lekcyjne. Na posiedzeniu Społecznej Oświatowej Komisji Mieszkaniowej w dniu 27 lutego 2009 r. Dyrektor Zespołu Szkół Nr 1 zgłosił potrzebę wyłączenia wspomnianego lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkań oświatowych i przeznaczenia go na poszerzenie bazy dydaktycznej szkoły. Uwzględniając powyższy wniosek jak również inne argumenty, przedstawione przez Dyrektora Zespołu (fakt, że wejście do lokalu wymaga uprzedniego wejścia na teren budynku szkoły, jak i to, że w lokalu tym zainstalowana jest centrala systemu alarmowego całej szkoły) Społeczna Oświatowa Komisja Mieszkaniowa postanowiła odstąpić od przydzielania wspomnianego wyżej lokalu mieszkalnego. Jednocześnie ustalono, że Dyrektor Zespołu Szkół Nr 1 wystąpi do Prezydenta Miasta z wnioskiem o wyłączenie wspomnianego lokalu z zasobu mieszkań oświatowych i przeznaczenie go na poszerzenie bazy dydaktycznej szkoły. W tym miejscu wypada nadmienić, iż ostateczna decyzja o wyłączeniu lokalu z zasobu mieszkań oświatowych należy do Rady Miasta, albowiem to Rada Miasta swoją Uchwałą Nr XV/310/2003 z dnia 18 grudnia 2003 r., zmienioną następnie Uchwałą Nr XXII/288/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. oraz Uchwałą Nr XXXIII/466/2008 r. z dnia 20 listopada 2008 r. wydzieliła z mieszkaniowego zasobu gminy lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy w placówkach oświatowych na terenie Gminy Jastrzębie Zdrój.
2. Pismem z dnia 23.03.2009 r. (znak: ZS1-077-14/09) Dyrektor Zespołu Szkół Nr 1 zwrócił się do Prezydenta Miasta z wnioskiem o wyrażenie zgody na przejęcie pomieszczeń, wchodzących w skład lokalu mieszkalnego i zaadaptowanie ich na świetlice szkolną, która miałaby być wykorzystywana przez młodzież w czasie międzylekcyjnym, a także do organizowania zajęć pozalekcyjnych. Z uwagi na ograniczoną liczbę mieszkań oświatowych i duże zainteresowanie wynajęciem tych mieszkań przez nauczycieli, zatrudnionych w placówkach oświatowych na terenie Miasta, Prezydent Miasta nie wyraził zgody na dokonanie wnioskowanych przeróbek.

Przewodniczący Rady Rodziców i Przewodniczący Rady Szkoły przy Zespole Szkół Nr 1 wspólnym pismem z dnia 31.03.2009 r. zwrócili się do Prezydenta Miasta o wyłączenie wspomnianego lokalu z zasobów mieszkaniowych i przekazanie do dyspozycji szkoły z przeznaczeniem na pomieszczenia dydaktyczne. Prezydent Miasta podtrzymał swoje stanowisko w tej sprawie, wyrażone we wcześniejszym piśmie do Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1.

3. Jak już wspomniano w pkt. 1 niniejszej odpowiedzi, Społeczna Oświatowa Komisja Mieszkaniowa na swoim posiedzeniu w dniu 27 lutego br. odstąpiła – na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 - od przydzielania komukolwiek wspomnianego wyżej lokalu. Do chwili obecnej nie ustalono osoby do zasiedlenia tego lokalu.
4. Biorąc pod uwagę argumenty, które skłoniły Prezydenta Miasta do niewyrażenia zgody na przekształcenie wspomnianego lokalu mieszkalnego na pomieszczenia dydaktyczne (ograniczona liczba mieszkań oświatowych i duże zainteresowanie wynajęciem tych mieszkań przez nauczycieli, zatrudnionych w placówkach oświatowych na terenie Miasta) Miasto nie czyniło do tej pory rozeznania kosztów adaptacji wspomnianych pomieszczeń na cele dydaktyczne. Nie jesteśmy więc w stanie w chwili obecnej oszacować wysokości tych kosztów.

Z poważaniem


z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Franciszek Riksa
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Jastrzębie Zdrój, dnia 29.09.2009r.

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
do GM.00570 – 6/09

**Pani
Barbara Stelmaczek
Radna Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój**

W załączeniu przedkładam kserokopię pisma (skierowanego z Miejskiego Zarządu Nieruchomości do Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej) znak DA/M/LK/12040/2009 z dnia 25.09.2009r.

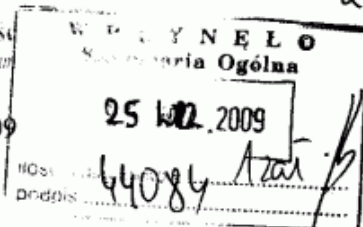
Dodaję, że pismo, o którym mowa wyżej, w treści swojej stanowi odpowiedź na interpelację, złożoną przez Panią na Sesji Rady Miasta w dniu 17 września 2009r.

Otrzymują:
4 x Wydział Informacji
1 x Wydział GM a/a
LO



Miejski Zarząd Nieruchomości
Dział Administracji Nieruchomości
ul. 1 Maja 55, tel. 43-876-02

DA/M/LK/.../2009



28.09.2009r.
L. Odmywiele / J. Gryzka

Jastrzębie Zdrój; 25.09.2009r.

Urząd Miasta

Wydział Gospodarki Mieszkaniowej

Al. Piłsudskiego 60

44-335 Jastrzębie Zdrój

dot.: pisma GM 00570-6/09 odpowiedź na interpelację złożoną przez Barbarę Stelmaczonek.

W odpowiedzi na zgłoszoną interpelację w dn. 10.09.2009r. uprzejmie informuję, że podpisując umowę najmu lokalu mieszkanego każdy z najemców zobowiązany jest do ponoszenia opłat, które wyszczególnione są we wspomnianej umowie (w załączeniu przekazujemy wzór umowy najmu). Informujemy również, że KODEKS CYWILNY Art. 659. § 1. mówi: „Przez umowę najmu wynajmujący zobowiązuje się oddać najemcy rzecz do używania przez czas oznaczony lub nie oznaczony, a najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu umówiony czynsz”. Zasady ustalania i podwyższania stawki czynszu reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.

Wyjaśniam również, że zgodnie z UCHWAŁĄ NR XVI/155/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 13 września 2007r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2008-2012 istotnym elementem, który Rada Miasta uwzględniła przy ustalaniu zasad polityki czynszowej jest dążenie do samowystarczalności finansowej w polityce mieszkaniowej – czynsze powinny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków ale zapewnić zgromadzenie środków na remonty.

Poniżej przedstawiam składniki kosztów niezbędne do obliczeń stawki czynszu:

- koszty utrzymania technicznego w tym m.in. wymiana okien, drzwi i podłóg, przeglądy techniczne budynku, remonty i konserwacje;
- amortyzacja budynku;
- koszty zarządzania (administrowania);
- koszty utrzymania czystości, zieleni;
- ubezpieczenie budynku;
- podatek od nieruchomości;
- koszt nieściągalnych należności;
- koszty utrzymania pomieszczeń wspólnego użytkowania w tym: energia elektryczna.

Ponadto informuję również, że najemcy lokali mieszkaniowego zasobu gminy nie płacą funduszu remontowego ani eksploatacyjnego. Pobierany przez zarządcę tj. MZN czynsz przekazywany jest na konto dochodów miasta, następnie wydatki na poszczególnych nieruchomościach pokrywane są przez miasto do wysokości kosztów. Czynsz ustalany jest wg kosztów całego zasobu w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej zarządzanych zasobów na podstawie kosztów roku poprzedniego.

Nadmienić należy, że ewidencja kosztów prowadzona jest na poszczególne nieruchomości w celu ustalania zaliczki na poczet kosztów eksploatacji, które wnoszą właściciele.

Kompetencje w sprawie wykonania ewentualnych remontów podjąć mogą właściciele budynku, którzy tworzą Wspólnotę Mieszkaniową.

Do wiadomości:

- DA a/a

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
dnia 23.09.09
podpis

Podinspektor
Lucyna Barzywołek

DYREKTOR
Beata Olszok

Jastrzębie Zdrój 23.09.2009r.

**Pani:
Barbara Stelmaczonek
Radna Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój**

Udzielając odpowiedzi na interpelację złożoną 17.09.2009r
w sprawie zwiększenia bonifikaty przy sprzedaży mieszkań komunalnych uprzejmie
wyjaśniam:

Zgodnie z art. 68 , ust 1 pkt 7 Ustawy o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2004r. , nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Gmina może udzielić
bonifikaty od sprzedaży lokalu mieszkalnego jedynie za zgodą Rady Miasta,
w której kompetencjach leży ustalenie jej wysokości.

Pragnę również nadmienić, iż zwiększenie bonifikaty niesie za sobą
szczególne konsekwencje związane ze znacznym wzrostem sprzedaży lokali
komunalnych, a co za tym idzie uszczupleniem zasobu mieszkaniowego
wchodzącego w skład Gminy, która w świetle obowiązujących przepisów
zobowiązana jest do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych Wspólnoty
samorządowej oraz skutkuje zmniejszeniem wpływów do budżetu Miasta.

Jednocześnie informuję , że proces sprzedaży mieszkań komunalnych
w Jastrzębiu Zdroju prowadzony jest od 1996r. W związku z małym
zainteresowaniem kupnem lokalu na własność, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej
Nr X/226/99 z dnia 29.06.1999r. zwiększono wysokość bonifikat, które wynosiły
odpowiednio

- 70% - w przypadku jednorazowej wpłaty ;
- 80% - przy równoczesnym nabyciu wszystkich lokali mieszkalnych
w budynku.

Natomiast Uchwałą Rady Miasta Nr XXVI/559/2004 z dnia 25.11.2004r.
wprowadzono korzystniejsze warunki dla wykupujących uchwalając 75% -ową
bonifikatę w przypadku jednorazowej wpłaty oraz 95%- owy upust przy
równoczesnym nabyciu wszystkich lokali w budynku. Zatem każdy z najemców
mógł skorzystać z oferty wykupu lokalu mieszkalnego na własność biorąc pod
uwagę fakt, iż ceny mieszkań obowiązujących na rynku w ubiegłych latach były
znacznie niższe niż obecnie.

Ponadto wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców, Miasto przedłużyło proces sprzedaży lokali mieszkalnych na zasadach obowiązujących w Uchwale Rady Miasta Nr XXX/641/2005 z dnia 23.03.2005r. (75% upustu - dla najemców , którzy wpłacili kaucję mieszkaniową i 60% upustu - dla najemców, którzy tej kaucji nie posiadali) informując jednocześnie, że najemcy którzy złożą wniosek o wykup lokalu komunalnego do 31.12. 2008r. mają możliwość skorzystania z powyższego przywileju.

Z uwagi na fakt , że zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr Or IV 0151-24/2009 z 21.01.2009r. procedura sprzedaży mieszkań została wstrzymana do momentu ustalenia nowych zasad związanych z wykupem lokalu mieszkalnego przygotowano 3 projekty Uchwał w sprawie zmiany Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2008-2012, które zostaną przedstawione na najbliższym posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej i Polityki Lokalowej.

W związku z powyższym jeden z przedmiotowych projektów po zaakceptowaniu przez w/w Komisję zostanie przedstawiony i poddany pod głosowanie na najbliższej sesji Rady Miasta, która odbędzie się 22.10.2009r.

Nadmieniam również, że wobec wielu właścicieli, którzy wykupili lokal od Gminy z wysokim upustem i zbyli go w ciągu pięciu lat od daty zawarcia aktu notarialnego toczy się postępowanie o zwrot bonifikat.

Z poważaniem

II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA...

Krzysztof Baradziej

Do wiadomości :

4 x Biuro Rady Miasta

1 x GM a/a

B.B.

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
ul. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
-3-
IKL.00570- 68/2009

Jastrzębie Zdrój, 28.09.2009r.

Szanowna Pani
Alina Chojecka
Radna Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 17.09.2009r. dotyczącą terminu rozpoczęcia budowy Hali Widowiskowo-Sportowej przy ul. Leśnej w Jastrzębiu Zdroju informuję, że prace budowlane zostaną rozpoczęte po zakończeniu trwającej procedury przetargowej i podpisaniu umowy z Wykonawcą.


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
mgr Franciszek Piśka

Jastrzębie Zdrój, dnia 22. 09. 2009 r.

URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ
Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie Zdrój
Ed. G.W. - 00570/...³⁰.../09

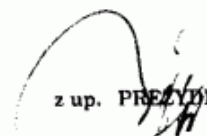
**SZANOWNY PAN
RYSZARD PIECHOCZEK
RADNY RADY MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 17.09.2009 r. w sprawie Wyższej Szkoły Humanistyczno-Ekonomicznej w Łodzi, wyjaśniam co następuje:

1. Rozmowy z Wyższą Szkołą Humanistyczno-Ekonomiczną w Łodzi na temat utworzenia jej ośrodka zamiejscowego w Jastrzębiu Zdroju nie są kontynuowane.
2. Władzom Miasta również znane są doniesienia prasowe na temat wspomnianej wyżej uczelni, dlatego nie zamierzają one wracać do rozmów z nią na temat uruchomienia ośrodka.
3. Wydział Edukacji tut. Urzędu Miasta może pomóc zainteresowanym słuchaczom wspomnianej wyżej uczelni poprzez umożliwienie im dostępu do aktualnego tekstu ustawy o szkolnictwie wyższym

Nie jesteśmy w stanie określić jakie szanse na znalezienie pracy będą mieli absolwenci tej uczelni. Nie da się jednak ukryć, że nieprzychylnie dla uczelni artykuły prasowe mogą jej absolwentom utrudnić znalezienie pracy.

Z poważaniem


z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Franciszek Piksa
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA