

PROTOKÓŁ NR VIII – 0914 – 1/2004
z kontroli przeprowadzonej w Wydziale Mienia
Urzędu Miasta Jastrzębie Zdrój

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie:

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1. Zbigniew Rutkowski | - Przewodniczący Zespołu |
| 2. Joanna Żmudzińska | - Członek Zespołu |
| 3. Alina Chojcka | - Członek Zespołu |
| 4. Mirosław Swatek | - Członek Zespołu |
| 5. Stefan Woźniak | - Członek Zespołu |

przeprowadził kontrolę w Wydziale Mienia – jednostce organizacyjnej Urzędu Miasta w Jastrzębiu Zdroju, którego kierownikiem jest Prezydent Miasta mgr Marian Janecki.

Kontrola odbyła się w dniu 6 lutego 2004 roku od godz. 11.00 do godz. 13.30 i swoim zakresem objęła prowadzenie sprzedaży mienia komunalnego w trybie bezprzetargowym z uwzględnieniem lokali mieszkalnych w ramach realizacji Uchwały Nr X/226/99 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 29 czerwca 1999 roku, jak również Uchwały Nr XLV/1112/2002 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 31 sierpnia 2002 roku.

Przytoczone Uchwały regulowały zasadę sprzedaży mieszkań do najemców określając komu przysługuje pierwszeństwo przy zakupie lokali mieszkalnych, tryb sprzedaży, udzielanie bonifikat oraz ich zwrotu w przypadku niedotrzymania umowy wynikającej z zapisów Uchwały.

Uchwała Nr X/226/99 z dnia 29 czerwca 1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębie Zdrój stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Uchwała Nr XLV/1112/2002 z dnia 31 sierpnia 2002r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/226/99 Rady Miejskiej w Jastrzębiu Zdroju z dnia 29 czerwca 1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Jastrzębie Zdrój stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

W trakcie kontroli zespół kontrolny zapoznał się z wykazem sprzedanych mieszkań do najemców.

Sposobem indywidualnej wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego, jak również aktami notarialnymi o numerach:

- Repertorium A numer 16296/99
- Repertorium A numer 17702/2000
- Repertorium A numer 16250/2001

- Repertorium A numer 3250/2002
- Repertorium A numer 8530/2003
- Repertorium A numer 15112/2003

- Repertorium A numer 15631/99
- Repertorium A numer 15646/99
- Repertorium A numer 16651/99
- Repertorium A numer 2748/2002

mieszkań zbytych przed upływem ustawowego terminu.

Zespół kontrolny zwrócił uwagę na nadinterpretację zapisów uchwały umożliwiającej przekazanie mieszkania osobie bliskiej, a następnie sprzedaży tych mieszkań na rzecz osób trzecich, bez zwrotu bonifikaty.

Z przedstawionych wykazów, które stanowią załączniki Nr 3 i 4 wynika, że 20 lokali mieszkalnych zostało zbytych przed upływem ustawowego terminu.

Postępowaniem sądowym objęto sprzedaż⁴ mieszkań z czego w jednym przypadku miasto bonifikatę odzyskało. Aktualnie toczą się dwa postępowania przed Sądem Okręgowym w Gliwicach o zwrot bonifikat. Czwarte postępowanie zostało umorzone – właściciel lokalu zmarł. Szesnaście lokali mieszkalnych zostało zbytych przed upływem terminu na rzecz osób bliskich.

Zespół kontrolny zwrócił uwagę na lokale mieszkalne przekazane spadkobiercom, a następnie sprzedane na rzecz osób trzecich przed upływem terminu wskazanego w Uchwałach Rady Miasta Jastrzębie Zdrój.

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej wnioskuje:

1. zobowiązać Wydział Mienia do ścisłego przestrzegania i egzekwowania zapisów Uchwały Nr XLV/1112/2002 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 31 sierpnia 2002r., a w szczególności pkt 4 w brzmieniu następującym:

W przypadku zbycia lub wykorzystania przez najemcę lokalu mieszkalnego na inne cele przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, udzielona bonifikata po jej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika zmiany cen nieruchomości ogłoszonych przez Prezesa GUS, podlega zwrotowi na rzecz Miasta Jastrzębie Zdrój. Zwrot bonifikaty nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej.

2. wszcząć skuteczne postępowanie egzekucyjne w stosunku do osób, które winny zwrócić Miastu przyznaną bonifikatę przy wykupie lokalu mieszkalnego na własność z uwagi na jego sprzedaż na rzecz osób nie będących bliskimi w rozumieniu zapisów ustawy przed upływem terminu zapisanego w Uchwałach Rady Miasta tj. Nr X/226/99 oraz Nr XLV/1112/2002.

Zgodnie ze Statutem Miasta § 46 ust.2 pkt 9 kierownikowi kontrolowanej jednostki przysługuje zgłoszenie zastrzeżeń i złożenie wyjaśnień do protokołu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Protokół został sporządzony w Radzie Miasta Jastrzębie Zdrój w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie:

1. Rutkowski Zbigniew
2. Żmudzińska Joanna
3. Chojecka Alina
4. Swatek Mirosław
5. Woźniak Stefan

.....
.....
Chojecka Alina.....
.....
.....

Kierownik
kontrolowanej jednostki

PREZYDENT MIASTA

.....mgr Mirosław Jonecki.....

Jastrzębie Zdrój, 4 marca 2004r.