

M-0065/ 2 /2004

BIURO RADY MIASTA w Jastrzębie Zdroju	
wpl. dnia	2004 -03- 17
podpis	

Jastrzębie Zdrój, dnia 16 marca 2004 r.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
P a n
Zbigniew RUTKOWSKI

Dotyczy wniosków Komisji Rewizyjnej po przeprowadzonej w dniu 06 lutego 2004 roku kontroli w zakresie prowadzenia sprzedaży mienia komunalnego w trybie bezprzetargowym , ze szczególnym uwzględnieniem zbywania lokali mieszkalnych.

Ad. 1 Wydział Mienia przestrzega i egzekwuje zapisy uchwały nr XLV /1112/2002 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 31 sierpnia 2002 roku w razie naruszenia cytowanej uchwały Wydział kieruje do zbywcy lokalu wezwanie do zwrotu bonifikaty oznaczając termin zwrotu, a po jego bezskutecznym upływie kieruje sprawę do dalszego prowadzenia Rady Prawnemu.

W kontrolowanym okresie cztery osoby dokonały sprzedaży mieszkań na rzecz osób nie będących bliskimi w rozumieniu ustawy, w stosunku do których zostały wszczęte sądowe postępowania o zwrot bonifikaty.

Dotychczas Miasto odzyskało zwrot jednej udzielonej bonifikaty w dwóch przypadkach toczy się postępowanie sądowe o zwrot bonifikat, natomiast jedna sprawa została umorzona z uwagi na zgon właściciela lokalu mieszkalnego.

Ad. 2. Postępowania egzekucyjne przeciwko dłużnikom, co do których zarządzono zwrot bonifikaty będą wszczynane.

Jednakże warunkiem wszczęcia postępowania egzekucyjnego jest uprzednie uzyskanie tytułu wykonawczego a zatem prawomocnego wyroku zaopatrzonego w klauzulę natychmiastowej wykonalności.

Wydział Mienia we współpracy z Radcą Prawnym wszczynał będzie i prowadził postępowania sądowe, mające na celu zasądzenie od zbywców lokali zwrotu bonifikaty, a następnie również we współpracy z Radcą Prawnym kierował będzie sprawy do egzekucji.

II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

inż. Przemysław Paks