

PROTOKÓŁ NR VIII – 0914 – 7/2004
z kontroli przeprowadzonej w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej
Urzędu Miasta w Jastrzębiu Zdroju

Zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej w składzie:

Zbigniew Rutkowski	-	Przewodniczący Zespołu
Stefan Woźniak	-	Członek Zespołu
Mieczysław Osika	-	Członek Zespołu
Mirosław Swatek	-	Członek Zespołu

przeprowadził kontrolę w Urzędzie Miasta Jastrzębie Zdrój, którego kierownikiem jest Prezydent Miasta mgr Marian Janecki.

Kontrola przeprowadzona w dniu 17 listopada 2004r. w godz. 11.00 – 13.30 była ujęta w planie pracy Komisji Rewizyjnej na miesiąc listopad 2004r. i dotyczyła wykorzystania dotacji – dodatków mieszkaniowych.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych Dz.U. z dnia 10 lipca 2001 roku z późniejszymi zmianami - reguluje zasady i tryb przyznawania, ustalenie wysokości i wypłacanie dodatków mieszkaniowych oraz właściwości organów w tych sprawach.

Wysokość dodatków mieszkaniowych łącznie z ryczałtem nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnie powierzchni.

W toku kontroli sprawdzono następujące dokumenty:

I. I kwartał 2004r.

- Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA” – wnioski o numerach 1 – 57
– styczeń,
- Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAS-MOS” wnioski o numerach 1 – 58
– luty,

II. II kwartał 2004r.

- Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa,
 - Górnicza Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego w Wodzisławiu Śląskim,
 - „Komunalnik” – Spółdzielnia Mieszkaniowa Chorzów,
 - TBS „DASZEK”
- tj. wnioski o numerach 1 – 58 – czerwiec,

III. III kwartał 2004r.

- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – w tym mieszkania:
 1. socjalne,
 2. komunalne,
 3. własnościowe,
 4. spółdzielcze własnościowe,
- tj. wnioski o numerach 1 – 80 – sierpień.

IV. Listę osób z wnioskami zablokowanymi (wstrzymane wypłaty dodatków mieszkaniowych z uwagi na zaległości czynszowe) – miesiąc sierpień – 21 osób,

V. Odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach – I – III kwartał – 7 odwołań,

VI. Pisma skierowane do Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój w sprawie dodatków mieszkaniowych – 2.

Kontrola wykazała rzetelność weryfikowanych danych zawartych we wnioskach o przyznanie dodatków mieszkaniowych i deklaracjach o dochodach.

Wysłuchano informacyjnie Naczelnika Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej – Panią Marię Pawelec oraz pracowników Wydziału Panie: Ewę Kowalczyk i Honoratę Lisowicz.

Wyplata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy. Plan początkowy na rok 2004 wynosił 3.500.000 zł. Plan po zmianach – 3.303.364 zł.

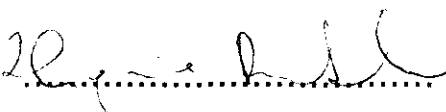
Komisja Rewizyjna nie wniosła żadnych uwag do objętych zakresem kontroli wypłat dodatków mieszkaniowych.

Zgodnie ze Statutem Miasta § 46 ust. 2 pkt 9 kierownikowi kontrolowanej jednostki przysługuje zgłoszenie zastrzeżeń i złożenie wyjaśnień do protokołu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Protokół został sporządzony w Radzie Miasta Jastrzębie Zdrój w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, a jeden z nich został doręczony kierownikowi kontrolowanej jednostki.

Komisja Rewizyjna w składzie:

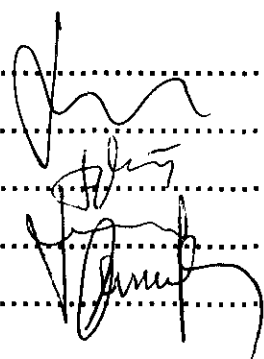
1. Zbigniew Rutkowski
2. Joanna Żmudzińska



.....

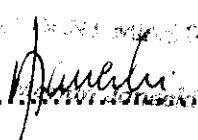
3. Alina Chojecka
4. Mirosław Swatek
5. Stefan Woźniak
6. Joachim Langer
7. Mieczysław Osika

.....
.....
.....
.....
.....



Kierownik
kontrolowanej jednostki

.....
.....
.....



Jastrzębie Zdrój, dnia 24 listopada 2004r.