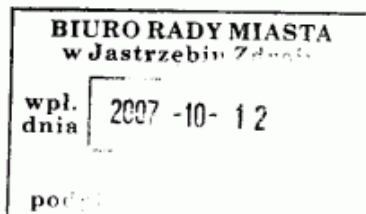


PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE ZDRÓJ

In. 00570-1/43/2007

Jastrzębie Zdrój, 2007-10-11



Szanowny Pan
mgr TADEUSZ SŁAWIK

Przewodniczący Rady Miasta
Jastrzębie Zdrój

W odpowiedzi na pismo Pana Przewodniczącego z dnia 4 października 2007 roku, Nr BRM.00570-1/43/07 zgodnie z § 64 ust. 1 Statutu Miasta w załączeniu przedkładam 3 egzemplarze odpowiedzi na interpelację złożoną do Biura Rady Miasta w dniu 4 października 2007 roku przez Radnego Janusza Tarasiewicza - pismo z dnia 10 października 2007 roku, Nr M. 00570-13/07 - odpowiedź dotycząca wypowiedzenia wysokości dotychczasowych opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój, położonej przy ul. Wielkopolskiej.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA


mgr Marian Janecki

Jastrzębie Zdrój, dnia 10 października 2007 r.

M.00570-13/07

Pan

Janusz Tarasiewicz

Radny Rady Miasta Jastrzębie Zdrój

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 3 października 2007 roku w sprawie wypowiedzenia wysokości dotychczasowych opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój, położonej przy ul. Wielkopolskiej informuję, że sposób dokonania aktualizacji tych opłat regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami).

Zgodnie z art. 77 powołanej ustawy wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji.

W przypadku niniejszej nieruchomości jej wartość rynkowa została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Rosnące ceny nieruchomości spowodowały, iż obecna wartość rynkowa nieruchomości jest dużo wyższa w stosunku do wartości nieruchomości, w oparciu o którą została określona dotychczasowa opłata z tytułu użytkowania wieczystego.

Z uwagi na znaczny wzrost wartości nieruchomości została podjęta decyzja o aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Pragnę Pana zapewnić, iż powodem dokonania aktualizacji są przesłanki prawne wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, zmierzające do urealnienia opłaty rocznej w oparciu o aktualną wartość nieruchomości.

Otrzymują :

4 x Wydział Informacji

1 x a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Baradziej
II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA